

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 14. napján 8 óra 00 perckor tartott NYÍLT üléséről

Örvényes Község Faluház épületében
(8242 Örvényes, Szent Imre u. 47. szám alatt)

Jelen vannak:	Huszár Zoltán	polgármester
	Kovácsné Antal Zsuzsanna	alpolgármester
	Keller János	képviselő
	Lengyel Péter Norbert	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
Meghívott:	dr. Varga András	aljegyző
	Ferenczy Gábor	projekt menedzser
	Németh Balázs	főépítész
Lakosság részéről:	2 fő	

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 8:05 perckor megnyitja. Megállapítja a képviselő-testület határozatképes, azon mindegyik képviselő megjelent. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármestert és Zsabka Sándor képviselőt. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőket egyhangúlag elfogadta. Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket. Lengyel Péter Norbert képviselő javasolja a Sásrét utca terveztetésének napirendre vételét. A polgármester javasolja, hogy a képviselő a témában később nyújtson be önálló indítványt.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a napirendet elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi 120/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi *nyílt*, ülés napirendjét:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről
2. Iskolai körzethatárok véleményezése 2027/2028. tanévre
3. Örvényes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének félévi teljesülése
4. Örvényes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének 2026.06.30-i módosítása
5. Szociális tűzifa pályázat
6. Szociális rendelet módosítása
7. Önkormányzati hivatal épület tervezésére pályázati kiírás
8. Bakonykarszt Zrt. 2027-2036. Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
9. Balatonudvari Polgárőr Egyesület kérelme
10. Ajánlat Örvényes földrészelein elhelyezkedők fák digitális felmérésére
11. Indikatív árajánlatok beérkezése a köztéri kamerarendszer telepítésnek tárgyában
12. Örvényes 41,42 hrsz-ú ingatlanok tárgyában szövetkezeti résztulajdon vásárlására árajánlattétel
13. 215/3 hrsz-ú ingatlanon lévő kúttal kapcsolatos földhasználati jog ügye
14. Patakmeder hordalék tisztítására pénzösszeg meghatározása

15. Törvényességi felhívás megtárgyalása és a 113/2026. (VI.29.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Kapja: hivatal

1.napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről

Huszár Zoltán polgármester: Előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztés, kérdezi, hogy kinek van hozzászólása, észrevétele.

Lengyel Péter Norbert képviselő több témában tesz észrevételt. Elsőként a Grassó apát utcában kihelyezett, behajtást tiltó táblák jogszerűségét kérdőjelezi meg, mivel álláspontja szerint a táblakihelyezés képviselő-testületi hatáskör, a polgármester pedig két ülés között, saját hatáskörben intézkedett.

dr. Varga András aljegyző megerősíti, hogy a táblakihelyezés valóban testületi hatáskör.

Huszár Zoltán polgármester azzal indokolja a sürgős intézkedést, hogy az érintett útszakasz a Nemzeti Park és Natura 2000 terület mellett halad, és a megnövekedett forgalom már most is terheli a védett területet. Hozzáteszi, hogy az út eredetileg székérútként funkcionált, és nincs kiépített fordulási lehetősége. A kihelyezett tábla a forgalmat korlátozza, kivételt téve a lakók és a horgászegyesület számára.

Keller János képviselő egyetért azzal, hogy az utat nem lenne szabad használni, és felveti, hogy a behajtást tiltó tábla kihelyezése indokolt.

Lengyel Péter Norbert képviselő jelzi, hogy a Fenyves utcában egy közműjavítást (Bakonykarszt Zrt.) követően a korábban telepített fekvőrendőr gyakorlatilag megszűnt, mivel az úttest helyreállítása során elegyengették.

Huszár Zoltán polgármester elmondja, hogy a fekvőrendőr lakossági kérésre (zaj és gyorshajtás miatt) és a csapadékvíz-elvezetés javítására került telepítésre, de a vízelvezetési funkcióját nem töltötte be megfelelően. Hozzáteszi, hogy több lakos is ellenezte a létesítményt.

Zsabka Sándor képviselő javasolja a fekvőrendőrré figyelmeztető táblák bevonását is, mivel a forgalomlassító már nem létezik, és a táblák okafogyottá váltak. Érvelése szerint a kanyar vonalvezetése amúgy sem teszi lehetővé a gyorshajtást.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek abban, hogy a fekvőrendőr a jelenlegi, megrongálódott állapotában maradjon, és a hozzá tartozó közlekedési táblákat vonják be.

Lengyel Péter Norbert képviselő a továbbiakban érdeklődik a régi utcanévtáblák eltávolításához szükséges aggregátor vagy akkumulátoros sarokcsiszoló beszerzésének állásáról.

Huszár Zoltán polgármester tájékoztatja, hogy az ügyben nem történt előrelépés.

Lengyel Péter Norbert képviselő jelzi, hogy a buszmegálló padjának faelemeit pótolni kell. Tájékoztatja a testületet, hogy a helyi vállalkozótól (Örvényes Tamás) március óta többszöri megkeresésre sem sikerült árajánlatot kapnia, ezért javasolja más vállalkozó felkeresését.

Huszár Zoltán polgármester egyetért a javaslattal.

Lengyel Péter Norbert képviselő egy újabb garanciális hibára hívja fel a figyelmet a strand napozóteraszánál, ahol egy ereszcsatorna-csatlakozás hibásodott meg. Az erről szóló értesítést

továbbította a műszaki ellenőrnek és a kivitelezőnek. Rákérdez a korábban jelzett, repedezett fal javításának állapotára is.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a kivitelezőt felszólították a hibák javítására. A vita során felmerül, hogy egy korábbi megállapodás szerint a kivitelező a fal javítása helyett a női mosdó kifestését vállalta. Az újonnan jelzett ereszcsonna-hiba a garanciális időszak lejárta után derült ki.

Huszár Zoltán polgármester javasolja, hogy a hibát a strand üzemeltetőjével javíttassák meg, az üzemeltetési szerződésben foglalt karbantartási kötelezettségei alapján. Megemlíti, hogy a település egyik hídjának felülvizsgálatával megbízott szakértő továbbra sem végzett helyszíni bejárást, és a híd régi műszaki dokumentációja vélhetően már nem fellelhető.

Ezt követően a meghívott, Ferenczy Gábor projekt menedzser tart részletes tájékoztatót a folyamatban lévő pályázatokról. Tájékoztatta a testületet, hogy a pályázatok lefutása kapcsán háromról van szó.

- 1.) **Tájház felújítása (Népi Építészeti Program):** Az egyik a Népi Építészeti Program keretein belül a tájház épületének részleges megújítása. Az eredeti pályázatban a teljes épületnek a felújítása volt, viszont a döntés ütemekre szedte és a tetőszerkezetnek a felújítását és a héjazatnak a cseréjét engedték. Egy évvel korábban is megpróbálták már ezt a pályázatot, akkor cserépfedéssel, de azt határozottan elutasították és most is rögzítették, hogy kizárólag a nádtetőt tartják elfogadhatónak, úgyhogy ezért ilyen módon készül el a projekt. A 10 millió forint elszámolható költségű beruházáshoz az önkormányzat 8 millió forint támogatást nyert. Folyamatban van a kivitelezés. Az első részhatáridő a 70%-os teljesítéshez szeptember 1-je volt, a véghatáridő pedig a holnapi nap 15-e. A pályázatban pedig a részhatáridő a szeptember 10., ugye ez már megvalósult a szeptember 1-jei 70%-os teljesítéssel. A véghatáridő pedig szeptember 30. Mind a kettő egyébként módosított időpont, júliusban módosítottuk az eredetileg kapott időpontokat.
- 2.) **Köztérület-fejlesztés (Balaton Fejlesztési Tanács):** A projekt játszóeszközök és fitneszeszközök telepítését, térkövezést, kerékpártámaszok kihelyezését és zöldfelület-építést foglal magában. A 16,3 millió forint elszámolható költségű beruházáshoz az önkormányzat 14,7 millió forint támogatást nyert. Ez 90%-os támogatási intenzitást jelent. Az eredeti pályázati felhívás szerint a pályázat befejezési határideje október 31. A projekt megvalósítási határidejét egy évvel meghosszabbították. Jelenleg az indikatív árajánlatok bekérése zajlik a költségvetés ellenőrzése céljából, ezt követi majd a kivitelező kiválasztása. A testület megvitatja a speciális (kertépítész) műszaki ellenőr szükségességét és költségeit.
- 3.) **Grassó apát utca felújítása (Magyar Falu Program):** Az önkormányzat frissen nyert támogatást a már új Kormánytól, a Sásrét utca és Bodorka utca közötti szakaszának felújítására. A megvalósítási határidő május 31. A polgármester tájékoztat, hogy több kivitelező is érdeklődött, de a kiválasztás transzparens eljárás keretében, a beérkező ajánlatok alapján történik majd, a személyes bejárási kérést elutasította azzal, hogy minden jelentkezőt meghívunk a kivitelezésre. Amennyiben ajánlatuk komoly a műszaki bejárást a műszaki bemutatást a testület tagjaival tesszük meg az árajánlatok beérkezése előtt. A testület megvitatja a közbeszerzési kötelezettség kérdését, és megállapítják, hogy az értékhatár alapján egyszerű beszerzési eljárás lefolytatása van szükség.

Lengyel Péter Norbert képviselő javasolja, hogy a Grassó apát utcai beruházás beszerzési eljárását a téli időszakban folytassák le, hogy a kivitelezés legkésőbb márciusban megkezdődhessen, elkerülve a nyári szezont. Felveti továbbá, hogy a projekt keretében oldják

meg a felújított útszakasz és a korábban épült sétány közötti, néhány méteres szakasz letérkövezését az akadálymentes csatlakozás érdekében.

A meghívott szakértő jelzi, hogy a pályázati kiírás lehetővé teszi járdák építését, így a felvetés beilleszthető lehet a projektbe, amennyiben a költségvetésbe belefér. Ennek tisztázása érdekében elsőként a tervezővel szükséges egyeztetni.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester felveti a játszótér pályázat ügyében, hogy kérhet-e be indikatív árajánlatot, melyre Aljegyző úr igennel felel. A lakosság részéről a játszótér napvitorlával történő árnyékolása merült fel igényként.

Keller János képviselő a zártkerti utak felújítására kiírt, magas támogatási intenzitású pályázati lehetőségek iránt érdeklődik. Javasolja, hogy az önkormányzat készítsen előtervet, hogy egy jövőbeli pályázat esetén azonnal tudjanak reagálni.

Huszár Zoltán polgármester egyetért a felvetéssel és az előkészítő munka szükségességével, de kéri, hogy a következő testületi ülésre az előterjesztést készítse elő valaki.

Zsabka Sándor képviselő sürgeti, hogy a testület hozzon döntést a csónakkikötő megközelíthetőségének biztosításáról. Információi szerint jövőre jelentős uniós források nyílnak meg kikötőfejlesztésre, és a sikeres pályázathoz elengedhetetlen a rendezett, előkészített projekt. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának állásáról érdeklődik.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a teljes felülvizsgálat költsége rendkívül magas (8-10 millió forint), és jelenleg nincs rá forrás. Egy részleges módosítás is több millió forintba kerülne.

Huszár Zoltán polgármester javasolja, hogy a kikötő megközelítését szolgáló út kisajátításának megindítása a következő testületi ülésen külön napirendi pontként szerepeljen, hiszen közérdek a pataktakarítás és a horgászhely megközelítés. Itt nincs másról szó, mint a meglévő út és a "déli országos út" közti 40 méteres szakasz.

Lengyel Péter Norbert képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a nádvágási engedély iránti kérelmet előkészítette, és kéri a testület jóváhagyását annak benyújtásához.

Huszár Zoltán polgármester kéri a képviselőt, hogy ezt tegye meg, készítse elő, valamint folytatja az eredeti gondolatot, azaz, hogy a VJP I. és MFP+ folyamatban van, amely a teljes LED-esítést takarja. A VJP II.-es arról nem beszél, mert ezek után külön napirendi pont. Összefoglalva a fentieket, megállapítja, hogy hét pályázaton dolgoznak, abból kettő már az új Kormány támogatása, amit a Testület megköszönt elfogad és hasznosít.

Megköszöni Ferenczy Gábor projekt menedzser részvételét, beszámolóját.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi
121/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: aljegyző
Kapja: hivatal

2.napirend: Iskolai körzethatárok véleményezése 2027/2028. tanévre

Huszár Zoltán polgármester köszönti a megjelent Némethné Szecsődi Gabriellát, aki a ehhez a napirendben szeretne szót kérni.

Némethné Szecsődi Gabriella elmondja, hogy több helyi család, köztük a sajátja is, a tihanyi iskolába szeretné járattatni gyermekét, azonban a jelenlegi besorolás szerint az intézmény nem a település körzeti iskolája, ami a bejutás legfőbb akadálya.

dr. Varga András aljegyző elmagyarázza, hogy a tihanyi iskola speciális státusszal rendelkezik, nem a tankerületi központhoz tartozik, ezért nem képezi részét a szokásos körzethatár-tervezési eljárásnak. Hozzáteszi, hogy a település vezetése korábban már többször, eddig sikertelenül kezdeményezte a körzethez való csatlakozást. Javasolja, hogy a testület a mostani véleményezés során ismételten foglalkozzon meg egy erre irányuló hivatalos kérelmet.

Huszár Zoltán polgármester biztosítja a felszólalót, hogy a testület támogatja a szülők kérését. A napirendi ponttal kapcsolatban javasolja, hogy a Képviselő-testület hivatalos véleményében kérje a település Tihany iskolai körzetéhez való csatlakozását. Indoklásként a levélben hivatkozzanak arra, hogy Balatonakali is a körzet része, valamint arra, hogy a helyi családoknak – például testvérkapcsolatok révén – már van kötődése az intézményhez.

dr. Varga András aljegyző egyetértve javasolja, hogy a határozatban konkrétan foglalkozzák meg, hogy a testület a tihanyi iskola körzeti iskolaként való kijelölését kéri.

Huszár Zoltán polgármester elfogadja a javaslatot, és a szavazásra bocsátás szándékával megismétli, hogy a testület véleménye támogató, és a határozatban kérni fogják a körzethatár módosítását.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi 122/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 2026/2027. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2027/2028.) tanévre vonatkozóan az alábbi módosítással egészítik ki.

Kezdeményezik, hogy Örvényes Község vonatkozásában a Tihanyi Bencés Iskola is szerepeljen körzeti iskolaként.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Örvényes községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban:

A Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskolában: 0 fő,
A Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskolában: 0 fő,
összesen: 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszáma vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2026. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2026. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal, tankerület

3.napirend: Örvényes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének félévi teljesülése

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester az előterjesztéssel kapcsolatban kifejti, hogy a dokumentációt nehezen átláthatónak tartja, mivel az előterjesztés szöveges része és a táblázatok adatai között ellentmondásokat vél felfedezni. Javasolja, hogy a jövőben a testület egy egyszerűbb, összefoglaló táblázatot kapjon, amely egyértelműen kiemeli az esetleges elmaradásokat és a figyelmet igénylő területeket. Példaként említi, hogy a bevételek 67%-os félévi teljesülése önmagában nem értelmezhető, mivel nem derül ki, hogy ez a magas arány a korábbi adóhátralékok sikeres behajtásának vagy az adófizetési szokások (éves adó egyösszegű befizetése) megváltozásának tudható-e be.

Ezt követően az adóbevételek témájára tér át. Emlékeztet, hogy korábban két felmérés is készült az ingatlanállományról, és sürgeti, hogy az ezekben szereplő adatok kerüljenek összevetésre a hivatalos adónyilvántartással. Jelezte, hogy a jövő évi adórendeletet november végéig el kell fogadni, amihez elengedhetetlenek a pontos adatok. A tavalyi évben a testület nem emelt adót, hanem a kedvezményrendszert terjesztette ki; a felmérések eredményei alapján lehetne felmérni ezen döntés hatását és az esetleges adóelkerüléseket. Aggodalmát fejezi ki, hogy ha az adóügyi ügyintézők a nyári megnövekedett feladatok miatt nem végeznek az adatok feldolgozásával, az októberi testületi ülésen nem tudják majd érdemben tárgyalni a témát.

Huszár Zoltán polgármester: Kijelenti, hogy a jövőben is kiemelt figyelmet kíván fordítani az önkormányzati dolgozók (takarító, falugondnok, irodai munkatársak) megbecsülésére, és célja, hogy juttatásaik meghaladják a közös hivatali átlagot. Hozzáteszi, hogy az aljegyző díjazása is a polgármesterekkel történt megállapodás szerint biztosított.

Végezetül köszönetet mond Lengyel Péter Norbert képviselőnek a stranddal kapcsolatos aktív munkájáért.

dr. Varga András aljegyző a felvetésekre reagálva elmondja, hogy az adóbevételek alakulása tervezett napirendi pontként szerepel az októberi testületi ülésen. Megerősíti, hogy kérte az illetékes kollégákat, hogy a felmérésekkel kapcsolatos adatok feldolgozásával foglalkozzanak.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
123/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat képviselő-testülete az Örvényes Község 2026. évi költségvetésének félévi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

határidő: 2026. szeptember 15.

felelős: Huszár Zoltán polgármester

kapja: pénzügy

4.napirend: Örvényes Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének 2026.06.30-i módosítása

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztés előzetesen kiküldésre került, hozzászólás és észrevétel nem lévén kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal megalkotta

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

Örvényes Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

5.napirend: Szociális tűzifa pályázat

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót dr. Varga András aljegyző részére, hogy ismertesse az előterjesztést, melyet előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került.

dr. Varga András aljegyző ismerteti a szociális tűzifa pályázat részleteit. Elmondja, hogy a pályázatot idén újra kiírták, és az önkormányzat egy köbméterrel több fára pályázhat, mint tavaly. A támogatás feltételei és az összegek alapvetően nem változtak, egy háztartás legfeljebb 5 erdei köbméter tűzifát kaphat. Kiemeli, hogy a kapcsolódó helyi rendeletet módosítani kell, mivel a pályázati kiírás megváltoztatta a kötelezően előnyben részesítendők körét; példaként említi, hogy bekerült egy új feltétel, amely a 150.000 Ft alatti nyugdíjjal rendelkezőket részesíti előnyben. Tájékoztat, hogy a pályázati kiírás szerint a tűzifa várhatóan november 13-ig érkezik meg az önkormányzathoz. Központi kérdésének azt tartja, hogy a helyi rendelet tervezetében szereplő, november 30-i igénylési határidő tartható-e, vagy módosításra szorul. Felhívja a figyelmet, hogy a korábbi évek gyakorlatához képest a folyamat késésben van. Ismerteti továbbá, hogy a tűzifa lakossághoz történő kiszállítása, valamint a vételár 5%-át kitevő önrész (erdei köbméterenként 18.900 forint) az önkormányzatot terheli. Javasolja a határozati javaslat pontosítását az igényelt tűzifa értékének (198.000 forint) megjelölésével.

Lengyel Péter Norbert képviselő javasolja, hogy az igénylési határidőt úgy állapítsák meg, hogy a kérelmek már a tűzifa beérkezése előtt feldolgozásra kerüljenek, ezzel lehetővé téve a zökkenőmentes és azonnali kiosztást.

Huszár Zoltán polgármester egyetért Lengyel Péter Norbert képviselő javaslatával, és szintén egy korábbi igénylési határidőt tartana célszerűnek. Hangsúlyozza, hogy az adminisztrációs folyamatokat a tűzifa várható érkezéséhez kell igazítani. Kifejti, hogy a lakosság felé egyértelmű határidőt kell kommunikálni. Felhívja a figyelmet arra a lehetséges

kockázatra, hogy a faanyag kitermelése késhet, de ez nem indokolja a kérelmek beadási határidőjének kitolását. Megerősíti, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, amennyiben a beérkezett tűzifa mennyisége nem fedezi a jogosulti igényeket, úgy az egy főre jutó mennyiséget arányosan csökkenteni fogják. Emlékeztet, hogy más támogatásoknál (pl. iskolakezdési támogatás) is problémát okozott, hogy a lakosság nem adta le időben az igényléseket, ezért fontos a határidők betartatása.

Keller János képviselő gyakorlati szempontból megjegyzi, hogy a szociális pályázat keretében kiosztott tűzifa általában friss vágású, nedves, így annak felhasználása csak a következő fűtési szezonban ideális, miután kiszáradt.

Huszár Zoltán polgármester elismeri Keller János észrevételének helytállóságát, de visszatér a vitát az adminisztratív ügymenetre. Kijelenti, hogy amennyiben a fa november 13-án megérkezik, indokolatlan a döntést december elejére halasztani egy november 30-i határidő miatt.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
124/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1.pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 9 erdei m³ kemény lombos tűzifára vonatkozóan.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 2.000 Ft/erdei m³ + 5 % Áfa, azaz összesen 18 900,- Ft önrészt az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultságot és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag kiosztása előtt hatályba lépő – önkormányzati rendeletében szabályozza.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatosan intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: MÁK, pénzügy

6.napirend: Szociális rendelet módosítása

Huszár Zoltán polgármester felkéri az aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a rendelet módosítására adminisztratív okokból van szükség, mivel bizonyos pályázatokhoz a teljes szociális rendeletet kell csatolni. Tájékoztat, hogy a tervezetben a kérelmek benyújtási határidejeként november 30. szerepel, de ez a dátum a testület döntése alapján módosítható. Hozzáteszi, hogy a jövedelmi összeghatárok a tavalyi évhez képest nem változtak, és javasolja azok változatlanul hagyását. Ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a közelmúltbeli jelentős nyugdíjemeléssel hatással lehet a jogosultsági rendszerre, mivel az a minimálnyugdíjhoz van kötve, ami a jövedelemhatárok felülvizsgálatát indokolhatja.

Huszár Zoltán polgármester kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal megalkotta

A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló 9/2025. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

7.napirend: Önkormányzati hivatal épület tervezésére pályázati kiírás

Huszár Zoltán polgármester köszönti Németh Balázs főépítészt, és ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Képviselő-testület pályázatot kíván kiírni az önkormányzati hivatal épületének tervezésére, és ehhez kéri a főépítész szakmai segítségét. Kifejti, hogy a tervezési feladat egy komplex, a kiviteli terven túl a parkosításra, a teljes közműellátásra és a zöldfelületek kialakítására is kiterjedő, egyfajta faluközpont-koncepció megalkotását foglalja magában. A pályázati anyag részeként egy árazatlan költségvetési kiírás elkészítését is szükségesnek tartja.

Németh Balázs üdvözlí a kezdeményezést, és megerősíti, hogy a témáról már korábban is egyeztettek. Hangsúlyozza, hogy a pályázat kiírásának első és legfontosabb lépése egy részletes tervezési program írásos összeállítása. Javasolja, hogy a testület fogalmazza meg pontosan az épülettel kapcsolatos elvárásait: a funkciókat, a használati módokat, a helyiségek listáját és azok hozzávetőleges méretét. Ez a dokumentum biztosítja, hogy minden pályázó tervező ugyanarra a feladatra adjon árajánlatot. A beérkezett ajánlatokról a testület a tervezési program alapján tud majd megalapozott döntést hozni.

Lengyel Péter Norbert képviselő javaslatot tesz a tervezési program funkcionális tartalmára. Elmondja, hogy az épületben egy tárgyaló, három iroda (egy irodavezetői, egy általános ügyintézői és egy tartalék iroda) és egy teakonyha kialakítását tartaná szükségesnek. Hozzáteszi, hogy ezzel párhuzamosan a jelenlegi faluház tetőterét a rendezvények számára lehetne fenntartani, míg a földszinten a könyvtár és egyéb szolgáltatások (pl. fodrászat, kozmetika) kaphatnának helyet.

Huszár Zoltán polgármester egyetért a javaslattal, és kiegészíti azzal, hogy a tartalék iroda a jövőben rugalmasan használható lenne, akár külső szakértők (pl. főépítész, aljegyző) számára is biztosíthatna ideiglenes munkavégzési lehetőséget. Hosszabb távú stratégiai szempontokat vázol fel, hangsúlyozva a rugalmas tervezés fontosságát egy kis településen. Példaként említi, hogy a könyvtár működtetése az állami normatívához kötött, ezért a hivatal épületében tárgyalót úgy kellene kialakítani, hogy az a jövőben szükség esetén a könyvtár befogadására is alkalmas legyen. A helykihasználás optimalizálása érdekében felveti egy

koedukált, de a mozgáskorlátozottak számára különálló mellékhelyiség kialakításának lehetőségét. Összességében a főépítész által vázolt eljárásrendet korrektnek és szakmailag megalapozottnak tartja.

Lengyel Péter Norbert képviselő támogatja, hogy az épület a Balaton-felvidéki építészeti hagyományokat kövesse, ugyanakkor felhívja a figyelmet az alacsony üzemeltetési költségek és az energiahatékonyság szempontjainak kiemelt kezelésére a tervezés során.

dr. Varga András aljegyző az építészeti stílussal kapcsolatban pontosítja, hogy a Balaton-felvidéki jelleg nem jelent kötelezően nádtetőt, hiszen a 19. századtól a cserépfedés is elterjedt a térségben.

Zsabka Sándor képviselő felveti, hogy az önkormányzat tegyen látható lépéseket a kikötő megközelíthetőségének biztosítására, hogy egy esetleges jövőbeli pályázatnál előnyösebb helyzetben legyenek.

Németh Balázs elmondja, hogy a kikötőhöz vezető út szabályozási terven való átvezetését már korábban is kezdeményezték, de az nem valósult meg. A település teljes rendezési tervének felülvizsgálata 2027-ig kötelező, javasolja, hogy a két feladatot (a teljes felülvizsgálatot és az út bejegyzését) egyszerre végezzék el.

Huszár Zoltán polgármester a folyamat felgyorsítása érdekében a megközelítést biztosító magántulajdonú terület közérdekből történő kisajátítását javasolja, hogy a lehetséges pályázati forrásokra minél hamarabb felkészüljenek.

A képviselők és a főépítész egyetértenek abban, hogy a kérdést a következő testületi ülésen részletesen tárgyalni kell.

Visszatérve az eredeti napirendi ponthoz:

Keller János képviselő statikai kérdéseket vet fel a jelenlegi hivatali épülettel kapcsolatban. Érdeklődik, hogy készült-e szakvélemény az épület állapotáról, különös tekintettel annak alapozására és födémszerkezetére, mivel az egy régi épület, amelynek teherbírása kétséges lehet egy esetleges ráépítés esetén.

Németh Balázs válaszában kifejti, hogy a jelenlegi vastag kőfalak helyett egy korszerű szerkezetekkel, de a jelenlegivel azonos külső megjelenéssel és méretekkkel rendelkező új épület építése valószínűleg célszerűbb lenne.

Huszár Zoltán polgármester megerősíti, hogy miután volt a főépítésszel egy tavalyi bejáráson és egy régebbi felújítás alkalmával kiderült, hogy az épületnek nincs megfelelő alapja és koszorúja, ezért véleménye szerint az épület bontandó és újraépítendő. Hozzáteszi, hogy az újjáépítés során a belső belmagasság csökkentésével a tetőtér jobban hasznosíthatóvá válna anélkül, hogy az épület külső magassága megváltozna.

dr. Varga András aljegyző összefoglalásképpen tisztázza a további eljárás menetét: a főépítész az elhangzottak alapján elkészíti a részletes tervezési programot.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester kérdésére megerősítést nyer, hogy a testület a tervezési program elfogadását követően írja majd ki a tervezésre vonatkozó pályázatot.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
125/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Örvényes 222/2 hrsz.-ú ingatlan felújítási tervének elkészítése érdekében beszerzési eljárást indít azzal, hogy az ajánlatot az alábbi tartalommal kérje az önkormányzat:

Az Örvényes 222/2 hrsz.-ú ingatlan külső tervezése során a Balaton-felvidéki hagyományos építészeti stílust kell követni, az épület alapterülete nem módosul, teljes gépészeti felújítás szükséges, a tervezés magában foglalja a szükséges szintű terveket, így engedélyezési terv készítése, tervezői értékbecslés, árazott és árazatlan költségvetés készítése a környezeti és parkosítási tervvel.

A képviselő testület meghatalmazza a polgármestert az árajánlatok kérésére, a pályázat kiírására.

Határidő: 2026. október 30.
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Kapja: Hivatal

8.napirend: Bakonykarszt Zrt. 2027-2036. Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót dr. Varga András aljegyző részére.

dr. Varga András aljegyző ismerteti a Bakonykarszt Zrt. által benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet. Kiemeli, hogy a terv tartalmazza a 204-es és 200/10 helyrajzi számú területen, az Új utcánál régóta tervezett szennyvízcsatorna-fejlesztést. Elmondja, hogy a beruházáshoz az önkormányzatnak nem kell saját forrást biztosítania, mivel azt a szolgáltatónak fizetett használati díjból félretett összegből finanszíroznák. Emlékeztet arra, hogy a Képviselő-testület korábban már hozott egy határozatot 5 millió forint elkülönítéséről erre a célra, azonban a fejlesztés akkor nem valósult meg. A jelenlegi tervben is szerepel egy 5 millió forintos tétel a fejlesztési forrásból.

Zsabka Sándor képviselő felveti a strand mellett található szennyvíz átemelő szivattyútelep problémáját. Érdeklődik, hogy milyen szakmai indokok alapján került a létesítmény mindössze 20 méterre a strandtól, és javasolja, hogy az önkormányzat kezdeményezze annak áthelyezését egy megfelelőbb helyszínre.

Keller János képviselő a felvetésre reagálva elmagyarázza, hogy a szivattyútelep elhelyezését műszaki okok indokolták. A terület a környék legmélyebb pontja, így a szennyvíz gravitációs úton ide folyik össze, ahonnan már csak szivattyúval lehet továbbítani. Emlékeztet, hogy a terület egy külön helyrajzi számon szerepelt, és a tervezéskor ez volt a logikus műszaki megoldás.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester észrevételezi, hogy az előterjesztésben a Strand utcai átemelővel kapcsolatban két külön projekt is szerepel, látszólag azonos műszaki tartalommal, de eltérő, 2-2 millió forintos költséggel. Felhívja a figyelmet a tervben szereplő ellentmondásra, miszerint egy korábbi, 5 millió forintos tétel helyett most két kisebb összegű tétel szerepel ugyanarra a feladatra.

Huszár Zoltán polgármester megerősíti, hogy a tervben több tisztázandó pont is van. Rámutat, hogy az Új utca kialakításának költsége az egyik helyen 47 millió, míg a másikon 48 millió forintként szerepel. Összefoglalva jelzi, hogy a duplán szereplő átemelő-projekt és a költségvetési eltérések miatt a terv jelenlegi formájában nehezen értelmezhető.

A képviselők kitérnek az ivóvízellátás kérdésére is.

Zsabka Sándor képviselő aggodalmát fejezi ki a település ivóvíz-ellátásának jövőbeni biztonságával kapcsolatban, különös tekintettel a környező településeken, például Balatonfüreden zajló nagyméretű építkezésekre. Érdeklődik a helyi nyomós kutak üzembe helyezésének lehetőségéről.

Huszár Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy információi szerint a regionális ivóvízhálózat bővítése folyamatban van, egy új, dupla nyomóvezeték épül a Bakonyból, amely a települést is érinti, így a vízellátás kapacitása növekedni fog.

Keller János képviselő javaslatot tesz a régi vízmű területén található kút hasznosítására. Felveti, hogy a kút vizét egy új, közterületi csaphoz lehetne vezetni, amely például a kerékpáros turisták számára biztosítana vízvételi lehetőséget. Javasolja, hogy az önkormányzat vizsgálta be a víz minőségét, hogy megállapítható legyen annak fogyaszthatósága. A polgármester a javaslattal egyetértve jelzi, hogy kezdeményezni fogja a víz bevezetését.

A napirendi ponthoz visszatérve **Huszár Zoltán polgármester** összegzi a vitát. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a Gördülő Fejlesztési Terv azon részét, amely az Új utcai csatornázásra vonatkozik, és erősítse meg a korábbi döntést az 5 millió forintos forrás biztosításáról. Egyúttal jelzi, hogy a tervben talált ellentmondások (duplán szereplő átemelő, eltérő költségbecslések) tisztázása érdekében felveszi a kapcsolatot a Bakonykarszt Zrt.-vel.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
126/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_233_Örvényes szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkákat

beruházás: Örvényes csatornázás kivitelezése a 204 és 200/10 hrsz-ú területeken Új utca kialakítása miatt csatornázás kivitelezése, 200 fm 10 bekötés kiépítése 5. millió Ft értékben a használati díj terhére.

felújítás: Örvényesi strand vízáttemelő szivattyú cseréje (101 Örvényes szennyvízelvezető víziközmű rendszer; MEKH azonosító: 22-10092-1-001-01-15; azonosító: FI-5158-2026 felújítás).

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Kapja: Hivatal, DRV Zrt.

9.napirend: Balatonudvari Polgárőr Egyesület kérelme

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti, hogy személyesen találkozott az országos polgárőrparancsnokkal, ahol tájékoztatást kapott a Balatonudvari Polgárőr Egyesület működéséről és terveiről. Elmondja, hogy az egyesület 100 000 forint támogatást kérelmez, amely összeg szerepel a település költségvetésében. Hozzáteszi, a támogatás feltételeként korábban azt szabták, hogy az egyesület a településen is végezzen önkéntes tevékenységet.

Lengyel Péter Norbert képviselő: a támogatás gyakorlati hasznosulása felől érdeklődik. Egy személyes tapasztalatát osztja meg, amely során egy ingatlan kapujánál tartózkodott, amikor egy polgárőr anélkül haladt el mellette, hogy igazoltatta vagy megkérdezte volna, mit csinál ott, noha nem ismerik egymást. Ez alapján aggályát fejezi ki a polgárőrség éberségével és hatékonyságával kapcsolatban.

Zsabka Sándor képviselő: a képviselő által elmondottakra reagálva megjegyzi, hogy a polgárőrnek gyanút kellett volna fognia. Hozzáteszi, hogy véleménye szerint a nyári időszakban ennél komolyabb közbiztonsági problémák is felmerülnek.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi 127/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta Balatonudvari Polgárőr Egyesület elnökének támogatási kérelmét.

A képviselő-testület Balatonudvari Polgárőr Egyesület működését 100.000,-Ft összeggel támogatja.

A támogatás forrása az önkormányzat 2026. évi költségvetése.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: Balatonudvari Polgárőr Egyesület, hivatal, pénzügy

10.napirend: Ajánlat Örvényes földrészelein elhelyezkedők fák digitális felmérésére

Huszár Zoltán polgármester: Magasnak tartja az árajánlatban szereplő összeget.
A Testület többi tagja is egyetért ebben.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 nem szavazattal meghozta az alábbi
128/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Borsó Zoltán okleveles erdőmérnök által, az Örvényes útjain, közterületein elhelyezkedő fák részletes adatait tartalmazó digitális felmérésre, nyilvántartás készítése és térkép ábrázolásra adott ajánlatát megismerte, azzal *nem* kíván élni.

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Kapja: Hivatal, ajánlatadó

11.napirend: Indikatív árajánlatok beérkezése a köztéri kamerarendszer telepítésnek tárgyában

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót Lengyel Péter Norbert képviselő részére, hogy ismertesse az előterjesztést, mely előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Tájékoztatást adott arról, hogy a köztéri kamerarendszer telepítésére három helyre ment ki ajánlatkérés. Kettő vállalkozóval sikerült felvenni a kapcsolatot, és mindkettőjükkel helyszíni felmérésre került sor. Az egyik ajánlattevővel szemben leszögezte, hogy a személyes ismeretség tényét nyilvánosságra hozza, hogy elkerülje a későbbi félreértéseket. A másik ajánlattevőtől (az Ajkaiak) eddig nem érkezett be ajánlat, annak ellenére, hogy a vállalkozó többször ígérte a határidő betartását, illetve a késés tényét. A rendőrség által javasolt harmadik céggel nem sikerült kapcsolatot felvenni. Jelenleg egyetlen, 18 millió forintos indikatív ajánlat áll rendelkezésre, amely meghaladja az előzetesen becsült 13–14 millió forintos összeget. A magas árat a hálózati infrastruktúra kiépítésének nehézségeivel indokolta: a kamerák láncba fűzéséhez átjátszókra van szükség, mivel a településen nem áll rendelkezésre megfelelő optikai kábeles hálózat a rendszerek összekötésére. A rendszer működéséről elmondta, hogy a bejövő utakon rendszámfelismerő kamerák is elhelyezést kapnak, a felvételek tárolása pedig a faluházban történik, jogszabályi előírás szerint három napig, gyakorlatban azonban a tárolási idő 30 nap körül mozog. A felvételekhez csak rendőrségi ügy vagy önkormányzati megkeresés esetén férhet hozzá a hatóság vagy az üzemeltető.

Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző: Jelezte, hogy a késlekedő ajánlattevővel már kétszer is tárgyalt, és arra kérte, hogy legalább a késés tényét jelezze, mire a vállalkozó nem reagált.

dr. Varga András aljegyző: Érdeklődött a magas árképzés okairól, valamint arról, hogy a rendőrség közvetlenül tárolhatja-e a felvételeket, vagy az önkormányzatnak kell-e biztosítania a tárolási helyet.

Huszár Zoltán polgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy a településen folyamatban lévő optikai kábeles kiépítés (a föld alatti rész kivitelezése) várhatóan jövő tavaszra fejeződik be, de a kamerarendszer működése nem függ ettől, mivel az egy zárt rendszerű, rádió-átjátszáson alapuló megoldás. Javasolta, hogy a műszaki tartalom fixálása után további ajánlatokat kérjenek be, hogy a költségvetésbe illeszkedő megoldást találjanak.

Keller János képviselő: Megjegyezte, hogy a korábbi előterjesztésekben a költségvetés 10 millió forint körül volt becsülve, és felhívta a figyelmet a vezetékezés mennyiségének csökkentésére, valamint a lehetséges pályázati lehetőségekre.

Zsabka Sándor képviselő: Érdeklődött a vezetékezés technikai részleteiről.

A Képviselő-testület a napirendi pont végén a következő döntést hozta: a testület egyetért abban, hogy a fixált műszaki tartalom alapján új kivitelezőktől további indikatív árajánlatokat kérjenek be.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
129/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a köztéri kamerarendszer kiépítése tárgyában beérkezett árajánlatot megismerte, és úgy dönt, hogy további lehetséges pályázóktól kér be ajánlatokat.

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Kapja: Hivatal, ajánlatadó

12.napirend: Örvényes 41,42 hrsz-ú ingatlanok tárgyában szövetkezeti résztulajdon vásárlására árajánlattétel

Huszár Zoltán polgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy a napirendi pont tárgya az Örvényes 41 és 42 hrsz-ú ingatlanok szövetkezeti résztulajdonának megvásárlása. Kérte a testület tagjait, hogy határozzák meg a szövetkezeti tulajdonrészekre vonatkozó árajánlat összegét. Emlékeztetett, hogy a terület építkezésre nem alkalmas, valamint a 41-es és 42-es telek felezése esetén a feljáró és a közterületi részek miatt a megmaradó parcellák mérete nem lenne jelentős. Kifejtette, hogy az előkészítés célja a pályázati lehetőségek biztosítása. Javasolta, hogy mielőtt 150 000 Ft-os felmérést rendelnek meg, előbb egyeztessenek a szövetkezeti elnökkel (Karl Lajos), hogy az ajánlatot a következő testületi ülésen tudják a közgyűlés elé vinni.

Keller János képviselő: Megjegyezte, hogy a területek közgyűlési tulajdonúak. Javasolta, hogy a hátsó és az első (temető melletti) részeket külön kezeljék.

dr. Varga András aljegyző: Hangsúlyozta, hogy a terület ingatlan értékbecslése szükséges.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: Javasolta, hogy a napirendi pontot a következő testületi ülésre halasztják, amíg az egyeztetés megtörténik.

A Képviselő-testület elhalasztotta a döntést.

13.napirend: 215/3 hrsz-ú ingatlanon lévő kúttal kapcsolatos földhasználati jog ügye

Huszár Zoltán polgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy a 215/3 hrsz-ú ingatlanon lévő kút jogi minősítése kapcsán az országos forrás nyilvántartási rendszerben nem szerepel forrásként, hanem ásott kútként, mivel az MNV Zrt. és a Nemzeti Park sem forrásként kezeli.

Ebből következik, hogy a hatóságok nem avatkoznak bele a kezelésébe. Kifejtette továbbá, hogy a korábbi csatornázási munkálatok során (kb. 2004-2005) az agyagzáró réteg átvágása miatt alakult ki a jelenlegi vízáramlási probléma, amely szerintük a kút vízszintének csökkenéséhez vezetett. Javaslatot tett arra, hogy a szomszédos út felbontásával, egy 60 cm széles árok kiásával és az agyagzáró réteg tömörítésével javítható a helyzet, ehhez pedig geológus szakvélemény szükséges.

Ezt követően a vita áttér a 248/26 hrsz-ú ingatlan témájához. Hangsúlyozta, hogy a kút és a hozzá tartozó terület kezelése az önkormányzat felelőssége, a szomszédos tulajdonos feladata kizárólag a terület karbantartása (fünyírás, kút zárva tartása), a beépítés vagy kerítés felállítása tilos. Megjegyezte, hogy az önkormányzatnak nem kellene fűvet nyírnia, és a terület karbantartásáért a tulajdonosnak kell felelnie.

Keller János képviselő: Kifejtette, hogy a csatornázási munkálatok és a kút vízhiánya közötti ok-okozati kapcsolatot nem tartja meggyőzőnek, mivel a terület eredetileg mocsaras volt, és a medence megépítése nem befolyásolta a vízszintet. Kérdés felvetette, hogy miért nincs bekerítve a vízmű terület, és hogyan biztosítható az önkormányzat számára a hozzáférés, ha a szomszédos tulajdonos nem biztosít bejáratot. Kifejtette, hogy a szerződés alapján az önkormányzatnak joga van a hozzáféréshez, de a gyakorlatban ez nem valósul meg, ezért a területet az önkormányzatnak kellene karbantartania, mint minden más közterületet.

Zsabka Sándor képviselő: Megjegyezte, hogy a kút vízhiánya nem a csatornázás miatt alakult ki, hanem a természetes vízszint-ingadozás eredménye, és a korábbi beavatkozásoknak nincs közvetlen hatása a jelenlegi helyzetre. Kifejtette, hogy a kút korábban is volt használatban, és a vízhiány nem új jelenség. Javaslatot tett arra, hogy a geológus szakvéleményt kell kérni, mielőtt bármilyen beavatkozást végeznének.

Huszár Zoltán polgármester és Keller János képviselő között heves vita alakult ki.

dr. Varga András aljegyző: Tájékoztatást adott arról, hogy a 215/3 hrsz-ú (forrás) kút jogi státusza nem forrás, hanem ásott kút, ezért a tulajdoni viszonyok mások. Javaslatot tett arra, hogy a területet leválasztva, és a tulajdonosokkal szerződést kötve kellene rendezni a helyzetet, hogy az önkormányzat intézhesse a kút kezelését. Kifejtette, hogy a terület nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, ezért a leválasztás és a szerződés megkötése szükséges a jogi tisztázás érdekében.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
130/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Örvényes 215/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a használat jogának bejegyzését kezdeményezi.

A képviselő – testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a vázrajz elkészítésére, a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Kapja: Hivatal

14.napirend: Patakmeder hordalék tisztítására pénzösszeg meghatározása

Huszár Zoltán polgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy a patakmeder tisztítására 2 millió forint keretösszeget kellene rendelkezésre bocsátani. A cél az, hogy brigádok által a patak partján felhalmozott iszapot oldalra termeljék. A beavatkozás helyszíne az önkormányzati tulajdonú falun keresztülvezető patakmeder. A polgármester hangsúlyozta, hogy a korábban tárgyalt, a 71-es főút és a vasút közötti szakasz tisztítása nem része a jelenlegi előterjesztésnek, az már korábban megbeszélésre került.

Keller János képviselő: Részletesen kifejtette a vízimalom híd alatti szakaszának kritikus állapotát. Elmondta, hogy a híd alatt két vízfolyás találkozik, ami lerakódást eredményez. A vízmélység jelentősen megemelkedett, a korábbi 10–12 cm-ről 22–25 cm-re nőtt, miközben a meder alján vastag iszapszint halmozódott fel. Ez a hordalék visszatartja a vizet, amely a malomkerekekig terjed, így a kerék nem tud megfelelően forogni, mivel a víz nem tud lefolyni. A képviselő megjegyezte, hogy a vízügyi hatóságok korábbi beavatkozása (5–6 napos munkálatok, kb. 2 köbméter iszap eltávolítása) nem volt érdemi, a meder alja nem lett megtisztítva, a kikövezett részen 30–35 cm vastagságú iszapréteg maradt. Javasolta, hogy a tisztítást gépi beavatkozással (pl. kanalas gép) végezzék, mivel kézi munkával ez egy hónapos feladat lenne.

dr. Varga András aljegyző: Kérdezte, hogy a tisztítási munkálatok pontosan mit foglalnak magukban, és javasolta, hogy vállalkozói árajánlatot kérjenek a feladatra.

Huszár Zoltán polgármester válaszolt, hogy a feladat a patakmeder kiásva, az iszap eltávolítása. Megjegyezte, hogy a helyi bejárhatóság is probléma, mivel a patakparton a telekhatárok miatt nincs megfelelő hely a gépek beállítására. Javasolta, hogy a telekhatárok tulajdonosait fel kell szólítani, hogy a patakmeder központjától jobbra és balra 1,5 méteres sávot biztosítsanak a bejárathoz.

Zsabka Sándor képviselő: tágabb kontextusba helyezi a problémát, és felhívja a figyelmet a település földrajzi elhelyezkedéséből adódó árvízveszélyre. Elmondja, hogy a település egy nagy vízgyűjtő terület alján fekszik, és egy extrém, rövid ideig tartó, nagy mennyiségű csapadék katasztrofális következményekkel járhat. Emlékeztet a korábbi évek árvízi eseményeire, amikor a víz a 71-es főút felett is átbukott, és megjegyzi, hogy a jelenlegi infrastruktúra, például a főút alatti átereszt, nem képes egy komolyabb villámárvíz levezetésére. Álláspontja szerint a patakmeder tisztítása szükséges, de a valódi biztonsághoz sokkal komolyabb beavatkozásokra lenne szükség.

Huszár Zoltán polgármester: Megjegyezte, hogy a 2014-es esemény során a bajt nem a híd, hanem az előtte lévő, hónapokig tartó csapadékos időszak okozta, amely miatt a talaj már nem tudta befogadni a vizet. A 71-es főút és a vasút közötti szakasz tisztítását a Balatoni szakaszmenőség nem vállalja, mivel nem az övék. Javasolta, hogy ezt a szakaszt is bevonják a mostani tisztítási munkálatokba, és együttesen kérjenek árajánlatot.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Megnevezte az érintett helyrajzi számokat: 022, 64/2 és 22/1.

Huszár Zoltán polgármester: Kifejtette, hogy a hordalék a Pécsely irányból érkező esővíz hozza be, amely kiszáradt mederből hozza magával a port és a hordalékot. Megfontolta a záportározó hasznosítását, de Keller János képviselő megjegyezte, hogy a tározó befogadóképessége korlátozott és a gát magassága is korlátozó tényező.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: Kérdezte, hogy a híd alatti rész tisztítása is része lesz-e a mostani döntésnek.

Huszár Zoltán polgármester: Megerősítette, hogy a híd alatti, a vízimalom szakasz tisztítása is része a feladatnak.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
131/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 022, 64/2 és 22/1 hrsz-ú patakmeder hordalékának munkagépekkel történő tisztítására, valamint erre vonatkozóan vállalkozói árajánlatokat bekérésére.

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Kapja: Hivatal

15.napirend: Törvényességi felhívás megtárgyalása és a 113/2026. (VI.29.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót dr. Varga András aljegyző részére, hogy ismertesse az előterjesztést, melyet előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került.

dr. Varga András aljegyző ismerteti, hogy a törvényességi felügyelet a 113/2026. (VI.29.) számú határozatot kifogásolta, amely egy tiszteletbeli irodavezetői pozíció létrehozásáról szólt. Kifejti, hogy a felhívás jogi levezetése eltér a korábbiaktól, és nehezen vitatható. Javasolja a határozat hatályon kívül helyezését, és a helyzet más módon történő megoldását.

Lengyel Péter Norbert képviselő afelől érdeklődik, hogy a törvényességi felhívásban hivatkozott rendelet módosításával orvosolható-e a probléma.

dr. Varga András aljegyző válaszában elmagyarázza, hogy a kérdéses pozíció nem a megfelelő önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, mivel a „tiszteletbeli” jelleg miatt inkább a díszpolgári címhez hasonló kategóriába esik, amelyet nem lehet ilyen módon szabályozni.

Huszár Zoltán polgármester hangsúlyozza, hogy a kérdés megoldása már fél éve húzódik, és sürgeti a végleges rendezést. Kifejti, hogy a Képviselő-testület eredeti szándékát a törvényességi felügyelet félreértette. A cél nem egy kitüntetés vagy elismerés létrehozása volt, hanem egy funkcionális, irodavezetői beosztás megteremtése a hivatalvezető hiányának áthidalására. Álláspontja szerint ez a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) hatáskörébe tartozó belső szervezeti kérdés. Tájékoztatja a testületet, hogy ebben a szellemben írásban és szóban is jelezte álláspontját a felügyeletet ellátó szerv felé.

Zsabka Sándor képviselő felveti, hogy a kérdés az önkormányzat belügyének tekintendő.

dr. Varga András aljegyző pontosítja, hogy a kérdés nem egyetlen önkormányzat, hanem a közösen fenntartott Közös Önkormányzati Hivatal ügye.

Huszár Zoltán polgármester javasolja, hogy a jegyzőkönyvben rögzítsék a testület álláspontját, miszerint a korábbi döntésüket félreértették, és az egy funkcionális pozíció létrehozására irányult. Az aljegyző javaslatára a polgármester elfogadja, hogy ez a magyarázat a vita részeként, ne pedig a határozat szövegeként kerüljön rögzítésre. Ezt követően szavazásra bocsátja a 113/2026. (VI.29.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezését. Annál is inkább, mert Balatonszepezden van ilyen megnevezés.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy az irodavezetői beosztás nem minősül felsőfokú végzettséget igénylő vezetői pozíciónak, így a diploma előírás nem vonatkozik rá, és más önkormányzatokban is létezik hasonló beosztás.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
132/2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a VE/53/1022-1/2026. számú törvényességi felhívását megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2026. (VI.29.) számú képviselő – testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

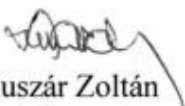
Határidő: 2026. szeptember 30.

felelős: jegyző

kapja: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (TFIK-án keresztül), Hivatal

Több napirendi pont és egyéb hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a részvételt és **11 óra 42** perckor az ülést bezárja

K.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester

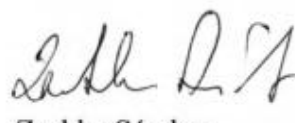



Jurics Tamás
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

jegyzőkönyv hitelesítők:


Kovácsné Antal Zsuzsanna
alpolgármester


Zsabka Sándor
képviselő