



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel: 30/749-7159

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/659-5/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. október 12-i nyilvános ülésére

Tárgy: Régi hivatal (Fenyves u. 1.) tervezési programja

Melléklet: -

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő – testület!

Németh Balázs főépítész elkészítette az Örvényes, Fenyves utca 1., hrsz. 222/2. alatti ingatlanon meglévő hivatali épület bontása és új hivatali épület teljes körű tervezésére vonatkozó ajánlati felhívást, árajánlattevőre vonatkozó táblázatot. Ennek értelmében a:

A meglévő épület bontását követően új hivatali épület tervezése.

-Az előzetesen meghatározott tervezési programnak megfelelő, a beruházás megvalósításához szükséges minden szakágra kiterjedő, kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése.

-Nem hatósági engedélyköteles tevékenység vonatkozásában az ezt alátámasztó hatósági igazolás beszerzése.

-Nem engedélyköteles építési beruházás esetén a műszaki tervdokumentációt három papír alapú példányban, valamint digitális példányban kell elkészíteni.

-Tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókat alkalmazó - tételes árazott és árazatlan tervezői költségvetés készítése.

-Kezelőkkel történő egyeztetések lefolytatása, dokumentálása, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, közmű hozzájárulások beszerzése. A közműszolgáltatókkal történő egyeztetések és a nyilatkozatok beszerzésének költsége Tervezőt terheli.

-A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban való közreműködés, amelynek során a tervezőt érintő kérdésekre a választ megadja. Tervező feladata a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tagként a bíráló bizottságban való részvétele.

A mellékletek az előterjesztés mellékletét képezik.

A fenitek alapján kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **...../2026. (X.12.) számú önkormányzati határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, Fenyves utca 1., hrsz. 222/2. alatti ingatlanon meglévő hivatali épület bontása és új hivatali épület teljes körű tervezésére vonatkozó ajánlati felhívást megismerte, azt jóváhagyta a mellékletek alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Kapja: hivatal

Örvényes, 2026. október 8.

Huszár Zoltán
polgármester sk.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András aljegyző