



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel: 30/749-7159

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

ügyiratszám: 03/659-4/2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület október 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adóbevételekről készült beszámoló jóváhagyása

Melléklet: beszámoló 2026. évi adópolitikáról

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette:

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendeletet minden év novemberében kell felülvizsgálnia a képviselő - testületnek. Ahhoz, hogy megfelelő döntést tudjon hozni a testület, az előző évek adóbevételeiről készült egy beszámoló, mely jelen előterjeszés mellékletét képezi.

A településen bevezetett helyi adónemeket és adómértékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

adónemek	adómérték 2024.	adómérték 2025.,2026.	adókedvezmény/adómentesség	maxim m adómérté k lehet
Építményadó (többnyire: üdülőépületek, üzleti célt szolgáló épületek)	1000 Ft/m ² / év	1200 Ft/m ²	Mentes: Htv. 13-13/A. §-a, magánszemély kommunális adójával adóztatott, gazdasági épület, lakásként feltüntetett, lakásként használt épület, épületrész, garázs 20 m ² -ig, Ör.2§(2)Kedvezmény:70%- os kedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy az egyenesági hozzátartozóját, ha az épületet lakás céljára használja.	2027. évre 3193,8 Ft/m ²
Telekadó (többnyire: vasút alatti telkek, udvarok)	1000 m ² terület nagyságot meghaladó telek esetén 150 Ft/m ²	100 Ft/m ² 180 Ft/m ² az 1000 m ² terület nagyságot meghaladó telek esetén	Mentes: Htv. 19. §-a, vasút felett található telkek, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke	2027. évre: 580,7 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója (többnyire: állandólakosok ; lakóház, gazdasági épület, pincék, présházak)	33 000 Ft/év	39.600 Ft/adótárgy	Mentes: üdülőként bejegyzett, garázsnek, műhelynek, raktárnak bejegyzett, kereskedelmi üzleteknek, boltoknak, éttermeknek, irodáknak, vendégháznak bejegyzett, Htv. 17. §-a alá eső földterületek Kedvezmény: 70 %-os azt a lakást, amelynek tulajdonosa vagy hozzátartozója az épületet lakás céljára használja. 50 %-os azt a külterületi gazdasági épület, amely	2027. évre: 49359,9 Ft

			tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára hasznát épülete. 60 %-os azt a belterületi gazdasági épületet, amely tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára hasznát épülete.	
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	nincs vált	500 Ft/fő/vendégéj szaka	nincs	2027. évre. 871 Ft/fő/véj
Helyi iparüzési adó	nincs vált	állandó jelleggel: 2 %	Mentesség: házi orvos, védőnő, ha az adóalapja nem haladja meg a 20 millió forintot	2%

Az adóbevételek 2026. szeptember 30. napjáig tartó teljesülését a melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adóbevételekről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (X. 12.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy az adórendeltet módosítsa az alábbiak szerint:.....

Határidő: 2026. 11. 20.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző

Örvényes, 2026. október 6.

Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András
aljegyző



Beszámoló
a helyi adóbevételek alakulásáról

Adónem	2023.	2024.	2025.	2026.09.30.
Építményadó	6 566 730.-	7 545 496.-	9 543 171.-	9 318 835.-
Telekadó	9 850 425.-	11 863 480.-	15 074 883.-	13 719 858.-
Idegenforgalmi adó	1 672 600.-	2 302 900.-	2 407 100.-	2 157 700.-
Magánszemély kommunális adója	3 425 510.-	4 136 407.-	6 049 252.-	5 066 358.-
Iparüzési adó	8 320 209.-	10 488 593.-	11 340 910.-	9 233 738.-
Pótlék	329 970.-	185 551.-	215 608.-	158 008.-
Bírság	65 000.-	220 000.-	156 888.-	13 112.-
Talajterhelési díj	0.-	0.-	0.-	0.-
Összesen	30 230 444.-	36 742 427.-	44 787 812.-	39 667 609.-

Adózók száma

Adónem	2023	2024	2025	2026.III.n.év
Építményadó	151	153	155	155
Telekadó	260	259	257	257
Idegenforgalmi adó	17	18	21	22
Magánszemély komm. adója	167	168	170	170
Iparüzési adó	59	61	57	57

2026. III. n.évi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összege

Adónem	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
Építményadó	615 257	0	144 990
Telekadó	2 151 487	0	148 293
Magánszemély komm. adója	524 712	0	244 907
Idegenforgalmi adó	52 500	36 000	15 600
Helyi iparüzési adó	5 021 122	3 963 372	1 200 110
Késedelmi pótlék	1 452 965	0	7 538
Bírság	5	0	0
Talajterhelési díj	0	0	1 080
Összesen	9 818 048	3 999 372	1 770 502

Az adóhátralék behajtása érdekében felszólítás kerül kiküldésre, a felszólítás eredménytelensége esetén munkahely lekérésre kerül sor, amennyiben adózó számlával rendelkezik inkasszó került benyújtásra. Ha ezen rendelkezések sem vezetnek eredményre jelzalog illetve végrehajtási jog benyújtására van lehetőség abban az esetben ha adózó rendelkezik ingatlannal.