



## ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel: 30/749-7159

e-mail: [onkormanyzat@orvenyes.hu](mailto:onkormanyzat@orvenyes.hu)

**Szám: 03/ 613-2/2026.**

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. szeptember 14-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti kötelezettségvállalásokról

**Melléklet: -**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

## Tisztelt Képviselő – testület!

A **2026.06.29., 07.17, és 07.31.** napjain tarott testületi üléseken hozott határozatok és azok végrehajtása az alábbiak szerint alakult:

| határozat száma     | határozat tárgya                                                                                     | felelős      | határidő   | intézkedés  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|
| 104/2026            | Beszámoló a Tihanyi közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről                            | polgármester | 2026.07.15 | végrehajtva |
| 7/2026              | Partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése                                                        | aljegyző     | 2026.06.30 | végrehajtva |
| 105/2026            | A képviselő - testület 62/2026. (IV.24.) határozatának pontosítása                                   | aljegyző     | 2026.07.07 | végrehajtva |
| 106/2026            | Települési értékek vármegyei értéktárba történő felterjesztése                                       | aljegyző     | 2026.06.30 | végrehajtva |
| 107/2026            | Horgász Egyesület kérelme Örvényes település rendezési tervének módosítására                         | aljegyző     | azonnal    | végrehajtva |
| 108/2026            | Ajánlat az Örvényes földrészei befásodásának vizsgálatára és térképi ábrázolására                    | polgármester | 2026.07.10 | végrehajtva |
| 109/2026            | Ajánlat kérés az Örvényes földrészei ELEKTRONIKUS befásodásának vizsgálatára és térképi ábrázolására | polgármester | 2026.07.10 | végrehajtva |
| 110/2026            | 215/3 hrsz alatti kút használati jogának bejegyzése                                                  | polgármester | 2026.07.10 | végrehajtva |
| 111/2026            | Köztéri kamerák kihelyezése                                                                          | polgármester | 2026.07.10 | folyamatban |
| 112/2026            | Eötvös Károly Megyei Könyvtár 2025. év beszámolója                                                   | polgármester | 2026.07.10 | végrehajtva |
| 113/2026            | Örvényesi kirendeltség ügyintéző megnevezésének módosítása                                           | polgármester | 2026.07.10 | végrehajtva |
| 114/2026            | napirend                                                                                             | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 115/2026            | Az alpolgármester költségterítése (kizárása szavazásból)                                             | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 116/2026            | Az alpolgármester költségterítése                                                                    | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 117/2026            | A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása        | polgármester | 25.jún     | végrehajtva |
| nincs               | Közmeghallgatás, lakossági észrevételek                                                              | nincs        |            |             |
| 118/2026            | napirend                                                                                             | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 119/2026            | Tájház épületének felújításával kapcsolatos árajánlatok elbírálása                                   | polgármester | 31.júl     | végrehajtva |
| 114/2026.(VI I.17.) | napirend                                                                                             | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 115/2026.(VI I.17.) | Az alpolgármester költségterítése (érintettség bejelentése)                                          | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 116/2026.(VI I.17.) | Az alpolgármester költségterítése                                                                    | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 117/2026.(VI I.17.) | A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása        | polgármester | 25.jún     | végrehajtva |
| nincs               | Közmeghallgatás, lakossági észrevételek                                                              | nincs        |            |             |
| 118/2026.(VI I.31.) | napirend                                                                                             | polgármester | azonnal    | végrehajtva |
| 119/2026.(VI I.31.) | Tájház épületének felújításával kapcsolatos árajánlatok elbírálása                                   | polgármester | 31.júl     | végrehajtva |

### 1.) Folyamatban lévő, illetve testületi döntést követő ügyek ismertetése:

- A 71/2026.(IV.24) határozat alapján a **156 hrsz-ú ingatlan (Vida Zoltán)** vonatkozásában a szerződés aláírása megtörtént, a bejegyző határozata 07.28. napján megérkezett. Ehhez a telekalakításhoz kapcsolódóan a 72/2026(IV.24) számú határozat végrehajtása folyamatban

van, illetve ezt követően lehet csak megindítani a közterületek egy helyrajzi számra történő összevonását.

- Az Örvényes 97/1, 97/9, 97/17 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása tárgyában hozott 62/2026.(IV.24.), majd az ezt kiegészítő 105/2026.(VI.29.) sz. határozatok meghozatalát követően, többszöri egyeztetés és véleményezés követett. A szerződés végleges formába 07.14. napján került. A bejegyző határozatra várunk.

- **Csáfordi Ferenc 86/6** hrsz-ú ingatlan ügye:

Folyamatos levelezést folytat vele az önkormányzat. A legutóbbi, 07.14. napján érkezett megkeresésében a felszólítása az alábbi volt:

*„...Felszólítom Örvényes Község Önkormányzatát és Képviselő-testületét, hogy a levél kézhezvételétől számított 15 napon belül hozzon kifejezett, érdemi és írásban közölt döntést az alábbiak egyikéről:*

*– kezdeményezi és soron kívül végrehajtja az Örvényes belterület 86/6 hrsz-ú ingatlan ZkkI közkert besorolásának megszüntetését, és az ingatlan tényleges jogi helyzetének, környezetének, valamint a szomszédos területek szabályozásának megfelelő, jogszerű övezeti besorolást állapít meg; vagy*

*– amennyiben a közösségi közkert célját változatlanul fenn kívánja tartani, konkrét határidővel megindítja az ingatlan piaci értéken történő megszerzését, megállapodás hiányában pedig a kisajátítási eljárást, a teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás biztosításával.*

*Kérem továbbá, hogy a Képviselő-testület az ügyet soron következő ülésén önálló napirendi pontként tárgyalja meg, és a meghozott határozat hiteles kivonatát részemre elektronikus úton küldje meg. Újabb, döntést nem tartalmazó tájékoztató levél nem tekinthető a jelen felszólítás teljesítésének.*

#### **VII. Jogkövetkezmények**

*Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, illetve az Önkormányzat ismételten nem hoz érdemi döntést, úgy a rendelkezésemre álló jogorvoslati lehetőségeket igénybe veszem. Ennek keretében kezdeményezem a helyi önkormányzati rendelet érintett rendelkezésének törvényességi felülvizsgálatát és megsemmisítését, továbbá érvényesítem a tartós tulajdonkorlátozásból, az értékvesztésből és a használat ellehetetlenítéséből eredő valamennyi kártalanítási és kártérítési igényemet.*

*A jogi eljárásokban bizonyítékként csatolni fogom különösen a tulajdoni lapot, a HÉSZ és a szabályozási terv érintett részeit, a 2022. évi településrendezési dokumentációban szereplő önkormányzati elismerést, a 2026. július 6-i polgármesteri levelet, az önkormányzati vételi ajánlatot, az értékbecslést, valamint az elmúlt tizenöt év teljes levelezését.*

*Továbbra is elsődleges célom a peren kívüli, jogszerű és méltányos rendezés. Ennek azonban előfeltétele, hogy az Önkormányzat a téves besorolás ismételt elismerését követően ne pusztán újabb tájékoztatást adjon, hanem végre olyan érdemi döntést hozzon, amely a jogsértő állapotot ténylegesen megszünteti.”*

2026. július 28-án egyeztetés történt az Állami Főépítésszel, amelyen részt vett Németh Balázs főépítész és Aljegyző úr.

Augusztus 10. napján a VEVKH Hatósági Főosztálya „építésjog kártalanítási iránti kérelem elbírálása az Örvényes belterület 86/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban, tárgyú levelét.

Ezzel egyidejűleg nyilatkozattételre felhívó végzést is küldött. Határideje a Főosztály döntése közlését követő naptól számított 30 nap.

- A 027/5, 028/2, 030, 035/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a telekhatár-rendezési vázrajzokat a golf pálya tulajdonosai még nem írták alá. Május 28-án személyes egyeztetést követően kértek még két hét gondolkozási időt. Azóta nem jelentkeztek.

- A **vasúti megállóhely épületének** bérleti szerződése folyamatban van, a MÁV még nem küldte meg a végleges szerződést. A kért jognyilatkozatot 06.11. napján megküldtük részükre. Augusztus 12-én e-mailben az alábbiakról kaptunk tájékoztatást: „*Igényüket vezető döntésre terjesztettem fel, és a vezetői döntés értelmében az örvényesi vasúti megállóhely épületét szolgálati lakásként kívánják hasznosítani. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.*  
*Dr. Kémény Mónika területi vagyongazdálkodási szakértő,*”
- **022 hrsz-ú patak tisztítása:** A VI.29-i testületi ülésen, a két ülés közötti eseményekről szóló beszámoló napirendi pont keretében tárgyalásra került a pataktisztítás ügye. Tájékoztatás adtam arról, hogy a vízügyi szakemberekkel tartott helyszíni bejárás során egyeztetés történt, miszerint a főút és a vasút közötti szakaszon a mederkotrás munkálatokat is elvégzik. Mivel ez az információ kizárólag szóban hangzott el, a képviselő-testület kérésére 2026. július 10-én megkeresésre került a Balatoni Szakasz mérnökség annak érdekében, hogy az elhangzottakat írásban is megerősítsék. A Balatoni Szakasz mérnökség válaszában előadta, hogy a 71-es főút és a vasút közötti szakasz nincs a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában. Erre való tekintettel nincs kapacitásuk erre a területnek a tisztítására. **Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hatalmazzon fel arra, hogy a pataktisztítást géppel elvégeztethessem.**
- **Felszólítások** kiküldésre kerültek az Orgona, Hanga, Diófa, Fürdő és Grassó apát utcai ingatlanok tekintetében, a fák és bokrok visszametszése tárgyában. Ennek érdekében 35 db levél került kiküldésre, három féle témakörben. Továbbá két ingatlan tulajdonos került felszólításra azért, mert a területük elhanyagolt, rendezetlenek és emiatt a vaddisznók megjelentek.
- A **Vízimalom a Veszprém megyei Értéktárba** történő felvételét 06.29. napján megindítottuk.
- A **150/1 hrsz-ú** ingatlan tulajdonosa kérelmezte, hogy az általuk kihelyezésre került **behajtani tilos és az azt kiegészítő tábla** maradjon a helyén a Grassó apát és a csónakkikötő sarkánál a zsákutca tábla oszlopán. Erre szóban adtam engedélyt.
- A játszóterek időszakos ellenőrzése kapcsán megkeresésre került a Hexon -Gold Kft., aki a Faluháznál lévő és a strandi játszótéreket átvizsgálta. A Faluháznál lévő játszótér tekintetében a hintákat azonnal leszerelésre javasolta, illetve az azokat tartó fa szerkezetet is eltávolítani javasolta.
- A Faluháznál lévő villanyórákat az elavult plexi miatt nem lehet leolvasni, azt az EMIS rendszerbe nem lehet ennél fogva rögzíteni. Felvettük a kapcsolatot egy regisztrált villanyszerelővel, akivel a kivitelezés folyamatban van.

A 100/2026(V.18) határozatnak megfelelően felvettük a kapcsolatot a hídszakértővel Demény Zoltánnal 07.10-én. Augusztus 29-én az alábbi e-mailt írta: „*A híd állapot értékelés készítése során az alábbi kérdésekben kérném a segítségét. Amennyiben lenne bármilyen terv esetleg előzetesen készített fénykép a híddal kapcsolatban az nagyban segítené a munkánkat. A szemlét követően az előzetes megállapításom, hogy a híd tartószerkezetére - hídfők, vasbeton pályalemez – nem terjednek ki azok a mozgások, amik a háttöltést megtámasztó párhuzamos lezáró szárnyfalakat érinti. Talán azok alapozása nem megfelelő, vagy azoknak külön alapozása nincsen csak a hídfőkhöz befüggesztett módon építették meg. Ennek megállapításához lenne valamilyen előzetes adatra szükségünk. Kérdésünk lenne továbbá, hogy a meglévő aszfalt burkolat mikor épült illetve az azon látható javítások mikor és miért készültek. Kérdés lenne még, hogy a hidra felfüggesztett vízvezetékkel kapcsolatban milyen információk vannak, esteleges hibák voltak –e, azok javítása hogyan történt, stb.*”

- A buszmegállóban lévő padok fa szerkezetének elavulását a testület többször is jelezte, így azok eltávolításra kerültek.
- A 259 hrsz-ú patak szennyezése miatt megkeresésre került a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága. Augusztus 10-i levelükben tájékoztattak, hogy nem rendelkeznek hatáskörrel a számukra megküldött patakszennyezésről szóló bejelentés ügyében, ezért áttették az ügyet a hatáskörrel rendelkező VEVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz. A Főosztály pedig áttette a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához.

## 2.) Elhalasztott témák:

- Önkormányzati temető létrehozása: A kialakítás miatt egyeztetés szükséges a TSz Elnökkel, majd a földmérőt kell értesíteni erről
- Faluházban a mosdók fűtésének bekötése

## 3.) Folyamatban lévő pályázatok, előző testületi ülés óta történtek:

- **VJP I. pályázat vagy MFP pályázat kapcsán a LED lámpák ügyében megküldésre került a műszaki átadás-átvételi aláírt jegyzőkönyv, a tulajdoni lapok és az 5 db festett jellel ellátott lámpatestről készült fotó, térkép.**
- **BFT pályázat, zöldterület fejlesztés:** A Tilia Bt. (Wallner Krisztina) megküldte a kiviteli terveket, melyre elkészítettük a teljesítés igazolást. Így a második részletet is kiszámlázta (kiviteli műszaki tervdokumentáció elkészítése: 280.000,-Ft, + 27% Áfa **Bruttó: 355.600,-Ft.**
- **MFP „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026 (játsszótér) című MFP-ÖTIFB/2026 kódszámú pályázat vizsgálata megtörtént, a pályázat megfelelt, így 7.999.848,-Ft összegű támogatásra vagyunk jogosultak. A támogatói okirat még nem érkezett meg. 2026. szeptember 7. napján beérkezett a Támogatói Okirat.**
- **MFP „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése-2026 című (Grassó apát utca felújítása) MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázatának vizsgálata megtörtént, a pályázat megfelelt, így 53.190.270,-Ft összegű támogatásra vagyunk jogosultak. Az igényelt összeg meghaladja az 50MFt-t, ezért Kincstári számla nyitása szükséges. A MÁK augusztus 26-án megküldte a számlanyitáshoz szükséges iratokat. A támogatói okirat még nem érkezett meg. 2026. szeptember 7. napján beérkezett a Támogatói Okirat.**
- **Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program 228/2 hrsz- helytörténeti gyűjtemény épülete:**  
 Ferenczy Gábor projekt menedzser előkészítette a Tájház kivitelezői ajánlatkérési dokumentumait. Három ajánlattételi felhívás került kiküldésre 07.14. napján.  
 Július 15-én az Alapítvány részére megküldésre került az ütemhatáridő és véghatáridő hosszabbítási kérelem. Még ugyanezen a napon el is fogadták a Tájház felújítás határidőinek módosítását azzal, hogy a támogatás felhasználási idő (azaz a kiállított és befogadott számlák pénzügyi rendezése) hosszabbítására nem került sor, az így továbbra is szeptember 30. Ha a fizikai teljesítés új elfogadott határideje szeptember 30., akkor a számlakiállítás + számla kifizetés jellemzően ezen túlnyúlik. Így viszont nem nyúlhat túl, tehát a vállalkozási szerződésben ezt figyelembe kell venni, és a vállalkozóval történő egyeztetés alapján kb.

szeptember közepi (mielőbbi) határidőt rögzíteni. Így lehet mielőbbi döntés a beérkezett árajánlatokról, szerződéskötés és munkaterület adás.

A Képviselő-testület 119/2026. (VII.31.) számú önkormányzati határozatával döntött, hogy a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program keretében az „Örvényesi Tájház – Helytörténeti Gyűjtemény épületének felújítása” című pályázat keretében az 8242 Örvényes, Szent Imre utca 3/b alatti Örvényes 228/2 hrsz. helytörténeti gyűjtemény épületének felújításának (pályázati azonosító: TLA/NEPI2025/1208385.) kivitelezése érdekében lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó Füred Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. bruttó 10 573 690 Ft összegű ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak és ajánlattevőt nyilvánítja a beszerzési eljárás nyertesévé. A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére került augusztus 5. napján. A helyszíni munka, területre vonulás augusztus 24. napjával megkezdődött.

#### 4.) Egyéb:

##### **Faluházi programok:**

A nyári programok az előterjesztés mellékletét képezi.

##### **szeptemberben illetve szeptembertől induló programok:**

###### Heti rendszerességgű foglalkozások:

Kedd: Pilates, Könyvtári óra gyerekeknek, Jóga, Ékszerkészítő szakkör

Szerda: Gerinctorna, Olasz középhaladó tanfolyam, Hangfürdő

Szombat: Gyerektorna, Bútorfestő szakkör

A heti foglalkozások közül a gerinctorna és a szakkörök újak.

A jövő májusig tartó szakkörökön (ékszerkészítés, bútorfestés) a részvétel ingyenes, az alapanyagokat is az elnyert pályázat biztosítja.

###### Szeptember kiemelt programjai - előadások:

- Szeptember 8., kedd, 18:00 – Nyugdíjas találkozó  
A hónap második keddjén szeretettel várjuk a régi és új résztvevőket.
- Szeptember 12., szombat, 18:00 – Angyalkert – Brunszvik Teréz élete és munkássága  
Különleges előadás Brunszvik Teréz életéről és munkásságáról.  
Előadók: Kakasy Dóra és Gulyás-Hermann Sándor.
- Szeptember 19., szombat, 17:00 – Kositzky Attila tábornok előadása: „A pumától napjainkig”  
A Magyar Légierő volt vezérkari főnökének különleges előadása a vadászpilótaévről, pályafutásáról és élményeiről.  
Könyvei: *Önpörgés, Vadászpilóták és bajtársaik, Égbolt pilóta nélkül.*
- Szeptember 26., szombat, 16:00 – Fermentáló workshop  
A fermentálás alapjaival és a természetes tartósítás lehetőségeivel ismerkedhetnek meg a résztvevők, örvényeseiknek ingyenes.
- **Közmeghallgatásra** július 17-én. került sor. Témaként felmerült a házszámozás a fürdőtelepen. A stranddal kapcsolatban, annak fizetössé tétele, a wc ingyenessé tétele. A fürdőtelepen a parkolási problémák. Lengyel Péter Norbert képviselő ismerteti az előzetesen elkészített térképeket, amelyeken bemutatja a közterületi térfigyelő kamerák lehetséges telepítési helyeit.
- Szintén július 17-én került sor Dr. Balla György 30 éves háziorvosi szolgálata alkalmából rendezett közös köszöntésre
- A 04/5 hrsz Közbeszerzés - helyzetelemzést kérek aljegyző, vagy jegyző uraktól.
- Csáfordi ügyben várok határozatot- előtte Aljegyző urat kérem, hogy számoljon be a vármegyei főépítész nyilatkozatáról
- VJP1. és MFP helyzet
- VJP 2.

- Templomi forrás jogi helyzete
- Keller János: hegyi fejlesztés
- Diófa utca hulladékszállítási ügye

A fentiek alapján kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**  
**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2026. (IX.14.) számú önkormányzati határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Kapja: hivatal

Örvényes, 2026. szeptember 1.

Huszár Zoltán  
polgármester sk.

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András aljegyző





# ÖRVÉNYESI FALUHÁZ - NYÁRI PROGRAMOK 2026

| <i>Dátum</i>           | <i>Program</i>                | <i>Tartalom</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026. május 29.        | Nyáry Krisztián író előadása  | Irodalmi est Nyáry Krisztián író közreműködésével.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2026. június 13.       | Szomolai Tibor író előadása   | Irodalmi-kulturális program Szomolai Tibor író közreműködésével.                                                                                                                                                                                                                            |
| 2026. július 4.        | Nagy Mercédesz kiállítása     | Képzőművészeti kiállítás.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2026. július 11.       | Balatoni Testszépség          | Színházi előadás.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2026. július 18.       | Fuvola és gitár koncert       | Kamarazenei koncert.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2026. július 25.       | Tárlatvezetés                 | Vezetett tárlat Nagy Mercédesz kiállításán.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2026. augusztus 13.    | Rákóczi busz                  | Kulturális-történeti program                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2026. augusztus 15.    | Tárlatvezetés                 | Vezetett tárlat Nagy Mercédesz kiállításán.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2026. augusztus 21–23. | Örvényesi Falunapok           | Többnapos közösségi programsorozat gyermekprogramokkal, közös főzéssel, előadóművészekkel, közösségi és kulturális programokkal.                                                                                                                                                            |
| 2026. augusztus 29.    | Finisszázs                    | Nagy Mercédesz kiállításának a lezárása.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Egész nyáron           | Heti rendszeres foglalkozások | A Faluházban működő heti rendszeres sport és kulturális foglalkozások a nyári időszakban is folyamatosan zajlottak. <b>Kivételt jelentettek a gyermekfoglalkozások, amelyek júliusban és augusztusban, a nyári szünet miatt szüneteltek. Ezek 2026 szeptemberének közepén újraindulnak.</b> |

