

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 17. napján, 17.00 órakor a Faluházban (8242 Örvényes Szent Imre u. 47.)
tartott nyilvános üléséről, és közmeghallgatásról

Jelen vannak:	Huszár Zoltán	polgármester
	Kovácsné Antal Zsuzsanna	alpolgármester
	Keller János	képviselő
	Lengyel Péter Norbert	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő

Meghívottak:	dr. Varga András	aljegyző
---------------------	------------------	----------

A lakosság részéről: 4 fő

Strand üzemeltetői: 2 fő

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 17 óra 25 perckor megnyitja. Megállapítja a képviselő-testület határozatképes, azon minden képviselő megjelent. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármestert és Zsabka Sándor képviselőt. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőket egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

1. Az alpolgármester költségterítése
2. A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. Közmeghallgatás, lakossági észrevételek

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a napirendet elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
114/2026. (VII.17.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az alpolgármester költségterítése
2. A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. Közmeghallgatás, lakossági észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Kapja: hivatal

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: Az alpolgármester költségtérítése

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót dr. Varga András aljegyző részére.

dr. Varga András aljegyző: A Képviselő-testület legutóbb a 64/2026. (IV. 24.) határozatával az Alpolgármester Asszony tiszteletdíját havi 90 000 Ft-ban, míg költségtérítését havi 13 500 Ft összegben állapította meg.

A költségtérítés összegét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (3) bekezdése állapította meg, amely szerint „*a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.*”

Az Mötv. 2026. július 1. napján hatályba lépett módosítása hatályon kívül helyezte a korábbi 80. § (3) bekezdésében rögzített költségtérítés összegét. Ennek következtében költségtérítésre az alpolgármester már nem jogosult. Minebből következően a korábbi 64/2026. (IV. 24.) határozat felülvizsgálata szükséges arra tekintettel, hogy már költségtérítés nem illeti meg az alpolgármestert.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester bejelenti érintettségét, és kéri, hogy a Testület erről szavazzon.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
115/2026. (VII.17.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester személyes érintettségét az alpolgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítása kapcsán tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapja: hivatal

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
116/2026. (VII.17.) önkormányzati határozatot

Örvényes község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 80.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint Kovácsné Antal Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját az alábbiak szerint állapítja meg:

Tiszteletdíja: a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 17,98 %-a, azaz bruttó 90 000,-Ft havonta.

A határozatot 2026. július 1. napjától kell alkalmazni és költségtérítés nem illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

Kapja: hivatal

2. napirend: A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Huszár Zoltán polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy az előterjesztés előzetesen, elektronikus úton kiküldésre került. Hozzászólás, észrevétel nem lévén indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi 117/2026. (VII.17.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosításának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás elnökének.

Határidő: 2026. augusztus 25.

Felelős: jegyző

Kapja: Hivatal, Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás

3. napirend: Közmeghallgatás, lakossági észrevételek

Huszár Zoltán polgármester megkérdezi a megjelenteket, hogy milyen kérdésekben vagy problémákban várják a Képviselő-testület segítségét.

Dr. Krause Izabella kérdezi, hogy mikor történik meg a fürdőtelepen a házzámok rendezése. Huszár Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a házzámozás megkezdődött, a címek rögzítése a KCR rendszerben folyamatban van. Elmondja, hogy a feladat hosszú évek óta elmaradt, jelenleg az önkormányzati hivatal munkatársa, ügyintézője végzi a szükséges adminisztrációt. Várakozásai szerint a fürdőtelepen még az idei évben megtörténik a lakcímek nyilvántartásba vétele.

Ghira Olivér elmondja, hogy 34 éve rendelkezik nyaralóval a településen, és úgy érzi, hogy az ingatlanulajdonosok egyre inkább kiszorulnak a strand használatából. Felveti a strand fizetőssé tételének lehetőségét, mivel véleménye szerint az ingyenes használat következtében túlszűfoltta

vált a strand, ami a víz minőségét és a közegészségügyi helyzetet is kedvezőtlenül befolyásolhatja. Javasolja továbbá, hogy legalább a parkolás váljon fizetőssé. Megjegyzi, hogy a strand illemhelyének használata jelenleg díjköteles.

Zsabka Sándor képviselő emlékeztet arra, hogy a tavalyi közmeghallgatáson is felmerült a strand fizetőssé tétele, azonban a jelenlévők többsége akkor nem támogatta a javaslatot.

Huszár Zoltán polgármester elmondja, hogy a kérdést nem tekinti lezártnak. Álláspontja szerint az önkormányzat érdekeit kell szem előtt tartani, mert ami az önkormányzat számára előnyös, az hosszú távon a település lakosságának is javát szolgálja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a strand beléptető rendszere műszakilag alkalmas a belépődíjas üzemeltetésre. Hozzáteszi, hogy a belépőjegyek értékesítésével és elszámolásával kapcsolatos feladatokat az üzemeltetőre bízna.

Mike Milán, a strand üzemeltetője ismerteti, hogy az illemhely használati díja a strandon levásárolható. Beszámol arról is, hogy egyes látogatók kannákban viszik haza a strand vizét, a környékbeli nyaralók ott végzik tisztálkodásukat, valamint előfordul, hogy a szemetet is a strand területére hordják. Tájékoztatást ad arról, hogy a játszótér felújítása jelenleg is folyamatban van.

Huszár Zoltán polgármester felveti a strand közelében található szántóterületen történő parkolás lehetőségét, ugyanakkor rámutat arra, hogy a terület részben a Nemzeti Park kezelésében, részben magántulajdonban van, ezért a megoldás nehezen megvalósítható.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester elmondja, hogy folyamatosan figyelemmel kíséri a játszóterek állapotát és az elérhető pályázati lehetőségeket. Tájékoztatása szerint az önkormányzat eddig két alkalommal nyújtott be pályázatot. Az egyik esetében nem nyertünk, a másik pályázat elbírálás alatt van. Hozzáteszi, hogy az ügyben egyeztetett Házelnök Asszonnyal, aki augusztus közepéig kért türelmet.

Lengyel Péter Norbert képviselő ismerteti, hogy a strand fizetőssé tételének kérdésében megoszlanak a lakossági vélemények. Saját tapasztalata szerint is előfordult, hogy a víz ammóniaszagú volt, a korábbi tárgyalások során kezdeményezte a mosdó ingyenessé tételét, de ezzel ellentétes döntés született. Kiemeli, hogy a strand karbantartása az üzemeltető feladata, és hangsúlyozza, hogy a játszótér felújítása kiemelt prioritást élvez.

Mike Milán ügyvezető hozzáteszi, hogy a játszótér felújítását kizárólag megfelelő szakértelemmel rendelkező szakember végezheti.

Ghira Olivér azt kérdezi, hogy milyen lehetőségek vannak a rövid távú szálláskiadásból eredő zajterhelés kezelésére, amikor a környéken pihenni nem lehet.

Dr. Varga András aljegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a zajvédelemre önkormányzati rendelet tartalmaz előírásokat, egyéb esetekben pedig a rendőrség intézkedése kérhető.

Dr. Krause Izabella ismét szóba hozza a strand illemhelyének használati díját. Véleménye szerint célszerű lenne a használatot ingyenessé tenni, mivel sok látogatónál nincs készpénz vagy bankkártya, ami hozzájárulhat ahhoz, hogy nem rendeltetésszerűen végzik szükségleteiket. Álláspontja szerint ez hosszú távon az üzemeltető számára is kedvezőbb megoldás lehetne.

Emellett felhívja a figyelmet arra, hogy a strandhoz vezető három út rendkívül poros, ami a környéken élők számára is kellemetlenséget okoz.

Mike Milán ügyvezető válaszában elmondja, hogy az illemhely fenntartása folyamatos költségekkel jár, biztosítani kell a takarító személyzetet és a takarítószerkeket is.

Lengyel Péter Norbert képviselő ismerteti, hogy a poros utak problémájának végleges megoldását a szilárd burkolat kiépítése jelentené, azonban ennek költsége megközelítőleg 45.000 Ft/m², amely jelenleg meghaladja az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit. Tájékoztatása szerint első ütemben a Grassó apát utca, azt követően a Sásrét utca, annak folytatása, végül pedig a Bodorka utca burkolatának kiépítése szerepel a tervek között. Javasolja továbbá, hogy a Sásrét utcában – annak nagyobb szélessége miatt – további parkolóhelyek kerüljenek kialakításra. A keskenyebb, 4 méter széles utcák esetében indokoltnak tartaná a behajtás korlátozását, a célforgalom kivételével. Ezt kiegészítve a Grassó apát utcában és a Bodorka utcában várakozni tilos jelzőtáblák kihelyezését is javasolja.

Ghira Olivér felveti, hogy a parkolóhelyek számát jelentősen meghaladó számú gépjármű parkol a környéken, és érdeklődik, milyen módon lehetne fellépni a szabálytalan parkolással szemben.

Zsabka Sándor képviselő elmondja, hogy a korábbi években ilyen jellegű ellenőrzés nem történt.

Dr. Varga András aljegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közterület-felügyelet Tihanyban működik, eseti jelleggel kérhetik segítségét.

Ezt követően Lengyel Péter Norbert képviselő ismerteti az előzetesen elkészített térképeket, amelyeken bemutatja a közterületi térfigyelő kamerák lehetséges telepítési helyeit. Emellett felhívja az ingatlantulajdonosok figyelmét a közúti ürszelvények folyamatos karbantartásának fontosságára, és kéri, hogy az utak mentén benyúló növényzetet rendszeresen metsszék vissza a közlekedés biztonságának biztosítása érdekében.

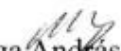
További kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 18 óra 50 perckor bezárja.

K.m.f.

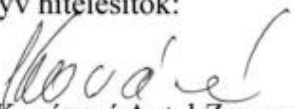

Huszár Zoltán
polgármester




Jurics Tamás
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

jegyzőkönyv hitelesítők:


Kovácsné Antal Zsuzsanna
alpolgármester


Zsabka Sándor
képviselő