

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

ÖRVEDÉSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
ÖRVEDÉSI KÖZSÉG KÖZTÖRTÉNETI SZÉKHELYE	
03/324-11/2026	2026 JÚL. 20
Ekezes napja	
ugymint Társaság	

Átvevő:

neve: Örvényes Község Önkormányzata
székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.
nyilvántartási szám: 431550
adószáma: 15431552-2-19
képviseli: Huszár Zoltán polgármester

Átadó:

neve: FÜTESZ Kft.
székhelye: 8230 Balatonfüred, Arad u. 50.
cégjegyzékszám: 19-09-501411
adószáma: 11327361-2-19
képviseli: Boórné Erős Krisztina

Átadás tárgya:

Örvényesi Tájház – Helytörténeti Gyűjtemény épülete (8242 Örvényes, Szent Imre utca 3/B, hrsz 228/2) tetőszerkezetének történeti szerkezeteket megtartó szemléletű felújítására és rekonstrukciójára, valamint a nád tetőhéjazat cseréjére az Átadó által ajánlatételi felhívás alapján készített kivitelezési árajánlat.

Az átadás tárgyát képező árajánlatot mai napon Átadó átadja, Átvevő átveszi.

Örvényes, 2026. július 20.

Fütesz Kft.
8230 Balatonfüred
Arad utca 50.
Adószám: 11327361-2-19

Átadó



Átvevő

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

neve: Örvényes Község Önkormányzata
székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.
nyilvántartási szám: 431550
adószáma: 15431552-2-19
képviseli: Huszár Zoltán polgármester
tel.: +36/30/749-7159
e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Ajánlattevő:

neve: FÜTESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye: 8230 Balatonfüred, Arad u. 50.
képviselője: Boórné Erős Krisztina
levelezési címe: 8230 Balatonfüred, Arad u. 50.
adószáma: 11327361-2-19
cégjegyzékszám: 19-09-501411

Ajánlattevő kapcsolattartójának

neve: Boórné Erős Krisztina
beosztása: ügyvezető
telefonszáma: +36 70 5369702
e-mail címe: futesz.ep@gmail.com

Ajánlat tárgya:

Az Örvényesi Tájház – Helytörténeti Gyűjtemény épületének (8242 Örvényes, Szent Imre utca 3/B, hrsz 228/2) az alábbi műszaki tartalommal történő részleges felújítása:

(1) tetőszerkezet történeti szerkezeteket megtartó szemléletű felújítása és rekonstrukciója: A faszerkezetek rovarkárosodás nyomait mutatják, szinte mindenütt. Faanyag-védelmi kezeléssel a romlás megállítható. A felületek megtisztítása és a szakvéleményben megadott szerekkel (Remmers Anti Insect oldószer bázisú, faanyaghoz fixálódó védőszer 200ml/m²) történő kezelése szükséges. (tetőszerkezet: 105 m²)

(2) tetőhéjázat történeti szerkezeteket megtartó szemléletű felújítása és rekonstrukciója: A dohos, rothadó nád cseréje új nádfedésre a további károsodás elkerülése érdekében sürgetővé vált, az új nádfedéssel (150 m²) megállítható a további állagromlás.
Az oromfal változatlanul megmarad.

Az ajánlat tartalma a fentiekben meghatározott műszaki tartalom teljes körű teljesítése, mely magában foglalja a bontott anyagok elszállítását és megfelelő lerakóhelyen történő szabályos elhelyezését, valamint az épület körül a munkákhoz használt munkaterület jelen állapothoz hasonlóan rendezett, kitakarított állapotban történő visszaadása is, továbbá a kivitelezés építési naplóban történő dokumentálása.



Ajánlati ár:

Nettó ajánlati ár (Ft):	8 695 400,-Ft
Áfa 27% (Ft):	2 347 758,-Ft
Bruttó ajánlati ár (Ft):	11 043 158,-Ft

Az ajánlati árat tételesen és részhatáridőknek megfelelő bontásban az ajánlathoz mellékelt árazott tételes költségvetés támasztja alá.

Alvállalkozó(k): ¹

Alvállalkozó neve:	-
Alvállalkozó címe:	-
Alvállalkozó adószáma:	-
Alvállalkozó telefonszáma:	-
Alvállalkozó e-mail címe:	-

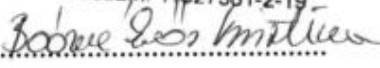
Nyilatkozatok:

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk, azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására szervezetünk vagy az általunk bevont alvállalkozó(i)nk révén megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezünk, a szükséges kapacitások rendelkezésre állnak,
- nem állunk csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

Ajánlati kötöttség érvényessége: 90 nap

Kelt: Balatonfüred, 2026. 07. 16.

Fütesz Kft.
8230 Balatonfüred,
Arad utca 50.
Adószám: 11327361-2-19

Boórné Erős Krisztina
ügyvezető
Fütesz Kft.

¹ Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván bevonni, úgy az alvállalkozó adatait a benyújtott ajánlatban szerepeltetni kell, amennyiben az alvállalkozói teljesítés mértéke a 30%-ot meghaladja és az alvállalkozó személye már ismert. Több alvállalkozó esetén a sorok száma bővíthető. Amennyiben nem releváns, kérjük kihúzni, vagy „Nem releváns” kifejezéssel jelölni.

Örvényesi Tájház – Helytörténeti Gyűjtemény épületének részleges felújítása

8242 Örvényes, Szent Imre utca 3/b, 228/2

tetőszerkezet felújítása, nádfedés cseréje

Ajánlatkérő:

neve: Örvényes Község Önkormányzata
székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.
törzskönyvi azonosító: 431550
adószáma: 15431552-2-19
képviseli: *H. Erős Krisztina* polgármester
tel.: +36/30/749-7159
e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Ajánlattevő:

neve: FÜTESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye: 8230 Balatonfüred, Arad u. 50.
képviselője: Boórné Erős Krisztina
levelezési címe: 8230 Balatonfüred, Arad u. 50.
adószáma: 11327361-2-19
cégjegyzékszám: 19-09-501411

Költségvetés főösszesítő

	anyag	díj	összesen
A munka ára (nettó, Ft)	3 113 900	5 581 500	8 695 400
ÁFA (27%, Ft)	840 753	1 507 005	2 347 758
A munka ára (bruttó, Ft)	3 954 653	7 088 505	11 043 158

Ajánlati kötöttség érvényesség: 90 nap

Kelt: Balatonfüred, 2026. 07. 16.

Boórné Erős Krisztina
Boórné Erős Krisztina
ügyvezető
Fütesz Kft.

Fütesz Kft.
8230 Balatonfüred,
Arad utca 50.
Adószám: 11327361-2-19

Ssz.	tételszám	tételkiírás	mennyiség	egységár (Ft)		tétel ára összesen (Ft)	
				anyag	díj	anyag	díj
1.	21-11-001	Bontott nád konténerbe rakása, elszállítása lerakóhelyre	9 kont	80 100	65 000	720 900	585 000
2.	35-03-001-0410021	tetőlécezés pótlás szükség szerint	1 egys	35 000	30 000	35 000	30 000
3.	35-08-001	Faanyag védelmi kezelése szakvéleményben foglaltak figyelembevételével	105 m2	600	2 300	63 000	241 500
4.	41-00-001	Nádtető bontása	150 m2	0	5 500	0	825 000
5.	41-05-003	Nádtető készítése 33 cm vtg-ban	150 m2	15 300	26 000	2 295 000	3 900 000
ÖSSZESEN						3 113 900	5 581 500

Kelt: B.füred, 2026. 07. 16.

Boórné Erős Krisztina
Boórné Erős Krisztina
ügyvezető
Fűtesz Kft.

Fűtesz Kft.
8230 Balatonfüred,
Arad utca 50.
Adószám: 11327361-2-19