

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Átvevő:

neve: Örvényes Község Önkormányzata

székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.

nyilvántartási száma: 431550

adószáma: 15431552-2-19

képviseli: Huszár Zoltán polgármester

TÁJÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÖZTÁRSASÁG	
ÖRVÉNYESI KÖZTÁRSASÁG	
103/324-9/2026 Szám	2026 JUL. 20 Értékesítés napja
ügymint Tálal (dt. m. d.)	

Átadó:

neve: BERECH-NOVÁK 2006 Bt.

székhelye: 8230 Balatonfüred, Öreghegyi u. 16.

Cégjegyzékszám: 19-06-508459

adószám: 22316107-2-19

képviseli: Berecz Dezső

Átadás tárgya:

Örvényesi Tájház-Helytörténeti Gyűjtemény épülete (8242 Örvényes, Szent Imre utca 3/B, hrsz 228/2) tetőszerkezetének történeti szerkezeteket megtartó szemléletű felújítására és rekonstrukciójára, valamint a nád tetőhéjazat cseréjére az Átadó által ajánlattételi felhívás alapján készített kivitelezési árajánlat.

Az átadás tárgyát képező árajánlatot mai napon Átadó átadja, Átvevő átveszi.

Örvényes, 2026. július 20.

.....
BERECZ-NOVÁK 2006 Bt.
8230 Balatonfüred, Öreghegyi u. 16.
Adószám: 22316107-2-19
Cégjegyzékszám: 19-06-508459
Számlaszám: 11748069-20028008
Tel.: 06-30/227-5105



.....
Átvevő

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

neve: Örvényes Község Önkormányzata
székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.
nyilvántartási szám: 431550
adószáma: 15431552-2-19
képviseli: Huszár Zoltán polgármester
tel.: +36/30/749-7159
e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Ajánlattevő:

neve: BERECZ-NOVÁK ZOLTÁN BT.
székhelye: 8230 BALATONFÜRED ŐREGHEGYI U. 16
képviselője: BERECZ DEZSŐ
levelezési címe: 8230 BALATONFÜRED ŐREGHEGYI U. 16
adószáma: 12316104-2-19
cégjegyzékszám: 18-06-508458

Ajánlattevő kapcsolattartójának

neve: BERECZ DEZSŐ
beosztása: CÉGVÉZETŐ
telefonszáma: 36-30-2245105
e-mail címe: bn2006bl@gmail.com

Ajánlat tárgya:

Az Örvényesi Tájház – Helytörténeti Gyűjtemény épületének (8242 Örvényes, Szent Imre utca 3/B, hrsz 228/2) az alábbi műszaki tartalommal történő részleges felújítása:

(1) tetőszerkezet történeti szerkezeteket megtartó szemléletű felújítása és rekonstrukciója: A faszerkezetek rovarkárosodás nyomait mutatják, szinte mindenütt. Faanyag-védelmi kezeléssel a romlás megállítható. A felületek megtisztítása és a szakvéleményben megadott szerekkel (Remmers Anti Insect oldószer bázisú, faanyaghoz fixálódó védőszer 200ml/m²) történő kezelése szükséges. (tetőszerkezet: 105 m²)

(2) tetőhéjazat történeti szerkezeteket megtartó szemléletű felújítása és rekonstrukciója: A dohos, rothadó nád cseréje új nádfedésre a további károsodás elkerülése érdekében sürgetővé vált, az új nádfedéssel (150 m²) megállítható a további állagromlás. Az oromfal változatlanul megmarad.

Az ajánlat tartalma a fentiekben meghatározott műszaki tartalom teljes körű teljesítése, mely magában foglalja a bontott anyagok elszállítását és megfelelő lerakóhelyen történő szabályos elhelyezését, valamint az épület körül a munkákhoz használt munkaterület jelen állapothoz hasonlóan rendezett, kitakarított állapotban történő visszaadása is, továbbá a kivitelezés építési naplóban történő dokumentálása.

Ajánlati ár:

Nettó ajánlati ár (Ft):

8.610.800,-Ft

Áfa 27% (Ft):

2324.916,-Ft

Bruttó ajánlati ár (Ft):

10.945.716,-Ft

Az ajánlati árat tételesen és részhatáridőknek megfelelő bontásban az ajánlathoz mellékelt árazott tételes költségvetés támasztja alá.

Alvállalkozó(k): ¹

Alvállalkozó neve:

Alvállalkozó címe:

Alvállalkozó adószáma:

Alvállalkozó telefonszáma:

Alvállalkozó e-mail címe:

Nyilatkozatok:

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk, azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására szervezetünk vagy az általunk bevont alvállalkozó(i)nk révén megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezünk, a szükséges kapacitások rendelkezésre állnak,
- nem állunk csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

Ajánlati kötöttség érvényessége: 2026. 01. 01.

Kelt: 2026. 07. 20.

BÉRECZ-NOVÁK 2006 BT.
6230 Bátorfőreud., Öreghegyi u. 18.
Adószám: 22316107-2-19
Cégjegyzéki szám: 15-06-00489
Számiaszt.: 11748069-20028008
Tel.: 06-66-660314

<<szervezet neve>>

¹ Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván bevonni, úgy az alvállalkozó adatait a benyújtott ajánlatban szerepeltetni kell, amennyiben az alvállalkozói teljesítés mértéke a 30%-ot meghaladja és az alvállalkozó személye már ismert. Több alvállalkozó esetén a sorok száma bővíthető. Amennyiben nem releváns, kérjük kihúzni, vagy „Nem releváns” kifejezéssel jelölni.

Örvényesi Tájház – Helytörténeti Gyűjtemény épületének részleges felújítása

8242 Örvényes, Szent Imre utca 3/b, 228/2

tetőszerkezet felújítása, nádfedés cseréje

Ajánlatkérő:

neve: Örvényes Község Önkormányzata
székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.
törzskönyvi azonosító: 431550
adószáma: 15431552-2-19
képviseli: HUSZÁR ZOLTÁN polgármester
tel.: +36/30/749-7159
e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Ajánlattevő:

ti: BEREZ-NOVÁK 2006 Rt.
székhelye: 8230 Balatonfüred, Óreghegyi u. 16.
képviselője: BEREZ DEZSŐ
levelezési címe: ua.
adószáma: 22316107-2-19
cégjegyzékszám: 19-06-508459

Költségvetés főösszesítő

	anyag	díj	összesen
A munka ára (nettó, Ft)	3.064.800	5546.000	8610.800
ÁFA (27%, Ft)	827.496	1497420	2324916
A munka ára (bruttó, Ft)	3 892.296.-	7 043 420	10 935 716

Ajánlati kötöttség érvényessége: 2026. x. 01.

Kelt: 2026. 07. 20.

BERECZ-NOVÁK 2006 BT.
8230 Balatonfüred, Óreghegyi u. 16.
Adószám: 22316107-2-19
Cg/sz.: 19-06-508459
Számlasz.: 11748069-20028008
Tel.: 06-30/227-5105


<<nev>>
<<beosztás>>
<<szervezet neve>>
BERECZ-NOVÁK
2006 Rt

BÉREZ-NOVÁK 2006 BT.

Ssz.	tételszám	tételkiírás	mennyiség	egységár (Ft)		tétel ára összesen (Ft)	
				anyag	díj	anyag	díj
1.	21-11-001	Bontott nád konténerbe rakása, elszállítása lerakóhelyre	9 kont	80.100	64000	720900	576000
2.	35-03-001-0410021	tetőlécezés pótlás szükség szerint	1 egys	33000	29000	33000	29000
3.	35-08-001	Faanyag védelmi kezelése szakvéleményben foglaltak figyelembevételével	105 m2	180	2200	60900	231000
4.	41-00-001	Nádtető bontása	150 m2	-	5400	-	810000
5.	41-05-003	Nádtető készítése 33 cm vtg-ban	150 m2	15000	26000	2250000	3900000
ÖSSZESEN						3064800	5546000

Kelt: 2006.07.20.

BÉREZ-NOVÁK 2006 BT.
8230 Balatonfüred, Öreghegyi u. 16.
Adószám: 22316107-2-19
Cglsz.: 19-06-508459
Számílt.: 11748069-20028008
Tel.: 06-30/227-5105



<<név>> BÉREZ DEZSŐ
<<beosztás>> CÉGVezető
<<szervezet neve>> BÉREZ-NOVÁK 2006 BT.
8230 BALATONFÜRED
ÖREGHEGYI U. 16
ADÓSZÁM: 22316107-2-19
GÉGEFÉRTÉKSZÁM: 19-06508459