

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 24. napján 8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

Örvényes Község Faluház épületében
(8242 Örvényes, Szent Imre u. 47. szám alatt)

Jelen vannak:	Huszár Zoltán	polgármester
	Kovácsné Antal Zsuzsanna	alpolgármester
	Lengyel Péter Norbert	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
Meghívott:	dr. Varga András	aljegyző
Hiányzik:	Keller János	képviselő

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 8 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja a képviselő-testület határozatképes, azon négy képviselő megjelen, Keller János képviselő távolmaradását jelezte.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármestert és Zsabka Sándor képviselőt.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőket egyhangúlag elfogadta.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a kiegészített napirendet elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi 58/2026. (IV.24.) önkormányzati határozatot

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről
2. Örvényes Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének IV. negyedévi módosítása
3. 7/2018.(VIII.24.) számú vagyonrendelet módosítása
4. Örvényes 97/1, 97/9, 97/17 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárása
5. Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
6. A 86/3 hrsz-ú vasúti megállóhely hasznosítása, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt megkeresése üzemeltetési feladatok ellátása
7. 2026. évi munkaterv módosítása
8. Strandüzemeltető által a 2026. évi szezonra összeállított programtervezetének megtárgyalása
9. Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ térítési díjak meghatározása
10. Balatonkőr Sportegyesület kérelme
11. Hergon Plus Kft. árajánlata ágapírtó gép tárgyában
12. Szezonális forgalmirend a Fürdő utcában
előterjesztő: Lengyel Péter Norbert képviselő
13. Kerékpártárolók elhelyezése a közforgalmú közlekedési megállóhelyeken
előterjesztő: Lengyel Péter Norbert képviselő
14. A 071, 067 hrsz.-ú utak, a Nefelejcs utca és a Vízililiom utca útburkolatjavítási munkálatai
előterjesztő: Lengyel Péter Norbert képviselő
15. Az Örvényes a 156/1 hrsz. alatt létrejövő út átvétele
16. Horgász Egyesülettel történő csónakhely megállapodás

17. Östölgyes Faluvédő és Kulturális Egyesület kérelme

1. napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti eseményekről

Huszár Zoltán polgármester szóbeli kiegészítést tett az írásos előterjesztéshez. Tájékoztatta a testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok közül a biztosítások felülvizsgálata folyamatban van. A faluház mosdójának fűtésbekötése elmaradt, mivel nem találtak megfelelő szakembert a feladatra. A polgármester részletesen beszélt a volt IKSZT épület, korábbi faluház és most felhagyott régi iroda kapcsolatáról, melynek rendezését prioritásként kezeli. Az épület állapota folyamatosan romlik. Telefonon keresztül a főépítész is bekapcsolódott a megbeszélésbe.

A telefonon bejelentkező Németh Balázs főépítész elmondta, hogy a tervezés megkezdéséhez a Képviselő-testületnek egyértelmű tervezési programot kell összeállítania, amelyben rögzítik, milyen funkciókat szánnak az új épületnek (pl. hivatal, könyvtár, tárgyaló, irattár). Kiemelte, hogy a jelenlegi épület építészeti értéke nem jelentős, és az évek óta tartó használaton kívüli állapot miatt állaga leromlott, ezért egy új épület építését javasolja a felújítás helyett. Az új épület alapterülete a hatályos szabályozás szerint nem haladhatja meg a jelenlegiét. A tervezési folyamat komplex, számos szakterület (statika, gépészet, villamosság, kerttervezés stb.) bevonását igényli, és a tervezői közbeszerzési eljárás kiírásához a testület által jóváhagyott, konkrét igényekre van szükség.

Huszár Zoltán polgármester ismertette saját elképzelését: az új épületben helyet kapna egy fogadótér, egy iroda a hivatali dolgozóknak, mosdók, valamint a könyvtár, az irattár és egy tárgyaló. Hozzátette, hogy a projekt egy hosszú távú, akár 8-10 éves folyamat lehet, amelynek első lépése a tervek elkészítése, hogy a jövőben pályázati forrásokat lehessen igénybe venni a megvalósításhoz. Felkérte a képviselőket, hogy gondolják át és vitassák meg az épület funkcióival kapcsolatos elképzeléseiket. A könyvtárat más funkciókra is lehetne hasznosítani, és azt is megjegyezte, hogy véleménye szerint külön polgármesteri iroda nem szükséges.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A Faluház jövőbeli hasznosítását is javasolja megbeszélni. Továbbá, hogy az új épület tervezésekor a bővülési lehetőségekre is gondoljanak.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester felvetette, hogy a könyvtár esetleges áthelyezéséről is át kell gondolni, mérlegelve az előnyöket és hátrányokat, különös tekintettel a működtetésre és a nyitvatartási időre, hogy az a lakosság érdekeit szolgálja.

Zsabka Sándor képviselő a hivatali dolgozó véleményét kérdezte, aki megerősítette, hogy egy különálló, új irodai környezetet előnyösebbnek tartana a munkavégzés szempontjából.

A Képviselő-testület ebben a témában további egyeztetés mellett döntött.

Huszár Zoltán polgármester: A polgármester 6 havi jutalmazást kaphat. Hogy tisztába tegyük ezt a kérdést végre, kronológiai sorrendben nézzük a mostani kormány hatalomra kerülésekor 68.000Ft volt a havi nettó illetményem. Akkor a kormány visszavette 42.000Ft-ra. Az államtitkári fizetés arány megszüntetése után a KSH átlagbér kimutatáshoz kötik államilag a nem főállású polgármesterek illetményét is. Ez a tavalyi évben 260.000Ft volt. A Péter által a Facebookon közölt arányos emelkedés az illetményemmel kapcsolatban azt hozta ki, hogy a testület tagjainak akkor 100.000Ft-nak kellene lennie. Én a pénzüggel kiszámoltattam, a mostani testületi tiszteletdíj az 16.000Ft, és ha az enyémhez arányosítva kellene emelni, az most 30.000Ft lenne a községi teherviselésben. Ezt úgy számolom ki, hogy amekkora teherviselés érinti a község pénzét a polgármester tiszteletdíjával, akkora teherviselés legyen a

testületi tagoknál is. Tehát a mostani 16.000Ft-os javadalmazásakor 30.000,-Ft, amit a következő napirendnél javasoltam, ugyanis a környező községekben ilyen a képviselő-testületi díjazás. (A polgármesteriről nem beszélek). Amelyik pénzről te beszélsz az én esetemben, az a községi pénz 260.000Ft, + a tavalyi évben az állam által állami költségvetésből támogatott 3,4 MFt egy évben. Ezt minden év elején és július 1-jei hatállyal állapítják meg. Vagy van, vagy nincs. Ha nem veszem fel, az nem gazdagítja a községet mert vissza kell utalni. Így elnézést, de felveszem. A 6 havi jutalom, ami úgy szól, hogy egy is lehet, (1-6-ig) az a testülettől függ, hogy megszavazza-e. A környező falvakban minden évben minden polgármester, mindig kapott jutalmat. Jelezem, hogy kivéve én, mivel te nem voltál itt, nem tudhatod, a legutolsó ajánlatnál is megkértem a testületet, hogy ne szavazza meg, úgysem veszem fel. Ez így van már 32 éve. Ehhez már csak annyit, hogy azért foglalom a költségvetésben, hogy ez egy olyan tartalék, amihez tudunk nyúlni illetve netán, mint ahogy eddig szokott lenni, éves pénzmaradványként marad. Miután ezt tisztáztam, szeretnék erről többet nem tárgyalni. De azt elvárom, hogy a lakosság megfelelő számokat halljon.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Korrigálta a polgármester egy korábbi állítását, miszerint a képviselő a Facebookon tett volna közzé bejegyzést a tiszteletdíjakról. Tisztázta, hogy ő egy hivatalos előterjesztést nyújtott be a testületnek, amelyet valaki más osztott meg a közösségi médiában. Emellett számszaki pontosítást tett a tiszteletdíjak emelkedésének arányaira vonatkozóan.

dr. Varga András aljegyző jogi szempontból megerősítette, hogy a polgármester illetményét és költségtérítését törvény állapítja meg.

Zsabka Sándor képviselő: Aktív korában az ország egyik legnagyobb eröművébe volt műszakvezető mérnök, felelős beosztásban, jó fizetéssel. Ennyi pénzért biztos nem vállalná el a polgármesteri feladatokat. Sokszor ellenőrizhetetlen számonkérési rendszerekkel.

A beszámoló további részében a polgármester és az aljegyző tájékoztatást adott a sétány projekt kapcsán lefolytatott közbeszerzési hatósági ellenőrzésről. Elmondták, hogy a hatóság egy adminisztratív hiányosságot (az alvállalkozók elektronikus rendszerben való rögzítésének elmaradását) tárt fel, és az ügyet a Közbeszerzési Döntőbizottság elé utalta. A testület bízik a pozitív elbírálásban. A Közbeszerzési Döntőbizottságnak is 60 napos az ügyintézési határideje, nem érti ennek az elhúzódnak, mert a veszprémi Kincstár 2024.11.23-án fejezte be az ellenőrzést problémák nélkül és ha jól tudja a 210 MFt-os beruházásnál a 157.000Ft-os alvállalkozói díj a probléma? Ráadásul véleménye szerint ehhez az önkormányzatnak se tudomása, se köze nincs. A rendszerben való feltüntetéséhez pedig szintén a véleményét mondja, a közbeszerzést levezetőnek a dolga lett volna. Megjegyzi, hogy amekkora egy beruházás ez volt, és amilyen személyi állománnyal kellett dolgozni (1 fő vagy több hónapig egy se), ez a beruházás, kivitelezés csodálatosan készült el – a Hadházy úr videó játéka ellenére.

A beszámoló keretében az alábbi témákat vitatta meg a Testület:

- Strandépület garanciális javításai: Lengyel Péter Norbert képviselő beszámolt a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel folytatott garanciális bejárásról. A kivitelező a hibák egy részét elismerte, másokat vitatott. A testület megállapodott, hogy a vitatott kérdésekben (különösen a tető beázása kapcsán) szakértő bevonásával kell érvényesíteni az önkormányzat érdekeit.
- Strandi rendezvények: A testület telefonon egyeztetett a strand üzemeltetőjével, aki ígéretet tett a tavalyi évről fennálló tartozása egy héten belüli rendezésére. Ennek feltételével a testület engedélyezte egy esküvő megtartását a strandon.

- Pályázatok: A Teleki László Alapítvány a közgyűteményi épület tetőfelújítására 8 millió forint támogatást ítélt meg. A testület támogatta a pályázat elfogadását és a szükséges önerő biztosítását.
- Egyéb ügyek: Szó esett a patakmeder tisztításának szükségességéről, a fürdőtelepi közterületeken lévő növényzet rendbetételéről, a szúnyoggyérítés megrendeléséről, valamint a temető bővítésének tervezéséről.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
59/2026. (IV.24.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag támogatta a Teleki László Alapítvány által a közgyűteményi épület tetőfelújítására megítélt támogatás elfogadását és a szükséges önerő biztosítását, a korábbi határozatoknak megfelelően.

Határidő: 2026. május 11.
Felelős: jegyző
Kapja: hivatal, kérelmező

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
3 nem és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi
60/2026. (IV.24.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 26. napjára tervezett 600 fős strandi rendezvény megtartásához **nem** járul hozzá, tekintettel arra, hogy a strand üzemeltetési szabályzata alapján a pihenőhely legnagyobb terhelhetősége: 411 fő, és a rendezvény tervezett létszáma az engedélyezett létszámot jelentősen meghaladja.

Határidő: 2026. május 11.
Felelős: jegyző
Kapja: hivatal, kérelmező

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
3 igen, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi
61/2026. (IV.24.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: aljegyző
Kapja: hivatal

2. napirend: Örvényes Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének IV. negyedévi módosítása

dr. Varga András aljegyző: Kötelező elem, az elmúlt időszak lezárása.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal megalkotta**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 25.)
önkormányzati rendelete**

**Örvényes Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet az előterjesztés melléklete)

3. napirend: 7/2018.(VIII.24.) számú vagyonrendelet módosítása

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testületi tagok előzetesen, elektronikus úton megkapták.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal megalkotta**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 25.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018.
(VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet az előterjesztés melléklete)**

4. napirend: Örvényes 97/1, 97/9, 97/17 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárása

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testületi tagok előzetesen, elektronikus úton megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
62/2026. (IV.24.) önkormányzati határozatot**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy telekhatár rendezés címén a 8/535/2025. sz. megosztási vázrajz szerint a 97/9 helyrajzi számú ingatlanból a 97/1 helyrajzi számú ingatlant érintő beépítetlen terület besorolású 52 m² nagyságú, és a 97/17 helyrajzi számú ingatlant érintő beépítetlen terület besorolású ingatlant érintő 50 m² nagyságú területet telekhatár rendezés címén értékesítse 1 200 000 Ft. vételárért.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: hivatal, kérelmező

5. napirend: Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testületi tagok előzetesen, elektronikus úton megkapták.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester bejelenti érintettségét, és kéri, hogy a testület zárja ki a szavazásból.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 3 igen szavazattal meghozta az alábbi 63/2026. (IV.24.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester személyes érintettsége miatt „az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása” napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapja: hivatal

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 3 igen szavazattal meghozta az alábbi 64/2026. (IV.24.) önkormányzati határozatot

Örvényes község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 80.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint Kovácsné Antal Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját az alábbiak szerint állapítja meg:

Tiszteletdíja: a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 17, 98 %-a, azaz bruttó 90 000 Ft havonta.

Költségtérítése a tiszteletdíj 15%-a, azaz bruttó 13 500 Ft havonta.

A tiszteletdíj és költségtérítés az alpolgármestert 2026. május 1. napjától illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

6. napirend: A 86/3 hrsz-ú vasúti megállóhely hasznosítása, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt megkeresése üzemeltetési feladatok ellátása

Huszár Zoltán polgármester köszönti a megjelent Németh Zoltánt és átadta részére a szót.

Németh Zoltán Károly: Tájékoztatta a testületet a MÁV Zrt.-vel folytatott egyeztetéséről a 86/3 helyrajzi számú vasúti megállóhely épületének hasznosításával kapcsolatban. Elmondta, hogy a MÁV két lehetőséget vázolt fel. Az egyik szerint magánszemélyként, piaci alapon bérelhetné az ingatlant, ami havonta körülbelül 80.000,-Ft+Áfa bérleti díjat jelentene,

pályáztatás útján, 5 éves, határozott idejű szerződéssel. A MÁV képviselői azonban egy kedvezőbb konstrukciót javasoltak, amelyben az önkormányzat bérlő az ingatlan. Ebben az esetben a bérleti díj a piaci ár 10%-a, azaz havonta mintegy 8.000,-Ft+Áfa lenne, a szerződés pedig határozatlan időre szólna, 30 napos felmondási lehetőséggel. A kedvezményes bérlet feltétele, hogy az ingatlanban közcélú, közfeladatot ellátó tevékenység valósuljon meg. A tervezett vasútmodell-kiállítás a MÁV álláspontja szerint megfelel ennek a feltételnek. Javasolta, hogy az Önkormányzat kösse meg a bérleti szerződést a MÁV-val, ő pedig egy külön megállapodás keretében átvállalja az Önkormányzattól minden felmerülő költséget és üzemeltetési feladatot. Vállalná továbbá az épület és környezetének rendben tartását is. Tájékoztattott, hogy a MÁV felajánlott további, díjazás ellenében végezhető feladatokat (pl. zöldterület-kezelés, síkosságmentesítés), de ezek átvállalása nem kötelező, és nem is javasolja azokat. A kedvezményes bérleti konstrukció feltétele a tevékenység non-profit jellege, azaz belépődíj szedésére nincs lehetőség. Németh Zoltán Károly jelezte, hogy ezt adománygyűjtéssel tervezik megoldani, mivel a projektet hobbi céllal, nem pedig nyereségszerzésért valósítanák meg. A kiállítás nyitvatartása rugalmas lenne, elsősorban előzetes bejelentkezés alapján, illetve helyi rendezvényekhez, programokhoz igazodva működne.

Zsabka Sándor képviselő maximális támogatásáról biztosította a kezdeményezést. Érdeklődött, hogy a MÁV-nak vannak-e hosszabb távú felújítási tervei az épülettel kapcsolatban. Németh Zoltán Károly válaszában elmondta, hogy jelenleg nincsenek ilyen tervek, de egy sikeresen működő, látogatható kiállítás jó alapot teremthetne a későbbi állagmegóvó beruházások érdekében.

Lengyel Péter Norbert képviselő jogi kérdést tett fel azzal kapcsolatban, hogy az önkormányzatnak szükséges-e pályázatot kiírnia az ingatlan további hasznosítására. A testület egyetértett abban, hogy a közcélú hasznosításra való tekintettel nincs szükség.

dr. Varga András aljegyző javasolta, hogy a Képviselő-testület elviekben fogadja el a javaslatot, és a részleteket a MÁV-tól beérkező szerződéstervezet ismeretében dolgozzák ki.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
65/2026. (IV.24.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete örvényesi (86/3 hrsz) vasúti megállóhely épületének hasznosítása tárgyában a bérleti szerződést megismerte, azt elfogadja Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 11.
Felelős: jegyző
Kapja: hivatal, MÁV Zrt.

7. napirend: 2026. évi munkaterv módosítása

Huszár Zoltán polgármester: A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében elkészítettük a képviselő-testület 2026. évi munkatervét, melyet a Képviselő-testület 143/2026. (XI.27.) számú határozatával elfogadott.

Időközben felmerült, hogy célszerű lenne, ha testületi ülések napja nem péntek lenne, mivel több esetben a határozatokat már másnap továbbítani kell az érintetteknek.

Kéri, hogy a testületi ülések pénteki napjait módosítsa hétfői napokra a testület úgy, hogy vegye figyelembe azt, hogy Aszófőn is hétfőnként van testületi ülés.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
66/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat I. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az érintetteknek a munkatervet küldje meg.

Határidő: 2026. április 27.

Felelős: jegyző

Kapja: jegyző

8. napirend: Strandüzemeltető által a 2026. évi szezonra összeállított programtervezetének megtárgyalása

Huszár Zoltán polgármester: A Bowman and Becker Kft. képviseletében, Keczan Máté, mint strandüzemeltető, a 2026. évi szezonra összeállított programtervezetere megküldte a beszámolót.

Lengyel Péter Norbert képviselő kéri, hogy a Testület egyhangúlag ne fogadja el a programtervezetet, mivel ezzel az üzemeltető szerződészegést kíván elkövetni. A programtervben nem a szerződés alapján kíván eljárni üzemeltető. Javasolja a személyes egyeztetést.

A Képviselő-testület megállapodik abban, hogy 2026. április 28. napján, 10 órakor személyes egyeztetést tart az üzemeltetővel.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
67/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bowman and Becker Kft. a strand üzemeltetésére vonatkozó programtervet nem fogadja el.

Személyes egyeztetést kezdeményez, 2026. április 28., 10 órára.

Határidő: 2026. április 27.

Felelős: jegyző

Kapja: hivatal, strand üzemeltető

9. napirend: Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ térítési díjak meghatározása

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testületi tagok előzetesen, elektronikus úton megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi 68/2026. (IV.24.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 2026. május 1. napjától a Balatonfüredi Többcélú Társulás által fenntartott Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

1. Szociális étkeztetés térítési díja

1.1. Ebéd: 1.620 Ft/ellátási nap bruttó

1.2. Ebéd szállítással: 1.880 Ft/ellátási nap bruttó

1.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Ebéd Ft/ellátási nap bruttó	Ebéd szállítással Ft/ellátási nap bruttó
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	685 Ft	785 Ft
3.	90.001 – 120.000 Ft	865 Ft	980 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	1.100 Ft	1.245 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	1.300 Ft	1.550 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	1.445 Ft	1.695 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	1.525 Ft	1.775 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	1.570 Ft	1.820 Ft

2. Időskorúak/ demens személyek/ fogyatékos személyek nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés térítési díja

2.1. Ebéd: 1.620 Ft/ellátási nap bruttó

2.2. Háromszori étkezés: 2.050 Ft/ellátási nap bruttó

2.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Egyszeri étkezés Ft/ellátási nap bruttó	Háromszori étkezés Ft/ellátási nap bruttó
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	725 Ft	1.105 Ft
3.	90.001 – 120.000 Ft	900 Ft	1.295 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	1.140 Ft	1.535 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	1.350 Ft	1.750 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	1.485 Ft	1.885 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	1.560 Ft	1.960 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	1.590 Ft	2.000 Ft

3.Házi segítségnyújtás igénybevétele esetén térítési díj

3.1. Gondozási díj szociális segítség: 2.250 Ft szociális segítség/gondozási óra

3.2. Gondozási díj személyi gondozás: 1.850 Ft személyi gondozás/gondozási óra

3.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Gondozási díj szociális segítség Ft/gondozási óra	Gondozási díj személyi gondozás Ft/gondozási óra
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	1.250 Ft	880 Ft
3.	90.001 –120.000 Ft	1.500 Ft	1.050 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	1.800 Ft	1.250 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	1.900 Ft	1.400 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	2.050 Ft	1.500 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	2.150 Ft	1.650 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	2.200 Ft	1.750 Ft

4. Támogató szolgáltatás

4.1. Személyi segítség: 330 Ft /szolgálati óra

4.2. Szállítás: 95 Ft /szállítási km

4.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Személyi segítség Ft/szolgálati óra	Szállítás Ft/szállítási km
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	260 Ft	60 Ft
3.	90.001 –120.000 Ft	270 Ft	65 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	280 Ft	70 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	290 Ft	75 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	300 Ft	80 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	310 Ft	85 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	320 Ft	90 Ft

5. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

6. Térítésmentesen nyújtott szolgáltatások: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, időskorúak/ demens személyek/ fogyatékos személyek nappali ellátása étkezés nélkül.

Határidő: 2026. április 27.

Felelős: jegyző

Kapja: hivatal, BSZAK

10. napirend: Balatonkőr Sportegyesület kérelme

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testületi tagok előzetesen, elektronikus úton megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
69/2026. (IV.24.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonkőr Sportegyesület 2026. május 9.-én szombaton az a 71. főút melletti kerékpárutat sportesemény, kerékpártúra rendezése céljából használhassa.

A közterület használat díjmentes.

Határidő: 2026. május 8.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, Balatonkőr Sportegyesület.

11. napirend: Hergon Plus Kft. árajánlata ágapírtó gép tárgyában

Huszár Zoltán polgármester: 2026. február 6-i ülésen került szóba, hogy a falugondnok munkáját segítené ez ágapírtó gép. Erre hivatkozásul a Hergon Plus Kft. megküldte árajánlatát, melynek részletezése az előterjesztésben szerepel.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi 70/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HerGon Plus Kft. (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 191. III. em. 8., adószám: 24704667-2-16), által megküldött árajánlatát megismerte, az ajánlattal *nem él*. További árajánlatok bekérése mellett dönt.

Határidő: 2025. május 11.

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal, kérelmező

12. napirend: Az Örvényes a 156/1 hrsz. alatt létrejövő út átvétele

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztés előzetesen elektronikus úton kiküldésre került.

Lengyel Péter Norbert képviselő kéri, a kialakuló közterület egy helyrajzi számra történő összevonását.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi 71/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1616/2024 iktatószámon jóváhagyott megosztási vázrajz szerint megosztásra kerülő, Örvényes a 156/1 helyrajzi szám alatt létrejövő, 446 m² területű, „kivett/ helyi közút” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez ajándékozás jogcímén.

A képviselő- testület meghatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 11.

Kapja: Hivatal, kérelmező

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
72/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 156/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárását követően kialakuló közterületeket egy helyrajzi számra történő összevonását elindítja.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: folyamatos

Kapja: Hivatal

13. napirend: Szezonális forgalmirend a Fürdő utcában

Huszár Zoltán polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került Lengyel Péter Norbert képviselő által előkészített előterjesztés.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
73/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozatban megjelölt önkormányzati fenntartású utak forgalmi rendjét a 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint szabályozza.

- 1) A Fürdő utca strandra vezető szakaszának szezonális egyirányúsítása és a kétirányú kerékpáros forgalom megengedése érdekében:
 - A. kihelyezésre kerül Örvényes Község Önkormányzata által 2026. június 15-én:
 - I. a Fürdő utca (167/1 hrsz.) strandra vezető szakaszának Orgona utcai kereszteződéséhez E-012 jelű „Egyirányú forgalmi út” elnevezésű jelzőtábla és a hozzá tartozó H-115 jelű „Kétirányú kerékpáros forgalom” elnevezésű kiegészítőtábla;
 - II. a Fürdő utca (167/1 hrsz.) strandra vezető szakaszának Grassó Apát utcai kereszteződéséhez C-001 jelű „Behajtani tilos” elnevezésű jelzőtábla és a hozzá tartozó H-115 jelű „Kétirányú kerékpáros forgalom” elnevezésű kiegészítőtábla;
 - B. bevonásra kerülnek Örvényes Község Önkormányzata által 2026. szeptember 1-jén az A. pontban meghatározott jelzőtáblák.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Lengyel Péter Norbert képviselőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Péter Norbert képviselő

Határidő: 2026. június 15., 2026. szeptember 1.

Kapja: Hivatal

14. napirend: Kerékpártárolók elhelyezése a közforgalmú közlekedési megállóhelyeken

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót Lengyel Péter Norbert képviselő részére.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 5. melléklete alapján a közösségi helyközi közlekedési megállóhelyek rendeltetésszerű használatához megállóhelyenként minimum 5 db kerékpár (vagy motorkerékpár) várakozóhely szükséges: így Örvényesen a vasúti megállóhelyen legalább 5 db, a 2 autóbusz-váróterem esetén pedig összesen legalább 10 db. A jelenlegi szám mindenhol nulla.

A vasúti megállóhely vonatkozásában 2026. 03. 23-án megbeszélést folytattam Sárkány Lászlóval, a MÁV-csoport területi igazgatójával és 2026. 04. 13-án, a helyszínen Imrefi Vilmosossal, a MÁV-csoport ingatlankezelési szakértőjével, valamint a területileg illetékes kollégáival. Az egyeztetések alapján a vasúti megállóhelyi kerékpártárolók kialakítása a MÁV-val közös projekt során fog megvalósulni: a MÁV kialakítja a 86/3 hrsz.-ú ingatlanon a szükséges betonlapot, Örvényes Község Önkormányzata pedig a kerékpártároló többi elemét. Szükséges a beszerzés és a kivitelezési munkák összehangolása, a településképi bejelentés megtétele.

Az autóbusz-várótermeknél a kerékpártároló kialakítására legalkalmasabb hely a 20/5 hrsz.-ú, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanon található. Ez közvetlenül az autóbusz-váróterem 1-es (Balatonudvari felé tartó) kocsiallása melletti, a kerékpárúttal szomszédos terület. A terület felhasználásáról a tulajdonossal egyeztetni szükséges!

Árajánlatokat kértem be a vasúti megállóhelyen és az autóbusz-váróteremnél létesítendő kerékpártárolókkal kapcsolatban.

10+10 db „U” alakú keret és az ezeket lefedő tetőszerkezet gyártása és szállítása, az autóbusz-váróteremnél az alap kialakításán kívül telepítéssel együtt:

- IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft.: 3 160 014 Ft
- Zenit Logisztikai Eszközök Kereskedőháza Kft.: 4 830 572 Ft
- Útkorlátok Kft.: 5 001 895 Ft
- Alma-Rend Kereskedelmi Szolgáltató Kft.: 5 803 392 Ft
- Aba-Szer Fém bútór Kft.: 6 646 672 Ft
- Mmcit é hu Kft.: 17 383 760 Ft (telepítés nélkül)

10+10 db „U” alakú keret gyártása és szállítása, az alap kialakítása nélkül:

- IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft.: 880 364 Ft (alap kialakításakor telepítendő)
- Mmcit é hu Kft.: 960 000 Ft (alap kialakításakor telepítendő)
- Aba-Szer Fém bútór Kft.: 1 041 400 Ft (telepítéssel)
- Útkorlátok Kft.: 1 335 913 Ft (telepítéssel)
- Zenit Logisztikai Eszközök Kereskedőháza Kft.: 1 770 380 Ft (telepítéssel)
- Alma-Rend Kereskedelmi Szolgáltató Kft.: 2 175 002 Ft (telepítéssel)

Kérem a téma tárgyalását, a legolcsóbb árajánlat elfogadását, a kerékpártárolók megrendelését, a 20/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával való egyeztetés megkezdését!

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
74/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kerékpártárolók elhelyezése a közforgalmú közlekedési megállóhelyeken” napirend tárgyában a döntést

elhalassza.

Felelős: Lengyel Péter Norbert képviselő

Határidő: 2026. május 11.

Kapja: Hivatal

15. napirend: A 071, 067 hrsz.-ú utak, a Nefelejcs utca és a Vízililiom utca útburkolatjavítási munkálatai

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót Lengyel Péter Norbert képviselő részére.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A 071, 067 hrsz.-ú utak, a Nefelejcs utca és a Vízililiom utca útburkolatának állapota jelentősen leromlott (lásd: mellékelt képek). Árajánlatokat kértem be az alábbi útburkolatjavítási munkákra:

- a 071 hrsz.-ú út martaszfaltos kátyúzása 105,6 m² területen (A-verzió),
- a 071 hrsz.-ú út murvás kátyúzása 105,6 m² területen (B-verzió);
- a 067 hrsz.-ú út murvás kátyúzása 139,5 m² területen,
- a Nefelejcs utca murvás kátyúzása 289 m² területen,
- a Vízililiom utca murvás kátyúzása 44 m² területen.

A 071 hrsz.-ú út martaszfaltos, a 067 hrsz.-ú út, a Nefelejcs utca és a Vízililiom utca murvás javítására (A-verzió) beérkezett árajánlatok:

- Recskó Ervin ev.: 2 702 580 Ft + ÁFA = 3 432 277 Ft
- Főnix Road Kft.: 3 213 650 Ft + ÁFA = 4 081 335 Ft
- Veszprémi Útépitő Kft.: nem adott árajánlatot

A 071, 067 hrsz.-ú utak, a Nefelejcs utca és a Vízililiom utca murvás javítására (B-verzió) beérkezett árajánlatok:

- Veszprémi Útépitő Kft.: 1 676 055 Ft + ÁFA = 2 182 590 Ft
- Recskó Ervin ev.: 2 428 020 Ft + ÁFA = 3 083 585 Ft
- Főnix Road Kft.: 2 832 690 Ft + ÁFA = 3 597 516 Ft

Kérem a téma tárgyalását, valamely opció legolcsóbb árajánlatának elfogadását, a munka megrendelését 2026. 05. 31-i határidővel!

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
75/2026.(IV.24.) számú határozatot**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „A 071, 067 hrsz.-ú utak, a Nefelejcs utca és a Vízililiom utca útburkolatjavítási munkálatai” napirend tárgyában a döntést elhalassza.

Felelős: Lengyel Péter Norbert képviselő

Határidő: 2026. május 11.

Kapja: Hivatal

16. napirend: Horgász Egyesülettel történő megállapodás

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester ismertette a Horgász Egyesülettel kötendő bérleti szerződés tervezetének aktuális állását. Eljutottunk odáig, hogy indokolt esetben mondhatta fel a szerződést a testület. Aljegyző rendes felmondást fogalmazott a szerződésbe. Kifejtette, hogy ez a Horgász Egyesület számára nem elfogadható, mivel ők hosszú távú bérletben érdekeltek, hogy a bérleményt tovább tudják adni tagjaiknak.

Az alpolgármester javaslatot tett az „indokolt eset” fogalmának pontosítására, melyet az aljegyző is támogatott. Eszerint az önkormányzat akkor lenne jogosult a szerződés megszüntetésére, ha a képviselő-testület összetétele megváltozik, vagy ha a bérleményre valamilyen jogszabályon alapuló kötelezettség teljesítése, illetve az önkormányzat működésével, gazdálkodásával vagy közfeladat ellátásához összefüggő lényeges új körülményt (például egy turisztikai pályázat), állapít meg, amely a bérleti jogviszonyt nem teszi lehetővé. Ezzel a megoldással a jövőbeli testületek döntési szabadsága is biztosított lenne. A Horgász Egyesület hosszú távon kívánja bérbe venni ezt a csónakhelyet.

dr. Varga András aljegyző érdeklődött, hogy az inflációkövető díjemelés a szerződésben marad-e, melyre az előterjesztő megerősítette, hogy igen. Hozzátette, hogy a Horgász Egyesület a hosszú távú biztonság miatt nem fogadna el egy évente felmondható szerződést.

Huszár Zoltán polgármester felvetette az évenkénti felmondás lehetőségét, de a felvetést az aljegyző és az alpolgármester nem tartja jónak, a bérlő számára ez elfogadhatatlan lenne.

dr. Varga András aljegyző sürgette a szerződés elfogadását a bemutatott feltételekkel, mivel a korábbi tárgyalások is azért akadtak el, mert nem volt a testület által jóváhagyott, egységes szerződéstervezet.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi 76/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényesi Sporthorgász és Vízisport Egyesülettel megkötendő kikötőhely használatáról szóló megállapodást, és a bérleti szerződést elfogadja

A képviselő- testület meghatalmazza polgármestert a használati megállapodás és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 11.

Kapja: Hivatal

17. napirend: Östölgyes Faluvédő és Kulturális Egyesület kérelme

Huszár Zoltán polgármester: A Testület 10/2026. (II.06.) számú határozatával döntött arról, hogy az Östölgyes Faluvédő és Kulturális Egyesület 2026. évi tervét megismerte, valamint a kérelemben szereplő anyagi támogatást nem tudja nyújtani. A kérelmet újra tárgyalva javasolja az Egyesület 200.000.-Ft-tal történő támogatását.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
77/2026.(IV.24.) számú határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óstölgyes Faluvédő és Kulturális Egyesület részére 200.000,-Ft összegű támogatást nyújt.

1./ Képviselő – testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a támogatás utalásáról gondoskodjon.

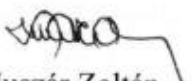
Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: 2026. május 11.

Kapja: hivatal, kérelmező, pénzügy


Több napirendi pont és egyéb hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a részvételt és **13 óra 03 perckor** az ülést bezárja

K.m.f.



Huszár Zoltán
polgármester





Jurics Tamás
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

jegyzőkönyv hitelesítők:


Kovácsné Antal Zsuzsanna
alpolgármester


Zsabka Sándor
képviselő