



## ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel: 30/749-7159

e-mail: [onkormanyzat@orvenyes.hu](mailto:onkormanyzat@orvenyes.hu)

**Szám: 03/328-2/2026.**

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. április 24-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti kötelezettségvállalásokról

**Melléklet:** -

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

## Tisztelt Képviselő – testület!

A **2026.03.06.** napján tarott testületi üléseken hozott határozatok és azok végrehajtása az alábbiak szerint alakult:

határozat száma	határozat tárgya	felelős	határidő	intézkedés
44/2026.(III.06)	2. A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás 5. számú módosítása	jegyző	2026.03.31	végrehajtva
45/2026.(III.06)	3. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása	jegyző, polgármester	azonnal	folyamatos
46/2026.(III.06)	4. A Stabilitási tv-ből adódó beszámolási kötelezettség és az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő 3 évben	polgármester	2026.03.15	végrehajtva
1/2026.(III.07)	5. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása	polgármester	2026.03.07	végrehajtva
47/2026.(III.06)	6. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása	polgármester	2026.03.31	végrehajtva
2/2026.(III.07)	7. A képviselői tiszteletdíjról szóló rendelet módosítása	polgármester	2026.03.07	végrehajtva
3/2026.(III.07)	8. A közterület használatáról szóló 10/2013. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosítása	polgármester	2026.03.07	végrehajtva
48/2026.(III.06)	Közterület: nem ért egyet, hogy a strandon ne lehessen sátorozni	polgármester	azonnal	végrehajtva
49/2026.(III.06)	Közterület: strand területén sátorozás Kt. Döntéssel	polgármester	azonnal	végrehajtva
<b>elhalasztva</b>	<b>9. Biztosítások felülvizsgálata</b>	<b>elhalasztva</b>		
50/2026.(III.06)	10. Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről	polgármester	2026.03.31	végrehajtva
51/2026.(III.06)	11. Beszámoló a könyvtár 2025. évi működéséről	polgármester	2026.03.31	végrehajtva
52/2026.(III.06)	12. Balatonudvari ingatlanok építési engedélyéhez földmérési munkák megrendelése	polgármester	2026.03.31	végrehajtva
53/2026.(III.06)	13. Fakivágásra, fa csonkolásra beérkezett árajánlatok elbírálása	aljegyző	2026.04.15	végrehajtva
<b>elhalasztva</b>	<b>14. Faluházban a mosdók fűtésének bekötésére beérkezett árajánlatok elbírálása</b>	<b>elhalasztva</b>		
54/2026.(III.06)	15. Bowman and Becker Kft. kérelme strandi rendezvény lebonyolítása tárgyában	jegyző	2026.03.31	végrehajtva
55/2026.(III.06)	16. Vuelta Kft területihasználati kérelme Tour de Balaton kerékpáros túrához	polgármester	2026.03.25	végrehajtva
56/2026.(III.06)	17. 2026. évi szúnyoggyérítés	polgármester	30.ápr	végrehajtva
57/2026.(III.06)	18. Közvilágítási tenderek	jegyző, polgármester	azonnal	végrehajtva

## **Két ülés közti események:**

- 1.) Elhalasztott témák: - biztosítások  
- Faluházban a mosdók fűtésének bekötése
- 2.) A Bakonykarszt Zrt. átvette a DRV-t. Korábbi testületi ülésen már szó volt arról, hogy ennek megtörténte után egy egyeztető megbeszélést kezdeményez az Önkormányzat a Bakonykarszt Zrt-vel. Kezdeményezzük.
- 3.) 2026. 03.06-i testületi ülés **6. napirendjéhez - Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása** - pontjához az alábbi kiegészítést teszem:  
A polgármester 6 havi jutalmazást kaphat. Hogy tisztába tegyük ezt a kérdést végre, kronológiai sorrendben nézzük a mostani kormány hatalomra kerülésekor 68.000Ft volt a havi nettó illetményem. Akkor a kormány visszavette 42.000Ft-ra. Az államtitkári fizetés arány megszüntetése után a KSH átlagbér kimutatáshoz kötik államilag a nem főállású polgármesterek illetményét is. Ez a tavalyi évben 260.000Ft volt. A Péter által a Facebookon közölt arányos emelkedés az illetményemmel kapcsolatban azt hozta ki, hogy a testület tagjainak akkor 100.000Ft-nak kellene lennie. Én a pénzüggel kiszámoltattam, a mostani testületi tiszteletdíj az 16.000Ft, és ha az enyémhez arányosítva kellene emelni, az most 30.000Ft lenne a községi teherviselésben. Ezt úgy számolom ki, hogy amekkora teherviselés érinti a község pénzét a polgármester tiszteletdíjával, akkora teherviselés legyen a testületi tagoknál is. Tehát a mostani 16.000Ft-os javadalmazásakor 30.000,-Ft, amit a következő napirendnél javasolni fogok, ugyanis a környező községekben ilyen a képviselő-testületi díjazás. (A polgármesteriről nem beszélek). Amelyik pénzről te beszélsz az én esetemben, az a községi pénz 260.000Ft, + a tavalyi évben az állam által állami költségvetésből támogatott 3,4 MFt egy évben. Ezt minden év elején és július 1-jei hatállyal állapítják meg. Vagy van, vagy nincs. Ha nem veszem fel, az nem gazdagítja a községet mert vissza kell utalni. Így elnézést, de felveszem. A 6 havi jutalom, ami úgy szól, hogy egy is lehet, (1-6-ig) az a testülettől függ, hogy megszavazza-e. A környező falvakban minden évben minden polgármester, mindig kapott jutalmat. Jelezem, hogy kivéve én, mivel te nem voltál itt, nem tudhatod, a legutolsó ajánlatnál is megkértem a testületet, hogy ne szavazza meg, úgysem veszem fel. Ez így van már 32 éve. Ehhez már csak annyit, hogy azért foglalom a költségvetésben, hogy ez egy olyan tartalék, amihez tudunk nyúlni illetve netán, mint ahogy eddig szokott lenni, éves pénzmaradványként marad. Miután ezt tisztáztam, szeretnék erről többet nem tárgyalni. De azt elvárom, hogy a lakosság megfelelő számokat halljon.
- 4.) Áram szaldós szerződés: Évvégi elszámolások akkor tudjuk az egyenleget és ez a megkötéskor 10 évig érvényes. Ez egyenlőre, jó az önkormányzatnak.
- 5.) Balatonudvari Polgárőrség támogatása (02.06-i ülésen került tárgyalásra, hogy működik-e még.) Beszéltem a Polgárőrség Elnökével, működnek. Kértem a heti ellenőrzést és számítanak a támogatásra.
- 6.) Y utca kialakítása: Nem tudom, hogy áll a tulajdonosok összehívása, de a golfosok képviselőjével Dr. Zsigó Anikóval próbálom a megrajzolt Széchenyi utca befejezését és az önkormányzat és leadott útból ágazna le az Y utca. Tehát a Széchenyi utca kialakulásában, az Y utca a tulajdonosoktól függ.
- 7.) **Közbeszerzési Hatóság általi „Turisztikai fejlesztés Örvényesen” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése**

2026.02.23-án a Hatóság az eljárást lezárta, és megküldte a jegyzőkönyvet.

2026. április 15-én a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottsága (D.166/2/206

iktatószám) végzést küldött arról, hogy hivatalbóli kezdeményező irat alapján jogorvoslati eljárást megindította. A Közbeszerzési Döntőbizottság részére 04.21-én észrevételt terjesztettünk elő.

## 8.) Folyamatban lévő pályázatok:

- **BFT pályázat: zöldterület fejlesztés** (Pontosítani kell a terveket. Demény Zoli hívja fel a Ferenczy Gábor projekt menedzsert, a földmérő munkát be kell terveznie. Kivitelezőt kell a zöldfelületre megkeresni. Végül majd a lakosság tájékoztatása lesz.)  
2026. 04.20-án a BFT megküldte a „Támogatói okiratot”, melynek tárgya, hogy Támogató 14.665.078,-Ft összegben - a „Balaton fejlesztési faladatok támogatása 2026. évi fejlesztési forrásból megvalósuló programok támogatása” programjához - forrást biztosít.  
Ide tartozik a 213, 241/2, 248/5 248/17 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása. Ebben az ügyben a jogerős telekalakítási eljárás megtörtént, az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a kérelmet 04.20-án postáztuk.
- **MFP pályázat- Települési közlekedési vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése (Grassó apát, Sásrét utcák):** Máthé Zsolt egyéni vállalkozóval megkötésre került a vállalkozási szerződés a Grassó apát utca felújítás pályázati dokumentációja elkészítése tárgyában. Jelzálogjog törlés ügyben jártunk el az OTP Bank Nyrt-nél, az Örvényes 167/9 hrsz-ú ingatlan kapcsán. A törlési engedélyt kiadását követően, az 2026.03.19-én benyújtásra került a földhivatali osztály részére. A törlésről még nem érkezett határozat.
- **MFP játszótér pályázat:** 2026. február 17-én a MÁK visszaigazolta a pályázat benyújtását. Majd ezt követően a MÁK hiánypótlási felszólítást küldött, melyet március 3-án teljesítettünk. Március 10-én felszólítást küldött a MÁK hiánypótlás kiegészítésére, melyet március 12-én teljesítettünk.
- **Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program 228/2 hrsz- helytörténeti gyűjtemény épülete.**  
Ferenczy Gábor projekt menedzser az alábbi tájékoztatást nyújtotta: *„Tájház (Helytörténeti Kiállítóhely) felújítására részleges támogatást ítélt meg a Kiíró az alábbiak szerint:*  
*- komplex felújításra adtuk be a pályázatot (akárcsak egy évvel korábban), de a döntésben csak a tetőszerkezet és tetőhéjzat cseréjét, felújítását támogatták, javasolva, hogy a többi munkanemre egy következő körben adjunk be pályázatot. A döntés szövegét idemácsolom:*  
*A támogatás a tetőszerkezet és a héjzat történeti szerkezeteket megtartó szemléletű felújítási és rekonstrukciós munkáira használható fel. Javasolt az épület vízmentesítésére és homlokzatának felújítására egy következő kiírásban kérelmet benyújtani. Az épület vízmentesítését úgy kell megtervezni, hogy az a közeli patak által okozott károk ellen is védeni tudja az épületet. A homlokzati terveket az építéstörténeti dokumentációban javasoltaknak megfelelően, analógiákkal alá kell támasztani. A tető héjazataként csak nádfedés készülhet! Az új nyílászárókról részletterv és/vagy konszignáció bemutatása szükséges. Az ablakszerkezetek az eredeti kialakítás és nyitásmód szerint készülhetnek. Új szakmai program és pénzügyi terv készítendő (A szakmai programból törölhető a Homlokzat Felújítása, Vízmentesítés, Padlóburkolat Felújítása, Cseréje, Nyílászárók Felújítása, Falazat Festése, Belső Korszerűsítés, Tervdokumentáció és Költségvetés kiírás munkanem. A tervezői művezetés és műszaki ellenőrzés támogatott munkanemre vonatkozó díját a támogatott munkanemekre írja rá.)*

*- a megítélt támogatás: 8.000.000 Ft*

*- ez matematikailag a következőket jelenti:*

*1.*

eredeti pályázat (bruttó 487.790 Ft tervezői művezetéssel, műszaki ellenőrzéssel együtt):  
projektméret: 19.248.850 Ft  
igényelt támogatás: 15.399.080 Ft  
önerő: 3.849.770 Ft

2.

az eredeti pályázatban benyújtott költségtervből csak a tetőszerkezettel és -héjazattal számolva (csak kivitelezés):

projektméret: 12.056.745 Ft

támogatás: 9.645.396 Ft

önerő: 2.411.349 Ft

megítélt támogatás szerint (csak kivitelezés):

projektméret: 12.056.745 Ft

Megítélt támogatás: 8.000.000 Ft

Megítélt támogatás szerinti önerő: 4.056.745 Ft

Fentiek alapján az eredeti pályázathoz képest a KT-ülésem vállalt önrész kb. bruttó 200.000 Ft-tal emelkedne + szolgáltatások költsége (műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment).

Fontos viszont kiemelni, hogy a kivitelezési költségbe 5 % tartalékot építettünk be, ez a tetőzetre vonatkoztatva cca 574 eFt.

4 napon belül kell az online rendszerben nyilatkozni a megítélt támogatás elfogadásáról és pozitív válasz esetén egyúttal a projektköltségvetést is módosítanom kell a felületen.

Véleményem szerint egyértelmű, hogy a Támogató biztosítani akarja, hogy a tetőhéjazat a jövőben is nádból lesz, azaz addig nem ad másra támogatást, amíg a tetőfelújítás meg nem történik. Emellett a Támogató forráshiányos, rendszeresen kisebb (és pedig ehhez képest sokszor arányaiban is jóval kisebb) támogatásokat tud megítélni.

Javaslom a megítélt támogatás elfogadását, elutasítása esetén kérdéses egy jövőbeli bármekkora mértékű támogatás is.”

- 2025. április 20. napján benyújtásra került a Teleki László Alapítvány részére a Tájház tetőhéjazatának cseréje, tetőszerkezetének felújítása, a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges iratok.

- VJP I.: LED-esítés
- MFP LED: LED kiegészítés
- VJP II.: A tervezés

- 9.) Fenyves utcában lévő bádoggal épületre vételére érkezett megkeresés, de időközben visszalépett. Hasznosításáról kérek javaslatokat.
- 10.) A Balatonudvari 511/34 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenül zárult. A korábbi érdeklődő jelezte, hogy úgy döntött, hogy ilyen magas eladási árért nem pályázik a tárgybeli telekre.
- 11.) Strandi csapok tekintetében a víztelenítés, hogy történik? Valamint a műszaki ellenőrt a jóállás miatt megkeresni.
- 12.) Strandi esküvő engedélyezése
- 13.) Önkormányzati temető kialakítása ügyében földmérővel egyeztetni (testület, TSZ)

14.) Forrás megjelölése, (telekalakítása?) miatt egyeztetni földmérővel. Brudnyákék területe: volt tanácsi építési telek.

15.) Egyéb feladatok:

- Búzavirág – Hanga utca megosztás
- Sport üdülőfalu területén lévő fák veszélyeztetik Pintér Attilaék ingatlanát.
- irattári selejtezés- pénzügy részéről
- Venye László Siófok vízügyi főtanácsadója: pataktakarítás, pénzügyi tervben szerepel
- Fürdő telepen a bokrok közterületről történő eltávolítása miatt felszólítások kiküldése
- Faluházhoz felszerelésre kerültek a fecskék miatt a falécek

16.) Szúnyoggyérítés ügyében megkeresésre került március 23-án kelt levélben, a Pannónia Központ Kft. azzal, hogy adjanak tájékoztatást és árajánlatot az Örvényes belterületén található potenciális szúnyogkeltetőhelyek felmérését, biológiai gyérítési terület kiterjesztését illetően.

17.) **Örvényes 027/5, 028/2, 030, 035/1 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezésére irányuló földmérési dokumentáció elvégzése.**

A földmérő által 2024.06.02. napján elkészített 29-1/2024 munkaszámú, a Kormányhivatal által 8/675/2024 számon záradékolt vázrajz záradékolási határideje lejárt. Kérelmezte az önkormányzat az újra-záradékolást. A kérelem elutasításra került (610.011/2/2026 ügyszámon), mivel időközben a 027/5 és 030 helyrajzi számú földrészleteken területi adathoz is kötött jogi jelleg bejegyzés, illetve törlés történt. Ezt megrendeltük a földmérőtől március 10-én, 100.000Ft összegben. 04.21-én megküldte a földmérő a megkeresésben foglalt feladat teljesítést dokumentáló földhivatal által záradékolt vázrajz és telekalakítási helyszínrajz képét a jogosultak hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzéséhez.

18.) Faluház rendezvények:

Közösségi tevékenység megnevezése	Időpont	Leírás	Résztevők terv. száma
Tóth Erika - előadás	2026.01.31	Leonardo Da Vinci - művészettörténeti előadás	88
Közösségi Kemence Program – 2026	2026.02.14	PKP - pályázaton elnyert program első alkalom	20
Kolbásztöltő verseny	2026.02.21	II. Örvényesi Kolbászmester - kolbásztöltő verseny .	86
Kurilla Benjámín - előadás	2026.02.28	történelmi előadás	28
Varga Judit - előadás	2026.03.07	látványtervező - díszlettervező előadás	32

Közösségi Kemence Program – 2026	2026.03.14	PKP - pályázaton elnyert program második alkalom	86
Kiss Izabella - előadás	2026.03.21	Ausztrália, Új-Zéland és Kína - előadás	32
Dr. Bujáky Csaba főorvos előadása	2026.03.28	A SZÍV ÜGYE MINDANNYIUNKÉ – Szív-és érrendszeri betegségek közérthetően, hitelesen	50
Közösségi filmvetítés	2026.04.08	Tavaszi szél - az ébredés	82
Tavaszi kopogtató készítés 16 óra	2026.04.18	Zacc és Moha - tavaszi dísz készítése	20

### *rendszeres heti programok gyerekeknek*

Április hónapban újra indult a szombat délelőtti **gyermektorna** és **angol foglalkozás**. Ezen kívül egy új programmal is bővültek a gyerekek heti rendszerességű foglalkozásai, mégpedig a keddi "**Könyvtári órák**" nevével. Ezeken a foglalkozásokon általában 8-10 örvényesi gyermek vesz részt. Így nekik jelenleg heti 3 foglalkozást biztosítunk, ami hamarosan 4 lesz, mert a keddi könyvtári óra után hangtálatzni fogunk velük.

### *rendszeres heti programok felnőtteknek*

Jóga	kedd		10
Pilates	szerda		10
Olasz nyelvтанfolyam	szerda		10
Alkotókör	szerda		5
Hangfürdő	csütörtök		5
Nyugdíjas klub	kedd	minden hónap második keddjén	6

A fenitiek alapján kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**  
**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**...../2026. (IV.24.) számú határozat**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Kapja: hivatal

Örvényes, 2026. április 21.

Huszár Zoltán  
polgármester sk.

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András  
aljegyző