



Szám: 03/321-7/2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: A 86/3 hrsz-ú vasúti megállóhely hasznosítása és a MÁV Pályaműködtetési Zrt megkeresése üzemeltetési feladatok ellátása

Melléklet: szerződések

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

- 1) 2026. március 6. napján levélben kerestük meg a MÁV Zrt-t egy személyes egyeztetésre az örvényesi (86/3 hrsz)vasúti megállóhely épületének hasznosítása tárgyában.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. április 14. napján megküldte Örvényes felvételi épületre vonatkozó díjkalkulációt, és a mintaszerződést.

Megnevezés	Alap-terület (m2)	Piaci átlag bérleti díj Ft/m2	Település-kategória	PWC fajlagos bérleti díj Ft/m2	PwC szerinti bérleti díj (Ft/hó) +ÁFA
felvételi épület	61,64	nincs összehasonlítható adat	1.	1088.- közfeladat ellátásra tekintettel 10 % 108,8.-	67.064.- közfeladat ellátásra tekintettel 10 % 6706.-
burkolatlan terület	234	nincs összehasonlítható adat	1.	66,41 közfeladat ellátásra tekintettel 10 % 6,6	15.540.- közfeladat ellátásra tekintettel 10 % 1554.-

Mindösszesen: 8260 Ft + Áfa/hó.

A bérleti szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

- 2) A MÁV Pályaműködtetési Zrt. április 2-i tájékoztatása alapján a vasútállomások utasforgalmi területeire vonatkozó üzemeltetési feladatokba, az állomásépületek, utasvárók, valamint az azzal határos közterületek tisztaságának fenntartási feladataiba történő bevonására, közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására, a közös közérdekű célok megvalósítására együttműködési lehetőséget kíván felajánlani Önkormányzatunknak. Kéri, hogy szíveskedjünk az együttműködési megállapodást áttekinteni és amennyiben egyetértünk az abban foglaltakkal, úgy kitöltve visszaküldeni.

Az együttműködési megállapodás és mellékletei az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2026.(IV.24.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete örvényesi (86/3 hrsz) vasúti megállóhely épületének hasznosítása tárgyában a bérleti szerződést megismerte, azt elfogadja

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 11.
Felelős: jegyző
Kapja: hivatal, MÁV Zrt.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026.(IV.24.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete örvényesi (86/3 hrsz) vasúti megállóhely a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása tárgyában kelt együttműködési megállapodást megismerte, azt elfogadja

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. május 11.
Felelős: jegyző
Kapja: hivatal, MÁV Zrt.

Örvényes, 2026. április 20.

Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző

