



Szám: 03/328-5/2026

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült: A Képviselő-testület 2026. április 24-i nyilvános ülésére**

**Tárgy: Örvényes 97/1, 97/9, 97/17 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárása**

**Melléklet:**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

**Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző**

**Előterjesztést készítette: Dr. Varga András aljegyző**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 97/1, 97/9, 97/17 hrsz-ú ingatlanok a Kiskert utcában találhatóak.

A telek megosztására az önkormányzat 2020. évben településrendezési szerződést kötött.

A 8/535/2025. sz. megosztási vázrajz szerint létrejön a 97/9 sz. ingatlanból a 97/1 hrsz. ú ingatlant érintő beépítetlen terület besorolású 52 m<sup>2</sup> nagyságú, és a 97/17 hrsz.-ú ingatlant érintő beépítetlen terület besorolású ingatlant érintő 50 m<sup>2</sup> nagyságú terület,

A beszerzett ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye szerint a megosztott ingatlan forgalmi értéke 1 200 000 FT (102 m<sup>2</sup>) +áfa.

Tekintettel arra, hogy jelen ingatlan önállóan nem beépíthető, így áfa fizetési kötelezettség nincs.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendeletének 29. § (3) bekezdés b) pontja szerint nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni amennyiben a meghatározott forgalmi érték nem éri el a bruttó 5 millió forintot.

Továbbá a 29. § (3) bekezdés d) pontja szerint is mellőzhető a versenyeztetés amennyiben a telekhatár rendezés valósul meg.

Tekintettel, hogy jelen esetben mindkét feltétel teljesül, kérem, hogy versenyeztetés nélkül adjuk át a vázrajz szerinti tulajodni hányadot kéremezőknek.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:** **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **... /2026.(IV. 24.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy telekhatár rendezés címén a 8/535/2025. sz. megosztási vázrajz szerint a 97/9 helyrajzi számú ingatlanból a 97/1 helyrajzi számú ingatlant érintő beépítetlen terület besorolású 52 m<sup>2</sup> nagyságú, és a 97/17 helyrajzi számú ingatlant érintő beépítetlen terület besorolású ingatlant érintő 50 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesítse tulajdonosoknak 1 200 000 Ft. vételárért.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: hivatal, kérelmező

Örvényes, 2026. április 21.

Huszár Zoltán polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András aljegyző

