

1. melléklet

az 5/2026. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelethez

**Örvényes község közigazgatási területén elhelyezkedő nemzetgazdasági szempontból
kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon**

A	B	C	D	E
sorszám	megnevezés	hrsz	tulajdonos	jogszabályhely
1.	Vízimalom	1	Magyar Állam	2011. évi CXCVI. törvény 4. § (2) bekezdése

Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon Törvény alapján

A	B	C	D	E	F
sorszám	hrsz	terület nagysága (m²)	terület megnevezése	terület fekvése	tulajdon hányad
1.	19	877	közterület	Belterület	1/1
2.	22/1	1665	patak	Belterület	1/1
3.	39	2077	közterület	Belterület	1/1
4.	40	1266	közterület	Belterület	1/1
5.	55/1	257	közterület	Belterület	1/1
6.	55/3	293	közterület	Belterület	1/1
7.	58/3	1045	közút	Belterület	1/1
8.	58/4	224	közút	Belterület	1/1
9.	58/5	557	közút	Belterület	1/1
10.	58/6	265	közút	Belterület	1/1
11.	64/2	1154	patak	Belterület	1/1
12.	68	47	közút	Belterület	1/1
13.	88	320	közterület	Belterület	1/1
14.	91/1	43	patak	Belterület	1/1
15.	91/4	78	közút	Belterület	1/1
16.	92	4	patak	Belterület	1/1
17.	95/2	256	közút	Belterület	1/1
18.	97/9	1157	saját használatú út	Belterület	1/1
19.	115	1385	közterület	Belterület	1/1
20.	136	1521	közterület	Belterület	1/1
21.	147	1006	közút	Belterület	1/1
22.	148/1	2381	közút	Belterület	1/1
23.	148/2	632	közút	Belterület	1/1
24.	148/3	126	közút	Belterület	1/1
25.	161/1	183	közút	Belterület	1/1
26.	161/2	1149	közút	Belterület	1/1
27.	161/20	276	közút	Belterület	1/1
28.	161/35	3057	közút	Belterület	1/1
29.	161/65	70	közút	Belterület	1/1
30.	167/1	3197	közút	Belterület	1/1
31.	167/2	800	közút	Belterület	1/1
32.	167/3	715	közút	Belterület	1/1
33.	167/7	3620	közút	Belterület	1/1
34.	167/8	408	közút	Belterület	1/1
35.	167/9	2354	parkoló	Belterület	1/1
36.	168/3	32	közút	Belterület	1/1
37.	169/4	350	helyi közút	Belterület	1/1
38.	169/15	25	helyi közút	Belterület	1/1

39.	170/1	1500	helyi közút	Belterület	1/1
40.	170/2	24	helyi közút	Belterület	1/1
41.	171/6	132	közút	Belterület	1/1
42.	171/16	228	közút	Belterület	1/1
43.	172/1	31	közút	Belterület	1/1
44.	172/9	407	közút	Belterület	1/1
45.	172/16	816	közút	Belterület	1/1
46.	177	760	közterület	Belterület	1/1
47.	180/5	1108	közterület	Belterület	1/1
48.	184	257	árok	Belterület	1/1
49.	189/4	135	közterület	Belterület	1/1
50.	204	1698	közút	Belterület	1/1
51.	209	464	saját használatú út	Belterület	1/1
52.	212/6	1065	közút	Belterület	1/1
53.	213	806	közút	Belterület	1/1
54.	216	1500	közterület	Belterület	1/1
55.	223	1248	közterület	Belterület	1/1
56.	224	4806	közterület	Belterület	1/1
57.	225	794	közterület	Belterület	1/1
58.	226	1223	közterület	Belterület	1/1
59.	230	230	közút	Belterület	1/1
60.	239	299	közterület	Belterület	1/1
61.	241/2	202	saját használatú út	Belterület	1/1
62.	248/5	2375	közút	Belterület	1/1
63.	248/17	1467	közút	Belterület	1/1
64.	248/18	456	közkert	Belterület	1/1
65.	248/24	262	közút	Belterület	1/1
66.	259	157	patak	Belterület	1/1
67.	260/1	1522	patak	Belterület	1/1
68.	298	324	patak	Belterület	1/1
69.	02/4	1449	közút	Külterület	1/1
70.	03/3	54	közút	Külterület	1/1
71.	08/2	158	közút	Külterület	1/1
72.	012/3	2892	patak	Külterület	1/1
73.	016	460	közút	Külterület	1/1
74.	022	1217	patak	Külterület	1/1
75.	025/5	1126	közút	Külterület	1/1
76.	025/11	846	közút	Külterület	1/1
77.	026/1	434	közút	Külterület	1/1
78.	028/2	257	saját használatú út	Külterület	1/1
79.	033	187	közút	Külterület	1/1
80.	035/1	89	közút	Külterület	1/1
81.	035/4	6622	közút	Külterület	1/1
82.	037	5043	patak	Külterület	1/1
83.	040	6539	közút	Külterület	1/1

84.	041/12	1305	közút	Külterület	1/1
85.	042	2277	közút	Külterület	1/1
86.	048/1	1050	közút	Külterület	1/1
87.	054/65	318	közút	Külterület	1/1
88.	058	4848	közút	Külterület	1/1
89.	059	3046	közút	Külterület	1/1
90.	060/6	179	közút	Külterület	1/1
91.	061	2241	közút	Külterület	1/1
92.	062/12	486	közút	Külterület	1/1
93.	063	2456	közút	Külterület	1/1
94.	066/2	3536	közút	Külterület	1/1
95.	066/17	614	közút	Külterület	1/1
96.	067	1557	közút	Külterület	1/1
97.	068/12	855	közút	Külterület	1/1
98.	071	1076	közút	Külterület	1/1
99.	401/2	241	közút	Zártkert	1/1
100.	404/1	234	közút	Zártkert	1/1
101.	405/2	950	közút	Zártkert	1/1
102.	405/10	1464	közút	Zártkert	1/1
103.	410/2	259	közút	Zártkert	1/1
104.	411/3	356	közút	Zártkert	1/1
105.	501/1	248	út, árok	Zártkert	1/1
106.	501/4	220	közút	Zártkert	1/1
107.	501/6	75	közút	Zártkert	1/1
108.	513	4169	közút	Zártkert	1/1
109.	524	2070	közút	Zártkert	1/1
110.	549	399	közút	Zártkert	1/1
111.	557	1225	közút	Zártkert	1/1
112.	559	291	közút	Zártkert	1/1
113.	58/9	167	Kivett / helyi közút	Belterület	1/1
114.	169/4	350	Kivett / helyi közút	Belterület	1/1
115.	212/8	3657	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	Belterület	1/1
116.	025/63	1401	Kivett / helyi közút	Külterület	1/1
117.	025/64	2027	Kivett / helyi közút	Külterület	1/1
118.	025/65	101	Kivett / helyi közút	Külterület	1/1
119.	025/66	1705	Kivett / helyi közút	Külterület	1/1

**Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon
Önkormányzati rendelet alapján**

A	B	C	D	E	F
sorszám	hrsz	terület nagysága (m²)	terület megnevezése	terület fekvése	tulajdon hányad
1.	41	2697	közterület	Belterület	1/2
2.	42	4129	beépítetlen terület	Belterület	1/2
3.	Balatonudvari 511/43	1674	közforgalom elől el nem zárt magánút	Belterület	1/22
4.	Balatonudvari 511/44	4023	közforgalom elől el nem zárt magánút	Belterület	1/22
5.	Balatonudvari 511/56	2486	közforgalom elől el nem zárt magánút	Belterület	1/22

Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A	B	C	D	E	F
sorszám	hrsz	terület nagysága (m²)	terület megnevezése	terület fekvése	tulajdon hányad
1.	20/1	1085	faluház, udvar	Belterület	1/1
2.	167/10	4432	strandfürdő , viharjelző torony és strandépület	Belterület	1/1
3.	222/2	258	polgármesteri hivatal, udvar	Belterület	1/1
4.	228/2	596	2 gazdasági épület, udvar	Belterület	1/1
5.	248/23	1339	beépítetlen terület	Belterület	1/1
6.	248/26	514	Kivett / kút, udvar	Belterület	1/1

Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon

A	B	C	D	E	F
sorszám	hrsz	terület nagysága (m²)	terület megnevezése	terület fekvése	tulajdon hányad
1.	10	796	beépítetlen terület	Belterület	1/1
2.	22/2	46	beépítetlen terület	Belterület	1/1
3.	50/4	344	beépítetlen terület	Belterület	126/144
4.	53	26	beépítetlen terület	Belterület	1/1
5.	62/2	71	beépítetlen terület	Belterület	1/1
6.	66/4	241	beépítetlen terület	Belterület	1/1
7.	66/5	247	beépítetlen terület	Belterület	1/1
8.	76/2	3005	beépítetlen terület	Belterület	64/144
9.	87	137	beépítetlen terület	Belterület	1/1
10.	180/9	3963	beépítetlen terület	Belterület	1/2
11.	195	511	beépítetlen terület	Belterület	1/1
12.	260/2	22	beépítetlen terület	Belterület	1/1
13.	260/3	84	beépítetlen terület	Belterület	1/1
14.	260/4	30	beépítetlen terület	Belterület	1/1
15.	297	302	beépítetlen terület	Belterület	1/1
16.	04/3	683	Rét	Külterület	1/1
17.	08/3	216	Rét	Külterület	1/1
18.	012/5	65	Rét	Külterület	1/1
19.	012/6	151	Rét	Külterület	1/1
20.	014/2	36	Rét	Külterület	1/1
21.	021/3	2627	Rét	Külterület	1/1
22.	069/2	10	Rét	Külterület	1/1
23.	069/3	134	Rét	Külterület	1/1
24.	069/4	141	Rét	Külterület	1/1
25.	069/5	63	Rét	Külterület	1/1
26.	069/6	13	Szántó	Külterület	1/1
27.	069/9	1221	üzemi terület	Külterület	1/1
28.	076/15	335	Rét	Külterület	1/1
29.	97/1	52	8/535/2025. sz. változási vázrajz szerinti, beépítetlen terület	Belterület	1/1
30.	97/17	50	8/535/2025. sz. változási vázrajz szerinti, beépítetlen terület	Belterület	1/1
31.	Pécsely 855/1	7789	Kert, szőlő	Zártkert	3384/13732
32.	Balatonudvari 511/34	869	beépítetlen terület	Belterület	1/1
33.	Balatonudvari 511/45	700	beépítetlen terület	Belterület	1/1

34.	Balatonudvari 511/46	700	beépítetlen terület	Belterület	1/1
35.	Balatonudvari 511/47	700	beépítetlen terület	Belterület	1/1

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet módosítás célja az önkormányzat vagyonelemeinek aktualizálása.

[2] Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 27-én lép hatályba.

Örvényes, 2026. április 25.

Huszár Zoltán
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Örvényes, 2026. április 25.

Jurics Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Örvényes Község Önkormányzat vagyonát az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet mellékletei tartalmazzák

A 2025. évben bekövetkezett változások, telekmegosztások teszik szükségessé a hivatkozott rendelet módosítását.