



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel / 30/749-7159

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/328-4-/2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 24-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Örvényes Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Melléklet: rendelet tervezet

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat vagyonát az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet mellékletei tartalmazzák

A 2025. évben bekövetkezett változások, telekmegosztások teszik szükségessé a hivatkozott rendelet módosítását.

Jelen rendelet módosításában az alábbi ingatlanok kerülnek rögzítésre.

Új ingatlanok, melyeket a 2. számú melléklet – forgalomképtelen törzsvagyon -tartalmazza.

hrsz	megnevezés	terület nagyság (m ²)	tulajdon hányad
58/9	Kivett / helyi közút	167	1/1
169/4	Kivett / helyi közút	350	1/1
212/8	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	3657	1/1
025/63	Kivett / helyi közút	1401	1/1
025/64	Kivett / helyi közút	2027	1/1
025/65	Kivett / helyi közút	101	1/1
025/66	Kivett / helyi közút	1705	1/1

Módosításra kerültek az alábbi helyrajzi számú ingatlanok:

4. sz. melléklet:

10 hrsz: lakóház udvar megjelölése beépítetlen területre változott

50/4 hrsz: tulajdoni hányad 54/144 helyett 126/144

62/1 hrsz: megosztásra került, megszűnt.

180/9 hrsz: 4155 m²-ről 3963 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

297 hrsz: 297 m²-ről 302 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

97/17 hrsz: magántulajdonban van.

2. sz. melléklet:

19 hrsz: 844 m²-ről 877 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

148/2 hrsz: 621 m²-ről 632 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

161/2 hrsz: 1090 m²-ről 1149 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

172/27 hrsz: magántulajdonban van

177 hrsz: 773 m²-ről 760 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

184 hrsz: 252 m²-ről 257 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

189/4 hrsz: 140 m²-ről 135 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

225 hrsz: 845 m²-ről 794 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

248/5 hrsz: 235 m²-ről 2375 m² (elírás miatt)

025/17 hrsz: megosztásra került (025/63-66-ig)

524 hrsz: 1820 m²-ről 2070 m²-re változott a területe térképezési hiba kijavítása miatt

41 hrsz: 269 m²-ről 2697 m² (elírás miatt)

Továbbá az üzleti vagyon melléklete elírás miatt 1. mellékletként szerepelt, mely helyesen 4. melléklet.

Kérem az előterjesztés megvitatása után szíveskedjenek megalkotni az alábbi rendeletet.

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018.
(VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Örvényes, 2026. április 20.

Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző

