



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves utca 1.

Tel.: 30/749-7159;

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/328-46 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 6-i soros nyílt ülésére

Tárgy: Az Örvényes a 156/1 hrsz. alatt létrejövő út átvétele

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Örvényes 156 hrsz.-ú 3 496 m² nagyságú ingatlan telekmegosztását kezdeményezték a tulajdonosok.

A megosztás következtében vált szükségessé feltáró út létesítése annak érdekében, hogy valamennyi ingatlant közútról meg lehessen közelíteni.

A feltáró út tulajdonjogának célszerű az önkormányzat tulajdonában állnia, ezzel a telekalakítás megvalósulhat. A képviselő testület a 21/2026. (II.06.) önkormányzati határozatával elvi előzetes hozzájárulását adta a 4 m széles 446 m² nagyságú (a megosztási vázrajzon 156/1 hrsz.-ú ingatlanként feltüntetett út átvételéhez, annak önkormányzati tulajdonba vételéhez.

A még megosztatlan ingatlan tulajdonosainak sikerült megállapodniuk a telekmegosztás részleteiről.

A megkötendő megállapodásban az önkormányzat tulajdonába kerül ajándékozás jogcímén a 2/1616/2024 iktatószámom jóváhagyott megosztási vázrajz alapján jön létre többek között a 156/1 hrsz. alatt felvételre kerülő, 446 m² területű, „kivett/ helyi közút” megnevezésű ingatlan, mint az Örvényes Község Önkormányzatát illető ingatlan.

Kérem, hogy a fentieket megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (IV. 24.) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1616/2024 iktatószámom jóváhagyott megosztási vázrajz szerint megosztásra kerülő, Örvényes a 156/1 helyrajzi szám alatt létrejövő, 446 m² területű, „kivett/ helyi közút” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez ajándékozás jogcímén.

A képviselő- testület meghatalmazza a polgármestert a szerződés alírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 11.
Kapja: Hivatal, kérelmező

Örvényes, 2026. április 21.



Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Varga András
aljegyző