

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 10.) önkormányzati rendelete

A közterület használatáról szóló 10/2013. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja Örvényes Község közterületei használatának szabályozása

[2] Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésben és a 37. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 10/2013. (VII.25.) önkormányzati rendelet I. Fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Örvényes község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre, valamint a magántulajdonban álló, de közhasználatra átengedett területekre, így különösen a strand ingatlanokra.
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
- c) az a)–b) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára.
- d) a zöldterületekre, beleértve a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján zöldterületként jelölt önkormányzat, vagy állam tulajdonában álló területet is.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér, beleértve a zöldterületet is.
- b) Zöldterület: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti fogalom.
- c) Vendéglátó-ipari, kereskedelmi terasz: a vendéglátó-ipari, kereskedelmi egység előtt elhelyezkedő, bérelt közterület, melyen a bérlő a gyalogos közlekedés zavarása, akadályozás nélkül folytatja vendéglátó-ipari, kereskedelmi tevékenységét,
- d) sátor: szétszedhető váz a rátett, ponyvával, vagy más anyaggal együtt, amely felállítva egy tevékenység helyszínéként, lakásul vagy védelemként szolgál, ide értve az aljzat nélküli, vagy gampling sátrat is. Jelen rendelet alkalmazásában nem minősül sátornak a strandokon a strandi szezonban felállított árnyékoló fésátor.
- e) strand: az Örvényes 720/6 hrsz.-ú Községi Strandfürdő ingatlan.

1/A. §

(1) közterületen sátrat felállítani, tüzet rakni tilos.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt – sátor felállítás és tűzrakási tilalom - alól felmentést adhat a polgármester többnapos horgászverseny, főzőverseny vagy munkavégzés céljából az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével.

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használata engedélyhez kötött (a továbbiakban: közterület használat), az engedélyezés feltételeit, valamint a közterület használat díját jelen rendelet szabályozza.

(2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben hatáskörrel a képviselő-testület rendelkezik.

(3) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban Mgt.) IV. fejezetében meghatározott közterület filmforgatási célú használatával kapcsolatos képviselő-testületi hatásköröket a Képviselő-testület a Polgármestere átruházza.”

2. §

A közterület használatáról szóló 10/2013. (VII.25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület használati engedély:)

„g) a közterület feletti igénybevételhez, amennyiben az igénybevétel helye a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.”

3. §

Ez a rendelet 2026. március 11-én lép hatályba.

Örvényes, 2026. március 10.

Huszár Zoltán
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Örvényes, 2026. március 10.

Jurics Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Örvényes Községben a közterületek használatát a közterület használatáról szóló 10/2013. (VII.25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Jelen rendelet módosítás átvezeti a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott közterület fogalmát, amely az eredeti rendeltben megfogalmazotthoz képest módosult.

Továbbá a strandon, és egyéb közterületeken egyre gyakrabban előforduló sátrazás szabályait szigorítja akként, hogy azt főszabályként nem engedélyezi és csak egyedi méltánylást igénylő esetekben lehet attól eltérni.