



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel: 30/749-7159

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/ 254- 13 /2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. március 6 -i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonudvari ingatlanok építési engedélyéhez földmérési munkák megrendelése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Takácsné Szigetvári Anett ig.üi.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonudvari 511/45-47 és 511/34 hrsz-ú ingatlanok ügyében Lódi Péter az alábbiakban kereste meg a Testületet.

1) Víz és Csatorna kivitelezés: Sajnos a múlt évben az elhúzódó régészeti munkák és a hideg és csapadékos tél miatt nem sikerült befejezni a kivitelezést. Jövő héten már folytatódni fognak a munkák.

2) Balatonudvari ingatlan osztás vízellátása és szennyvízelvezetése – árajánlat beérkezett, kéri a véleményezést.

3) Az építési engedélyezéshez (vagy egyszerű bejelentéshez) elengedhetetlen a geodéziai felmérés, amely a telek pontos méreteit, szint viszonyait, növényzetét, közműveit és meglévő építményeit ábrázolja. A földmérő által készített tervezési térkép és helyszínrajz a pontos építészeti tervezés alapja. Ezt a dokumentációt a tervező a műszaki tervanyag részeként nyújtja be.

A földmérőtől bejött válasz és árajánlat az alábbi:

„Most jött meg az úttervetek és átnéztem, sajnos csak szikkasztó az árkokot út céljára, ezért nincs elfolyás ahogy a telketeken belül is szikkasztót kell építeni, ezt nem tudtam, szóval nem szerkesztek ház tető csapadék elvezetést.

Szóval szerintem ki tudjuk hozni az árok, átereszt (mindenki nyilatkozzon hova és szerkesztjük), kerítés, út nyomvonal kitűzését 615.000.-ból (/41db telekre, ami 15.000.-) Szerintem ez baráti, remélem megfelel.”

Kérem a Tisztelt Testületet a napirendet megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (III. 06.) számú határozat

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes Község Önkormányzat tulajdonában álló Balatonudvari 511/45-47 és 511/34 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az építési engedélyezéshez, a közmű meglévő építményeinek ábrázolásához, a kerítés és az út nyomvonal kitűzéséhez hozzájárul, a földmérő árajánlatát egy telek esetén: 15.000.-Ft. (A 41 db telekre összesen 615.000.-Ft.) jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

Örvényes, 2026. március 2.

Huszár Zoltán
polgármester s.k.

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András
aljegyző

