



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves utca 1.

Tel.: 30/749-7159;

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/60-34/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 6-i soros nyílt ülésére

Tárgy: Az Örvényes 156. hrsz.-ú ingatlant érintő részleges kisajátítási eljárás megindítása iránt

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű többség	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Örvényes 156 hrsz.-ú 3 496 m² nagyságú ingatlan telekmegosztását kezdeményezték a tulajdonosok.

A megosztás következtében vált szükségessé feltárási út létesítése annak érdekében, hogy valamennyi ingatlan közútról meg lehessen közelíteni.

Az így kialakítandó 4 m széles 446 m² nagyságú (a megosztási vázrajzon 156/1 hrsz.-ú ingatlanként feltüntetett utat az önkormányzat Helyi Építési szabályzatának melléklete közútként feltünteti.

Annak érdekében, hogy a telkek önállóan megközelíthetők legyenek indokolt az út területének kisajátítása.

A kisajátításról 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban Kst.) 2. § c) pontja szerint Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben terület- és településrendezés közérdekű célra lehetséges.

Jelen esetben a Helyi építési szabályzatban megjelölt közút kialakítása mint terület- és településrendezés közérdekű cél megvalósul, és jelenleg nem látszik más eszköz az út létesítéséhez.

Kérem, hogy a fentieket megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 06.) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza A kisajátításról 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban Kst.) 2. § c) pontja szerint az Örvényes 156 hrsz.-ú 3 496 m² nagyságú ingatlan részleges kisajátítási eljárás megindítását a 4 m széles 446 m² nagyságú közút ingatlan tulajdon jogának megszerzése iránt.

A képviselő testült felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kisajátítás iránti vázrajz elkészítésére és a vételi ajánlat megküldésére az ingatlan tulajdonosai számára.

A kisajátítási eljárás költségeit az ingatlan tulajdonosok vállalják.

Felelős: polgármester

Határidő: február 15.

Kapja: Hivatal, pénzügy

Örvényes, 2026. január 30.

Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Vargá András
aljegyző

