

## ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

**Megbízó:** Örvényes Község Önkormányzata  
8242 Örvényes, Fenyves út 1.

**Megbízás tárgya:** Örvényes belterület 86/6 helyrajzi számú kivett be-  
építetlen terület értékmeghatározása



**Készült:** 4 példányban

Ez a ..... számú példány

**Kapják:** 1-3. pld. Megbízó  
4. pld. Irattár

Veszprém, 2026. január 27.

Készítette:

NWN  
Vállalkozási és Szolgáltató Kft.  
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.  
Adószám: 11525590-2-19

  
Ádámné Németh Ildikó  
nyilvántartási szám: Iv/350

## **ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS**

A mai napon Örvényes Község Önkormányzata megbízására elkészítettem az Örvényes, belterület 86/6 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékbecslését.

A rendelkezésre bocsátott adatok, a piaci viszonyok tanulmányozása után az értékbecslési számítások alapján megállapítottam, hogy tárgyi ingatlan az értékelési szakvéleményben szereplő megfontolásoknak, részletezéseknek megfelelően a szakvélemény készítés időpontjában az alábbi **becsült nyíltpiaci tehermentes forgalmi értéket** képvisel

**14.900.000.-Ft**

Amennyiben az értékesítés ÁFA köteles, akkor a megállapított érték nettó összegnek tekintendő. A Tulajdonos adóalanyiságát nem vizsgáltam.

Veszprém, 2026. január 27.

NWN  
Vállalkozási és Szolgáltató Kft.  
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.  
Adószám: 11525590-2-19

  
Ádámné Németh Ildikó

## 1./ ALAPADATOK

|                          |                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Értékelés tárgya:</u> | 8242 Örvényes, belterület 86/6 helyrajzi számú beépítetlen terület becsült forgalmi értékének meghatározása |
| <u>Megbízó :</u>         | Örvényes Község Önkormányzata<br>8242 Örvényes, Fenyves út 1                                                |
| <u>Megbízott</u>         | NWN Kft<br>8200 Veszprém, Radnóti tér 2.                                                                    |

## 2./ ELŐZMÉNYEK

Örvényes Község Önkormányzata nevében, Huszár Zoltán polgármester felkért, hogy állapítsam meg a magántulajdonban lévő Örvényes, belterület 86/6 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi, aktuális forgalmi értékét.

B./ A szakvélemény készítésére az alábbi dokumentumokat szolgáltatotta a Megbízó.

- Tulajdoni lap – másolat (szemle)

Az érték meghatározása érdekében 2026. január 24.-én helyszíni szemlét tartottam, ahol az ingatlant a rendelkezésre bocsájtott dokumentum, e-közműterkép alapján beazonosítottam, jellemzőit szemrevételezéssel, illetve fényképfelvételekkel rögzítettem. Az értékelés során, a fentiekén túlmenően megvizsgáltam a hasonló típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetét, valamint a környéken kialakult piaci viszonyokat.

A vagyonértékelés elkészítése során figyelemmel voltam a többszörösen módosított 25/1997. (VIII.1.) PM számú rendelet iránymutatásaira, mely az ingatlanok értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szól.

Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

A forgalmi értéket összehasonlító adatok elemzése után állapítottam meg.

A feladatnak megfelelően a piaci értékalapú forgalmi értékelés összehasonlító ingatlanpiaci adatok felhasználásával és elemzésével történt.

Összehasonlításra –az ingatlanpiac aktuális állapotát megfelelően kifejező- kínálati adatokat használtam fel, mivel az ingatlan környezetében hasonló paraméterekkel bíró, az összehasonlításba bevonható, 2 éven belüli realizált adásvételi adat nem állt rendelkezésemre.

Az ingatlan övezeti besorolásának Zkk1 megfelelően (3 % beépíthetőség, valamint az övezetben elhelyezhető felépítmény típusa) összehasonlító adatként Kertes mezőgazdasági területek hirdetési és kínálati adatait használtam fel, a szükséges korrekciók felhasználásával.

### **3./ AZ INGATLAN ISMERTETÉSE**

#### **3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok**

|                  |                            |          |  |
|------------------|----------------------------|----------|--|
| Címe:            | 8242 ÖRVÉNYES belterület   |          |  |
| Helyrajzi száma: | 86/6                       |          |  |
| Megnevezés:      | Kivett beépítetlen terület |          |  |
| Területe:        | 2306 m <sup>2</sup>        |          |  |
| Tulajdonos:      | Csáfordi Ferenc            | 1/1 rész |  |

A 2025.12.11. keltezésű Tulajdoni lap- másolat (szemle) alapján, az ingatlan tehermentes.

#### **3.2 Ingatlan elhelyezkedése, tágabb környezete**

A vizsgált ingatlan Veszprém vármegyében, Örvényes községben vasút alatti település részen, közvetlen a vasútállomással szembeni területen az Orgona utcában helyezkedik el.

Örvényes (németül Erewin) község Veszprém vármegyében, a Balatonfüredi járásban. A település eredetileg Szent István magyar király korától az 1950-es megyerendezésig Zala vármegyéhez tartozott.

##### Fekvése

A Balaton északi partján, a Tihanyi-félsziget közelében fekszik. Megközelíthető a 71-es főúton vagy a Székesfehérvár–Balatonfüred–Tapolca-vasútvonalon.

##### Története

A település és környéke - az itt talált leletek alapján - ősidők óta lakott hely volt.

Örvényes Árpád-kori település. Nevét már 1093-ban említették Ermenes néven. 1211-ben a Tihanyi Bencés Apátság birtokaként említették. A törökök alatt 1593-ban szinte teljesen elnéptelenedett.

1733-ban Grasso tihanyi apát Rheinland-Pfalz-ból származó német telepesekkel népesítette be. Ennek emlékére szerepel Örvényes címerében a tartományi címerrészlet. Lakói elsősorban szőlészettel, borászattal és idegenforgalommal foglalkoznak.

Örvényes körül fekszik a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, amelyben a Pécsely-patak völgye, északra, a régi bánya feletti őstölgyes, vagy a három kilométerre lévő Zádor-vár romjai is találhatóak.

A falut ölelő lankákon őshonos balatoni szőlőfajtákat (olaszrizling, rizling-szilváni) termesztnek.

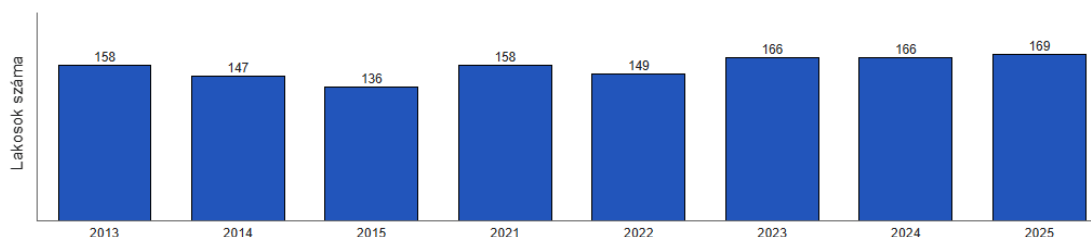
#### Nevezetességei

- Templomrom a temetőben: (román stílusú, 13. század) – A falu keleti részén, a temetőben áll.
- Katolikus templom
- Vízimalom-múzeum - 1800 körül épült, a Pécsely-patak mozgatja ma is nagy vízkerekét.
- Római villa romjai a Hosszúréteknél. – A falutól nyugatra, a Hosszúréteknék nevezett részen találhatóak.
- Pécsely-patak hídja: kétnyílásos, késő barokk építmény, 1800 körül készült.

#### Népesség

A település népességének változása:

A népesség alakulása 2013 és 2025 között:



Adatok: Wikidata

### Településszerkezet, telekelrendezés

Örvényes az utcás falvak tipikus példája. "Ez a faluforma a középkori frank földön alakult ki... és a frank települők folytán terjedt el kelet felé, a hatóságok beavatkozása eredményeképpen." PERÉNYI szerint a csűrös településsel együtt ez forma német eredetű.

Későbbiekben a főutcával - Szent Imre utcával – párhuzamosan itt egy újabb utcát nyitnak (Új utca). Ezt JANKÓ mint a zárt településű úti faluk továbbfejlődésnek egyik alapjaként említi. Örvényesen a párhuzamos utca 1946–1949-ben alakult ki.

"A soros falu, ebből következően a telek formája eleve megszabja az elrendezés leggazdaságosabb módját - a soros építést." .. írja BÁTKY. "A soros falu hasonmása, s egyben alkotó eleme a soros udvar." A csűrös település GYŐRFFY szerint már a honfoglaló magyarok bejövetele előtt ismert a Kárpát-medencében. ...

Örvényesen a sorosudvaros-csűrös telekelrendezés az általános.

[hu.wikipedia.org/wiki/Örvényes](http://hu.wikipedia.org/wiki/Örvényes)

### **3.2 Ingatlan fekvése, környezete, bemutatása**

**Településen belüli elhelyezkedése** A vizsgált ingatlan vasút alatti település részen, közvetlen a vasútállomással szembeni területen az Orgona utcában helyezkedik el.

Környezetében, lakóházak, beépítetlen területek, mezőgazdasági területek találhatók. A környezet rendezett. A település infrastrukturális ellátottsága: gyenge.

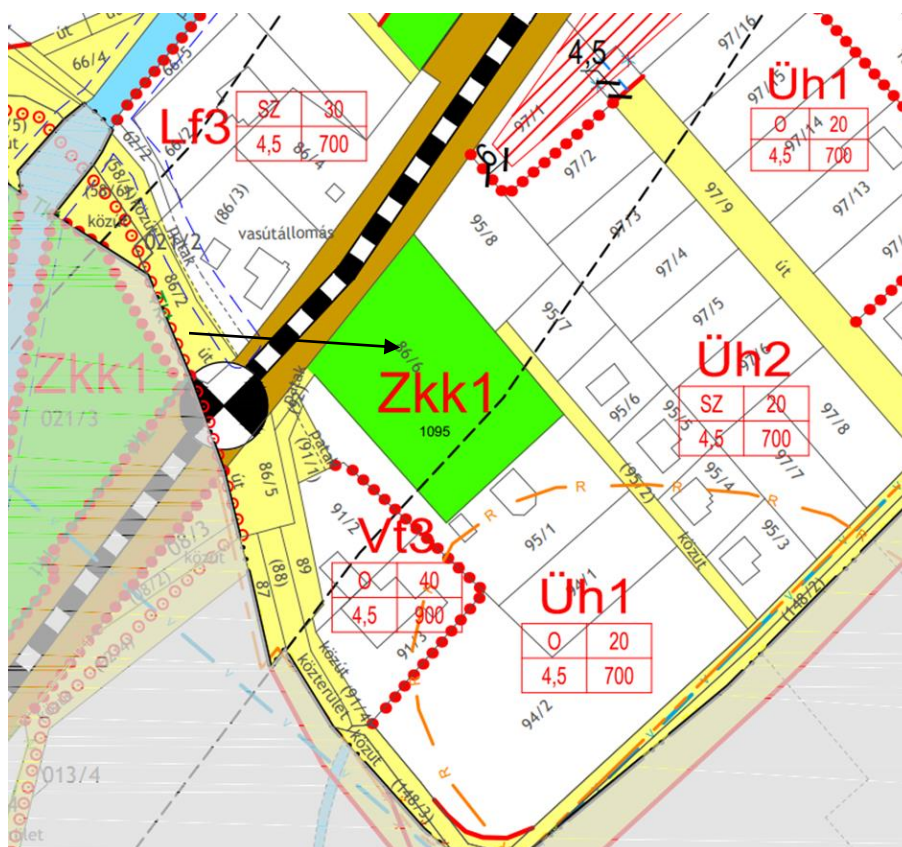
**Megközelíthetőség:** Aszfaltozott úton.

**Művelési ága:** Kivett, beépítetlen terület.

**Alakja:** Az ingatlan szabálytalan négyszög alakú, az Orgona utcára „nyeles” résszel csatlakozik. A nyeles rész kivételével a terület körbekerített, két különálló kapubejáróval, Orgona utcára, Fúzfá közre nyíló ki-bejárási lehetőséggel ellátott.

**Közmű** : A telekre villany bevezetésre került.

A beépítetlen terület a jelenleg érvényes 1/2017.(III.13.) számú önkormányzati rendelet belterületi szabályozási terve alapján Zkk1, beépítésre nem szánt zöldterület-közkert övezetbe tartozik.



## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Zkp</b>   | Zöldterület - közpark                               |
| <b>Zkk</b>   | Zöldterület - közkert                               |
| <b>Ev</b>    | Védelmi erdőterület                                 |
| <b>Má-á</b>  | Általános mezőgazdasági terület - ártermelő         |
| <b>Má-ko</b> | Általános mezőgazdasági terület - korlátozott       |
| <b>Mk</b>    | Kertes mezőgazdasági terület                        |
| <b>V</b>     | Vízgazdálkodási terület - vízfelszín                |
| <b>Vtb</b>   | Vízgazdálkodási terület - tómeder                   |
| <b>Vb</b>    | Vízgazdálkodási terület - vízbázis                  |
| <b>Vsz</b>   | Vízgazdálkodási terület - szárazulat                |
| <b>Kb-T</b>  | Különleges beépítésre nem szánt terület - temető    |
| <b>Kb-G</b>  | Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya |
| <b>KÖu</b>   | Közlekedési terület - közúti                        |
| <b>KÖk</b>   | Közlekedési terület - kötöttpályás                  |

[https://or.njt.hu/download/3811/resources/EJR\\_83173606-1.1.\\_mell\\_klet\\_belter\\_let.pdf](https://or.njt.hu/download/3811/resources/EJR_83173606-1.1._mell_klet_belter_let.pdf)

## 21. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

**22. §** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közmű létesítmények,
- c) szennyvíz átemelő,
- d) természetközeli folyó és állóvizek.

(2) Az egyes védőterületeken a külön jogszabályokban foglaltak betartandók.

(3) A szennyvíz átemelő védőtávolságával kapcsolatban a 26. § előírásai az irányadók.

(4) A Szabályozási terven feltüntetett, a természetközeli vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított védőtávolságon belül új építmények elhelyezése tilos.

## 45. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

**48. §** A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
  - aa) Közpark (Zkp)
  - ab) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek: Védelmi (Ev)
- c) Mezőgazdasági területek
  - ca) Általános mezőgazdasági terület
    - 1. árutermelő (Má-á)
    - 2. korlátozott (Má-ko)
  - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület:
  - da) Tómeder (Vtb)
  - db) Tómedren kívül
    - 1. Vízfelszín (V)
    - 2. Vízbázis (Vb)
    - 3. Szárazulat (Vsz)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - ea) Temető (Kb-T)
  - eb) Golfpálya (Kb-G)
- f) Közlekedési és közműterület
  - fa) Közúti (KÖu)
  - fb) Kötőtpályás (KÖk)

## 46. ZÖLDTERÜLET

**49. §** (1) Zöldterület övezet állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület. A zöldterületek nagyságuk, az ott elhelyezhető rendeltetések alapján:

- a) Közpark (Zkp)
- b) Közkert (Zkk)

(2) Zöldterület telkein a zöldterület legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át háromszintű növényzetnek kell takarnia.



(3) Zöldterületen csak a Balaton-felvidéken honos fák és azok faiskolai változatai ültethetők.

(4) Vízpart-rehabilitációs terv hatálya alá tartozó zöldterületeken épület csak a szabályozási terven jelölt helyen helyezhető el.

(5) Zöldterület övezet telkein közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési hálózatok, műtárgyak – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével – nem helyezhetők el.

(6) Zöldterületen a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) komposztáló,
- f) zászlótartó oszlop.

## **47. ZÖLDTERÜLET ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI**

**50. §** (1) Zkp övezetben elhelyezhető

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
- b) a területfenntartásához szükséges építmény,
- c) vendéglátó épület.

(2) Zkp1 övezet telkein az épületek, építmények elhelyezésének feltételei a következők:

- a) a beépítés módja SZ
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 3%
- c) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 3%
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 4,5 m
- e) legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása - amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötvé történik.

(3) Zkk övezetben elhelyezhető

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
- b) a területfenntartásához szükséges építmény.

(4) Zkk1 övezet telkein az épületek, építmények elhelyezésének feltételei a következők:

- a) a beépítési módja SZ
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 3%
- c) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 3%
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 4,5 m
- e) legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása - amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötvé történik.

<https://or.njt.hu/eli/431550/r/2017/1>

### **Az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló tényezők:**

- Zkk1övezeti besorolás előírásai

#### 4./ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK

A forgalmi érték (piaci érték) megállapításának módszerei:

- a.) **Összehasonlító adatokkal** történő értékeléskor a már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, illetve ezek hiányában hirdetési árak felhasználásával, összehasonlításával történik.
- b.) **Hozamszámításon** alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni felmerülő és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelemnek) vezeti le az értéket.

Elve: bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelen értéke.

- c.) **Költségalapú módszer**

Az ingatlan újra előállítási költségeiből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

**Az előzőekben felsorolt értékelési módszerek közül az összehasonlító adatokkal történő értékelést választottam** ugyanis ezzel a módszerrel lehet legjobb megközelítéssel a reális forgalmi értéket megállapítani

## 5./ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS.

| 8242 Örvényes beletrület 86/6 helyrajzi számú beépítetlen terület |                    |                                                                              |                                                 |                                  |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|                                                                   |                    |                                                                              |                                                 |                                  |                                 |
| Telekérték -<br>piaci számítás                                    |                    | vizsgált ing.                                                                | ingatlan 1                                      | ingatlan 2                       | ingatlan 3                      |
| Ir.sz./ ker.                                                      |                    | 8242 Örvényes,<br>belterület                                                 | 8245                                            | 8242                             | 8245                            |
| Település neve                                                    |                    |                                                                              | Vászoly                                         | Balatonudvari                    | Vászoly, Öreghegy               |
| Utca                                                              |                    |                                                                              | külterület                                      | külterület                       | külterület                      |
| Környezete                                                        |                    | hétvégi házas                                                                | kertes mezőgazdasági                            | kertes mezőgazdasági             | kertes mezőgazdasági            |
| Jelleg, funkció                                                   |                    | beépítetlen terület                                                          | szántó                                          | szántó                           | legelő, rét                     |
| Infrastr. adotts.<br>(közmsz.,út,kerített)                        |                    | kerített, közmsz. :<br>villany                                               | nincs közmsz.                                   | nincs közmsz.                    | nincs közmsz.                   |
| Telek (m <sup>2</sup> )                                           |                    | 2306                                                                         | 3000                                            | 3678                             | 3920                            |
| Állapot                                                           |                    | Zkk1 övezeti<br>besorolás                                                    | Mk1 övezeti<br>besorolás, 3 %-ban<br>beépíthető | MK1 övezet, 3 %<br>beépíthetőség | MK övezet, 3 %<br>beépíthetőség |
| Tranzakció típusa                                                 |                    | (R/K)                                                                        | K                                               | K                                | K                               |
| Adat eredete                                                      |                    |                                                                              | Zenga, Hirdetéskód:<br>8068710                  | ingatlan.com/34657104            | ingatlan.com/34461226           |
| Eladás /<br>kínálat                                               | eFt                |                                                                              | 17 990                                          | 19 900                           | 30 000                          |
|                                                                   | eFt/m <sup>2</sup> |                                                                              | 5 997                                           | 5 411                            | 7 653                           |
| Dátum (év, hó)                                                    |                    |                                                                              | 2026. január                                    | 2026. január                     | 2026. január                    |
|                                                                   |                    |                                                                              |                                                 |                                  |                                 |
| infl./kínálati korr.                                              |                    |                                                                              | -10%                                            | -10%                             | -20%                            |
| korr. fajl. alapár                                                |                    |                                                                              | 5 397                                           | 4 869                            | 6 122                           |
| telekméret korr.                                                  |                    |                                                                              | 5%                                              | 10%                              | 10%                             |
| környezet                                                         |                    |                                                                              | 5%                                              | 5%                               | 5%                              |
| közmű korr.                                                       |                    |                                                                              | 5%                                              | 5%                               | 5%                              |
| állapot korr.                                                     |                    | belterületi elhelyezkedés                                                    | 10%                                             | 10%                              | 10%                             |
| egyéb korr.                                                       |                    | övezeti besorolás előírásai<br>/ teljesen körbekerítve,<br>rendezett terület | -10%                                            | -10%                             | -10%                            |
| össz. korr.                                                       |                    |                                                                              | 15%                                             | 20%                              | 20%                             |
| korrigált fajl.<br>alapár                                         |                    | 6 466                                                                        | 6 207                                           | 5 843                            | 7 347                           |
| forgalmi érték                                                    |                    | 14 909 737 Ft                                                                |                                                 |                                  |                                 |
| Kerekített forgalmi érték                                         |                    |                                                                              |                                                 |                                  | 14 900 000 Ft                   |

## 6./ ÖSSZEFOGLALÁS

Az Örvényes belterület 86/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület becsült forgalmi értékét a jelenlegi, piaci helyzet, elhelyezkedés, állapota, övezeti besorolása figyelembevételével

**14.900.000.-Ft-ban**

határozom meg.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékének meghatározása szemrevételezés alapján becsléssel készült, környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálatot nem végeztem. Az értékelés során az óvatosság elvét követtem, ezért a becslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő támpontot ad.

A forgalmi érték alatt azt a pénzüsszeget értem, melyet a nyílt ingatlanpiacon az adott ingatlan tulajdonjogáért és korlátozásmentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban. A tényleges érték, piaci körülmények között a valós vevő és az eladó között alku során realizálódik.

A forgalmi érték per-, teher és igénymentes tulajdonviszonyokat tételez fel.

Az értékbecslés csak a Megbízó és az értékelést végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek.

Az értékelés csak egységes egészsként kezelhető, abból részleteket kivenni, azokat önállóan kezelni nem lehet.

**Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, ugyanis a tényleges érték az eladó és a vevő alkuja során a pillanatnyi érdekük és a piaci helyzet alapján alakul ki, melynek során a becsült értéktől akár  $\pm 10\%$ -al is eltérhetnek.**

**Az ingatlan értékesítése esetén, az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket, általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.**

Értékelés: **fordulónapja:**

2026. január 24.

**érvényessége:**

3 hónap (90 nap)

Veszprém, 2026. január 27.

NWN  
Vállalkozási és Szolgáltató Kft.  
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.  
Adószám: 11525590-2-19

Ádámné Németh Ildikó  
ingatlanvagyon-értékelő



Orgona utca, vasútállomás



Örvényes 86/6 hrsz-ú ingatlan „nyeles” területész



Örvényes 86/6 hrsz-ú beépítetlen terület

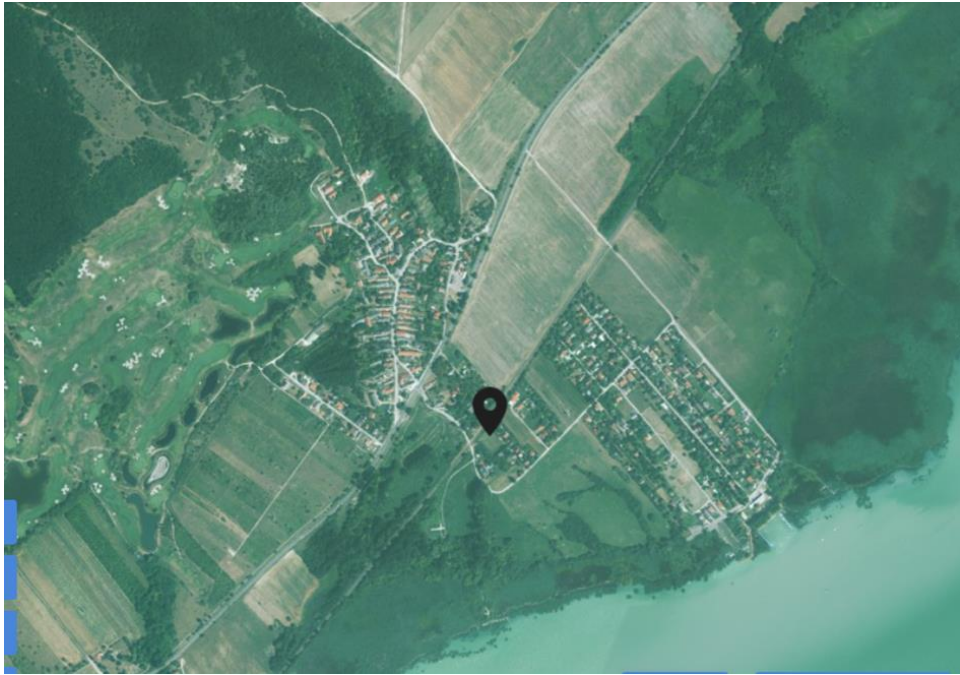


Fűzfa köz

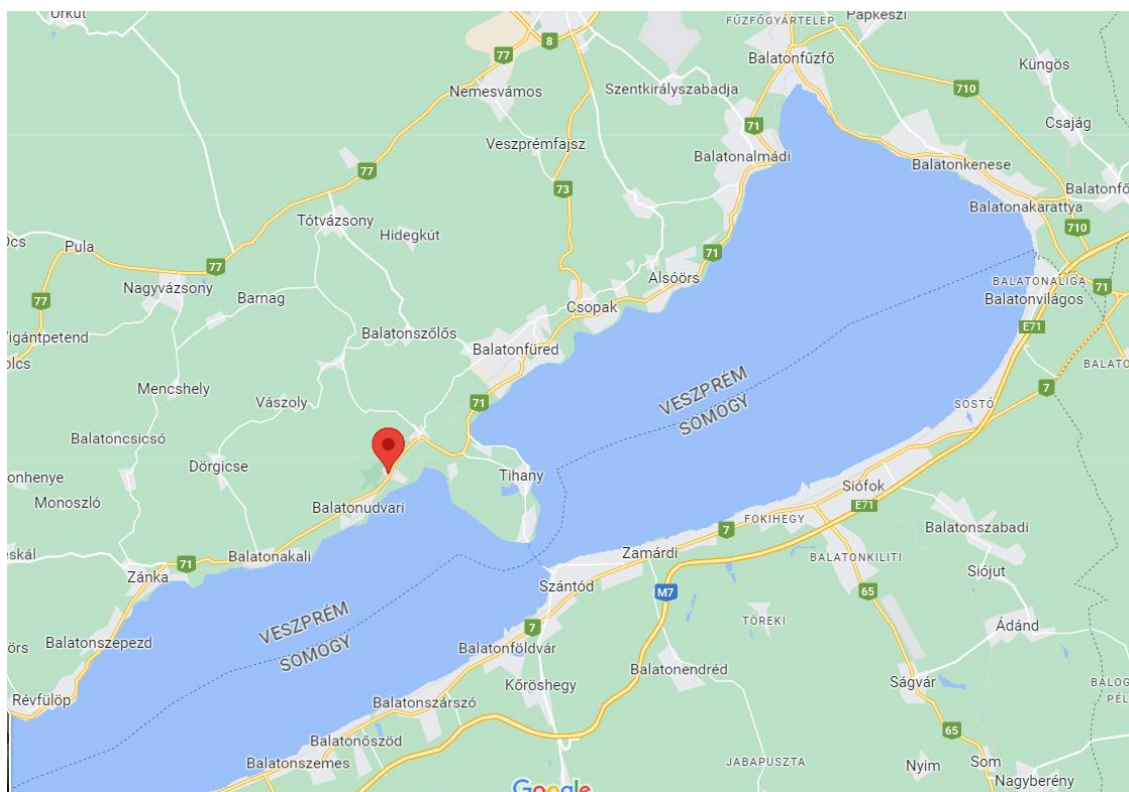


Fűzfa köz felőli kapubejáró





<https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>



<https://www.google.com/maps/place/Örvényes>



Veszprém Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 2.  
Magyarország Veszprém 8230  
Balatonfüred, Felső köz 2.

**Tulajdonilap-másolat  
(szemle)**

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20251211/15805  
2025.12.11

Oldal 1/1

Örvényes  
Belterület, 86/6 helyrajzi szám

Örvényes, Belterület, 86/6

**I. RÉSZ**

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
38095/2001.05.28

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
|                | Kivett / beépítetlen terület    | 0                  | 2306            | 0                         |

**II. RÉSZ**

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31516/3/2011.02.07

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Név: Csáfordi Ferenc, Születési név: Csáfordi Ferenc, Születési idő: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED]

Jogosult cím: [REDACTED]

**III. RÉSZ**

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
38095/2001.05.28

**Önálló szöveges bejegyzés**

A 86 hrsz-ú ingatlan megosztva: 86/1 - 86/6 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE