



Szám: 03/60-22/2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 6-i nyilvános ülésére

Tárgy: Új utca kisajátítása (Y utca)

Melléklet:

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Takácsné Szigetvári Anett igazgatási
ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű többség	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Önkormányzat a település további fejlesztése érdekében az Új utca valamint az ún. „Y” utca kiszabályozását tervezi.

A fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a Fókusz Geodézia Kft. elkészítette a megosztási tervet (1. sz. melléklet) a 180/9, 188/2, 189/1, 189/6, 189/8, 189/10, 190, 191/1, 191/3, 191/7, 191/9, 191/11, 192/1, 192/3, 192/6, 193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/2, 200/1, 200/3, 200/5, 200/7, 200/8, 200/11, 201/2, 201/3 helyrajzi számú földrészletek újraelosztásáról, amely tervet az Állami Főépítész Irodával is egyeztetett.

A megosztási terv megfelel a vonatkozó építésügyi előírásoknak (Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (III.10.) határozata Örvényes község településszerkezeti tervének megállapításáról és Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról) és amely megosztás eredményeképpen az alábbi ingatlanok kerülnének Örvényes Község Önkormányzata tulajdonába:

Település	Hrsz	Műv.ága / Megnevezése	Terület ha.m ²
Örvényes	190/15	kivett árok	0,0485
Örvényes	190/16	kivett árok	0,0974
Örvényes	190/24	kivett közterület	0,0192
Örvényes	190/26	kivett közterület	0,1357
Örvényes	190/27	kivett helyi közút	0,3704
Örvényes	190/28	kivett árok	0,0137
Örvényes	190/41	kivett helyi közút	0,0527

Szeretném kiemelni, hogy a megosztás eredményeképpen kialakuló, egyben a helyi építési szabályzatnak megfelelően kialakított, rendezett terület az Ön tulajdonába kerülő ingatlan(rész) vonatkozásában értéknövelő tényezőként jelenik meg.

Ahhoz, hogy Örvényes Község fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében igénybe vehesse a jelenleg elérhető és/vagy a későbbiekben kiírásra kerülő pályázatokat és támogatásokat elengedhetetlenül szükséges, hogy a fenti megosztások megvalósuljanak és az ingatlanok kialakuljanak.

Fentiekre tekintettel felkérem Keller János képviselőt, hogy számoljon be az ügyről. Kérem a véleményeket, hogy várjunk e még az Y utcára, vagy kisajátítást kezdeményezzünk?

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026.(II.06.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Új utca valamint az ún. „Y” utca kiszabályozásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Határidő: 2026. február 22.

Felelős: aljegyző

Kapja: hivatal

Örvényes, 2026. január 30.

Huszár Zoltán polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András aljegyző

