

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 27. napján 8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

Örvényes Község Faluház épületében
(8242 Örvényes, Szent Imre u. 47. szám alatt)

Jelen vannak:	Huszár Zoltán	polgármester
	Kovácsné Antal Zsuzsanna	alpolgármester
	Keller János	képviselő
	Lengyel Péter Norbert	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
Meghívott:	dr. Varga András	aljegyző

Lakosság részéről: 1 fő

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, külön köszönti a megjelent Németh Zoltán volt képviselő urat, az ülést 8 óra 30 perckor megnyitja.

Megállapítja a képviselő-testület határozatképes, azon mind az öt képviselő megjelent.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Keller János és Lengyel Péter Norbert képviselőket.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőket egyhangúlag elfogadta.

Huszár Zoltán polgármester kéri felvenni napirendi pontokban az alábbi témákat, egyúttal kéri, hogy a második napirendként kerüljön tárgyalásra a „Vasúti megállóhely hasznosítása, védelem alá helyezése”, majd ezt követően:

- Hozzájárulás a DRV Zrt.-ről a Bakonykarszt Zrt.-re történő átruházáshoz
- BFT pályázat módosítása, kiegészítése „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázat tárgyában
- Tihanyi Legenda Kft. kérelme
- Tisztelet szobor költségéről tájékoztatás

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a módosított napirendet elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi 135/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről
2. Vasúti megállóhely hasznosítása, védelem alá helyezése
3. Örvényes Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása
4. Helyi adókról szóló rendelet módosítása
5. Vagyonrendelet módosítása
6. A Szent Imre u. 20. szám alatti ingatlan tekintetében vételi szándék bejelentése

7. Kérelem az Örvényes 212/9-24 hrsz.-ú telkek magterületi érintettségének felülvizsgálatára
8. 118/2025.(X.27.) számú határozat visszavonása
9. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
10. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása
11. Hozzájárulás a DRV Zrt.-ről a Bakonykarszt Zrt.-re történő átruházáshoz
12. BFT pályázat módosítása, kiegészítése „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázat tárgyában
13. Tihanyi Legenda Kft. kérelme
14. Tisztelet szobor költségéről tájékoztatás

1.napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről

Huszár Zoltán polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek témája a napirendi ponthoz.

Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző tájékoztatja a testületet, hogy Polgármester úr szabadsága alatt, november 18-án a strand melletti nádasban füstölt egy autógumi és az oda borított száraz növényzet. Értesítette a katasztrófavédelmet és kiderült, hogy valaki a száraz avarra forró hamut öntött. A kiérkező tűzoltók hatástalanították a füstöt és megakadályozták, hogy esetlegesen lángok törjenek fel.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Június elejétől nincs gazdája az örvényesi közvilágításnak. Megszületett a testületi határozat arról, hogy a Gátiba Kft-vel megkötjük a karbantartási szerződést. A közvilágító lámpatestek 10 %-a nem működik.

Huszár Zoltán polgármester: A Versenyképes Járások Programban csináljuk a 7MFt-os projektből, az 1,1MFt-ot megnyertük. Ebbe a konzorciumi árajánlatba van benne a 7MFt-os komplett csere, amiből 1,1MFt-ot megnyertünk, és ebben van az árajánlat, a 3500,-Ft-os karbantartás. Ez a karbantartás nem mostanra érvényes, hanem mikor ki lesz cserélve a lámpa.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Nem. Ott a LED-es új lámpákat fogják kb. 1700 Ft-ért karbantartani. Ez az összeg, a 3500Ft+Áfa/év/lámpatest, pedig az addig tartó időszakra egy opció. Mivel az E.ON-nal lejárt a szerződés június 30. napjával, az új szerződés pedig még nem került aláírásra. Az 1700,-Ft a másfél éves, csere utáni időszakra vonatkozik.

Huszár Zoltán polgármester kérdezi, hogy mi az a 60.000Ft összeg? Az mire vonatkozik?

Lengyel Péter Norbert képviselő: A Gátiba Kft.-től Faragó Éva a múltkor azt mondta a telefonon, hogy az egy egyszeri adminisztrációs díj.

Jelzi továbbá, hogy a strandi feladatok ellátásával kapcsolatban írásban egyeztetett az üzemeltetővel. A szauna ügyében az üzemeltető szeretne egyeztetni a Leidl Jánossal úgy, hogy ő is ott van.

Továbbá a strandi kamera ügyében jelzi, hogy nem jött teljesítés igazolás. A szünetmentességre rá kell kérdezni.

A nádkorona sétánnyal kapcsolatban vélhetően garanciálisak a hibák és felveti, hogy évente egyszer legalább bejárást kell szervezni.

Huszár Zoltán polgármester: A garanciális hibákat a műszaki ellenőr felé kell jelezni és jegyzőkönyvbe kell foglalni.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Megrendelte a forgalomtechnikai munkákat, a táblák pótlását. A címeres utcanév táblák és a megrongáltak pótlásai megérkeztek már. A Road-Piktor Kft. szakemberei csütörtökön érkeznek és kihelyezésre kerülnek a Rizling utca és a zsákutca táblák is. Ezen kívül az eszköztárolónál az útszélesség jelző táblák is. A közműszolgáltatók válaszoltak a megküldött levelekre, az utcák elnevezése tárgyában.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: A strandon a röplabda pálya felett kint maradt az árnyékoló. Továbbá jelzi, hogy a büfében ég a villany.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Tájékoztatja a Testületet, hogy részt vett konferencián, ahol külön díjas helyezést ért el azzal a munkájával, ami az egy éves örvényesi önkormányzati tevékenységével és közlekedésmérnöki munkájával van összefüggésben.

Huszár Zoltán polgármester: Gratulál Péter elismeréséhez.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
136/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

2.napirend: Vasúti megállóhely hasznosítása, védelem alá helyezése

Huszár Zoltán polgármester köszönti a megjelent Németh Zoltánt és átadja neki a szót.

Németh Zoltán: A vasúti megállóhely hasznosítását tervezi. Felvette a MÁV-val a kapcsolatot, de nekik nincs elképzelésük az épület hasznosítására vonatkozóan. Szolgálati lakás volt, leromlott az állapota, lakhatásra nem alkalmas. Hobbi tevékenységre szeretné, szeretnék használni. Pető Piroskát kereste meg, mert a honlapon a Település Arculati Kézikönyvében szerepel az épület, az értékes épületek között. Korábban ez a vasútállomás Szombathelyhez tartozott, de nyáron változás történt és most már a GYSEV-hez tartozik a többi korábbi szombathelyi vasútvonal, mi Budapesthez / Székesfehérvárhoz kerültünk. Kérelmet írtak Szombathelyre is és Budapestre is, de nem foglalkoztak a kérelmükkel. A hasznosítás mellett az épület állagmegóvását is elvégeznék, hisz például az ablakok se voltak 2 éve kinyitva. A MÁV-val 5 éves, határozott idejű szerződés megkötésére lenne lehetőség. Mivel magánszemélyként nem foglalkoznak az ügyükkel, ezért kéri a Testülettől, hogy hivatalos formában keresse meg az Önkormányzat a MÁV-ot a kérelmük tárgyában.

Zsabka Sándor képviselő: Ez a megoldás mind a MÁV-nak, mind a településnek megfelelő lenne, mivel az épület állaga meg lenne oldva, rendezett lenne a környezete is.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Az épület egyedi. Kérdezi, hogy helyi védelem alá akarja helyeztetni? Ha megkötésre kerülne az 5 éves szerződést, akkor nem bontaná le a MÁV az épületet? Utaskomfort szempontjából kérdezi továbbá, hogy váróterem kialakítására lenne lehetőség? Továbbá jelzi, hogy kerékpártárolók elhelyezését is meg kell oldani.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: Helyi örökségvédekt építmények jegyzékében benne van.

Németh Zoltán: Ha helyi védelem alatt áll, akkor az önkormányzatnak nincs kötelezettsége? Vasútmodell kiállítás a cél.

Huszár Zoltán polgármester: Javasolja, hogy írja meg az önkormányzat a levelet a témában.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
137/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vasúti megállóhely hasznosítását. Ennek érdekében felhatalmazza az Aljegyzőt és a kérelmezőt Németh Zoltánt, hogy vegye fel a kapcsolatot a MÁV-val.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Aljegyző, Németh Zoltán

Kapja: hivatal

Huszár Zoltán polgármester: A strandi szerződés végrehajtási biztonsága miatt az önkormányzat érdekében volt a balatonfüredi közjegyzőnél. Tájékoztatja a Testületet, a közjegyző helyettes javaslatáról. Amennyiben elküldi részükre a strandi szerződést azzal, hogy tisztelettel kéri erről szóló véleményüket, akkor adnak egy árajánlatot és tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet megoldást találni, bírósági határozat nélkül, ha az önkormányzati érdekeit végrehajtatni kívánja. Az esetleges kilakoltatás érdekében végrehajtási záradékot kér rá és fizetési meghagyást kíván érvényesíteni.

dr. Varga András aljegyző: Ha valaki nem akar kiköltözni, akkor azt bírósági úton kell érvényesíteni. Megelőzés céljára szolgál a végrehajtási záradék. Bírósági végzés nélkül kiköltöztethető.

Huszár Zoltán polgármester: Ha valami oknál fogva mégis felmondásra kerül ez a szerződés, akkor a következő bérlet legalább 6 hónap után tud csak beköltözni. A közjegyzői díjnak előre láthatóan 160.000,-Ft a költsége, melyet a felek fele-fele arányba is tudnak állni. Kéri ehhez a testület véleményét, előtte a jogi részét megkérdezve visszatérünk rá.

3.napirend: Örvényes Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása

Huszár Zoltán polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztés.

Lengyel Péter Norbert képviselő kérdezi, hogy mennyi az az adó, amit nem fizettek be?

dr. Varga András aljegyző: Az adóosztály a hátralékot tudja kimutatni, melyről adóbeszámolót készít.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal megalkotta**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**Örvényes Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (III. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet az előterjesztés melléklete)

Huszár Zoltán polgármester köszönti a megjelent Ott Gábort, és átadja neki a szót.

Ott Gábor a BestLED Hungary Kft. kiemelt ügyfél managere: Kutatással, fejlesztéssel foglalkoznak elsősorban, a cég 15 éve alakult. Bemutatja a lámpatestet a testületnek, továbbá azzal kapcsolatos információkról tájékoztatja őket.

4. napirend: Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Lengyel Péter Norbert képviselő: Az építményadóra vonatkozóan eddig nem volt kedvezmény a lakás céljából használt ingatlanok esetén, csak a kommunális adóra.

Keller János képviselő: Ha valaki ide bejelentkezik, annak valahonnan ki kell jelentkeznie.

Huszár Zoltán polgármester az önkormányzati bevételt akarja figyelemmel kísérni, esetleges változásokor.

Lengyel Péter Norbert képviselő az egész településre egységes adót kér.

Huszár Zoltán polgármester viszont azt szeretné elérni már 30 éve, hogy a befolyt adóbevétel 30-40%-át a befizetett adónemekről visszafordítani azoknak, akik ezt befizették. Véleményem szerint ez így lenne igazságos.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal megalkotta**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 29.)
önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról 7/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet az előterjesztés melléklete)**

5. napirend: Vagyonrendelet módosítása

dr. Varga András aljegyző: Jelen rendelet módosításában az Önkormányzat álló Balatonudvari telkek megosztás utáni, önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok feltüntetésére került sor.

Új ingatlanok: A Balatonudvari 511/34, 511/45 511/46, 511/47 hrsz.-ú forgalomképes beépítetlen területek. Feltüntetésre kerülnek továbbá az önkormányzat résztulajdonában álló, Balatonudvari 511/43, 511/44, 511/56 hrsz.-ú közforgalom számára el nem zárt magánutak is. Továbbá, az Örvényes, Szent Imre u. 20. szám alatti ingatlan megnevezése „kivett beépítetlen területre” változott.

Huszár Zoltán polgármester: a lakóépület elbontásra került 5 munkanapon belül főispáni megbízatással – szerintem feljelentés miatt, emiatt 27% Áfát fogunk veszteni és ez a telek már majdnem 5 Mft-ban van.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal megalkotta**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018.
(VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet az előterjesztés melléklete)

6. napirend: A Szent Imre u. 20. szám alatti ingatlan tekintetében vételi szándék bejelentése

Huszár Zoltán polgármester felhívja az érdeklődőt telefonon.

Szerző Roland: Kézműves termékekkel foglalkoznak, élelmiszeripari tevékenység. Munkahelyet tudna biztosítani a környéken lakóknak, 8-10 ember részére. Az üzem szag és zaj hatásokkal nem járna. Erre az ingatlanra családi házat szeretnének építeni.

Huszár Zoltán polgármester: A HÉSZ oldalhatáros építést engedélyez.

Zsabka Sándor képviselő: Ne kapkodjunk el az eladást.

Keller János képviselő: Az önkormányzatnak kellene hasznosítani ezt az ingatlant. Véleménye szerint az önkormányzati épületet kellene ide építeni.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Gondolja át a Testület, hogy mit adjunk el, mert végesek a lehetőségek. Hosszútávú befektetésként tekint a Balatonudvari ingatlanokra.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: A Szent Imre u. 20. szám alatti ingatlan eladását támogatja.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A Fenyves u. 1. szám alatti ingatlan inkább megfelelne az önkormányzati épületnek, mint a Szent Imre u. 20.

Keller János képviselő: Balatonudvari telket adná el. A Szent Imre u.20. szám vonatkozásában az önkormányzati elképzelést tartja fenn.

Huszár Zoltán polgármester módosító indítványt terjeszt elő, hogy először a testület határozzon arról, hogy a Balatonudvari 511/34 helyrajzi számú, 869 m² nagyságú, „kivett

beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítését támogatja –e?

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a módosított határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
3 igen és 2 nem szavazattal meghozta az alábbi
138/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdonában álló, Balatonudvari 511/34 helyrajzi számú, 869 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értébecslés megrendelésére és a pályázat előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: hivatal

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a eredeti határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
3 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi
139/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdonában álló, Örvényes 10 helyrajzi számú, természetben Szent Imre u. 20. sz. alatti 796 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **nem értékesíti**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

7. napirend: Kérelem az Örvényes 212/9-24 hrsz.-ú telkek magterületi érintettségének felülvizsgálatára

dr. Varga András aljegyző: dr. Járdánházi- Kurucz Dániel 2025. november 17. napján beadvánnyal kereste meg a testületet kérve a segítségét a probléma megoldásában. Örvényes település legutolsó hosszú távú fejlesztési tervének véglegesítésére 2017-ben került sor. A jelenleg is érvényben lévő térkép szerint a 212/7 helyrajzi számú szántóterület belterületbe vonását javasolják, és elhelyezték rá az Lf1 (falusias lakóövezet) besorolású beépítési övezetet annak beépítési sarokszámaival együtt. A területen pedig látható a jól körül határolt magterület (– MAG –) valamint az ökológiai folyosó (– Öf –) körül határolása.

Jogszába szerint az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el. A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében a magterülettel érintett ingatlanon lakóépület nem helyezhető el.

A magterület áthelyezése, annak engedélyeztetése több hatóság, köztük a Balaton –felvidéki Nemzeti Park, az Agrárminisztérium jóváhagyásától, engedélyétől függ, azonban a kérés

támogatható az önkormányzat részéről, hogy a lehetőségére álló eszközökkel kísérelje meg a probléma feloldását.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
140/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

Az önkormányzat a lehetőségére álló jogi eszközök igénybevitelével egyeztetéseket kezdeményez a hatóságoknál az Örvényes 212/9-24 hrsz-ú telkek magterületi érintettségének felülvizsgálata iránt.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket kérelmezők viselik.

A képviselő- testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: jegyző

Kapja: jegyző

8. napirend: 118/2025.(X.27.) számú határozat visszavonása

Huszár Zoltán polgármester: Az októberi testületi ülésen téves határozat született, mert a Faluház teremhasználat (Közösségi Szintér) lehetővé teszi az örvényesi egyesületek esetében az ingyenes használatot.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
141/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 118/2025.(X.27.) számú határozatát.

Az Östölgyes Faluvédő és Kulturális Egyesület a teremhasználati szabályzat V. 1. pontja alapján veheti igénybe a rendezvényük tartására a Faluház emeleti nagytermét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

9. napirend: 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

dr. Varga András aljegyző: Jogszabályi kötelezettség a belső ellenőrzési terv elfogadása.
Egyúttal megköszöni a pénzügyi osztály eredményes munkáját.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
142/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

Kapja: belső ellenőr

10. napirend: A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Lengyel Péter Norbert képviselő: kéri, hogy a strandi beszámolók októberben legyenek.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: Kéri, hogy a biztosítások felülvizsgálata februárban legyen.

A testület dönt, hogy a 2026. évi közmeghallgatás augusztus 19-én, szerdán 16:00 órakor kerül megtartásra.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
143/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a határozat I. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az érintetteknek a munkatervet küldje meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

Kapja: jegyző

11. napirend: Hozzájárulás a DRV Zrt.-ről a Bakonykarszt Zrt.-re történő átruházáshoz

dr. Varga András aljegyző: A szerződésátruházás lényege, hogy az új üzemeltető a régi üzemeltető helyébe lép, az átruházás a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályát nem érinti, így az változatlan tartalommal hatályban marad.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
144/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_233 számú** víziközmű-rendszer ellátásért felelőse, hozzájárul a víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésből a DRV Zrt. kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő Bakonykarszt Zrt.-re történő átruházásához 2025. december 31. napjával.

2026. január 1. napjától a bérleti-üzemeltetési szerződés átruházása következtében a víziközmű-szolgáltatást a Bakonykarszt Zrt. fogja ellátni és mint a víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésbe belépő felet, megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet az Önkormányzattal, mint szerződésben maradó féllel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján megillették és terhelték.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésátruházási megállapodással, valamint a részvényátruházási szerződéssel kapcsolatos feladok elvégzésére és a végleges dokumentumok legkésőbb december 10. napjáig történő aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal, pénzügy, DRV Zrt.

12. napirend: BFT pályázat módosítása, kiegészítése „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázat tárgyában

Huszár Zoltán polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került a határozati javaslat.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
145/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025.szeptember 29-én meghozott 107/2025. (IX.29.) számú határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázaton indul, a pályázatot ezt követően beadta. Az önkormányzat jelen határozatával felülvizsgált adatokkal módosítja, valamint kiegészíti a 107/2025. (IX.29.) számú határozatát. A megvalósítás helyszíne: 8242 Örvényes, a jelenleg 213 és 248/5 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kialakítás alatt álló 213/2 hrsz-ú ingatlan, továbbá a kizárólag faültetéssel érintett 167/9 hrsz-ú ingatlan.

A projekt tárgya: Közösségfejlesztési funkciójú zöldfelület fejlesztés a jelenleg leromlott állapotú, elhanyagolt területen.

Igényelt támogatás: 14.665.078 Ft

Vállalt önerő: 1.629.454 Ft

A képviselő-testület vállalja a projekt megvalósítását és az 5 éves fenntartási kötelezettséget. A képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a 1.629.454 Ft összegű önerő Örvényes Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és a pályázat céljára fordítható. Amennyiben az önerő összege növekszik, úgy a többlet megfizetését vállalja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
Határidő: 2025. november 28.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: Hivatal

13. napirend: Tihanyi Legenda Kft. kérelme

Huszár Zoltán polgármester: A kilépést nem tervezi az önkormányzat, amíg pályázati fenntartások vannak, addig nem.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi 146/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Legenda Kft. kérelmét és úgy döntött, hogy az üzlet részét nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2025. december 20.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, pénzügy

14. napirend: Tisztelet szobor költségéről tájékoztatás

Huszár Zoltán polgármester: Előző ülésen már tájékoztatta a Testületet, a 970 éves ünnepség alkalmából emelt „Tisztelet szobra” költségéről, de határozat nem született, és ezt kívánja most pótolni.

munkavégzés	díj		munkadíj (Ft)	összesen (Ft)
	anyag (Ft)	fuvar (Ft)		
meglévő terméskő bontása, szobortalapzat helyének ásása	15.000,-	25.000,-	100.000,-	140.000,-
Szobortalapzat beton beemelés, kőpótlás, talapzat fúrása	55.000,-	80.000,-	95.000,-	230.000,-
Kőfugázás, környezetrendezés, faátültetés, földterítés	25.000,-	0,-	80.000,-	105.000,-
Szoborállítítás	0,-	60.000,-	35.000,-	95.000,-
Szobor szállítása (oda-vissza)	0,-	45.000,-	0,-	45.000,-
Szobor festése	35.000,-	0,-	45.000,-	80.000,-
Szobor vasszerkezete	65.000,-	0,-	55.000,-	120.000,-
Összesen nettó:				815.000,-
Áfa 27%				220.050,-
Mindösszesen bruttó:				1.035.050,-

Huszár Zoltán polgármester a könnyebb döntés érdekében felajánlja a tiszteletdíjas polgármestereknek is járó év végi, egy hónapos tiszteletdíjának megfelelő nagyságú jutalmát, ehhez a költséghez. (Halkan megjegyzi, hogy 31 éve polgármester, ezt egyszer se vette fel.)

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi
147/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a „Tisztelet szobrának” nettó 815.000,-Ft, bruttó 1.035.050,-Ft összköltségét, mely a 970 éves Örvényes ünnepély napján került avatásra.

A szobor költségébe a polgármester jutalma kerül beszámításra.

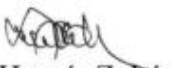
Határidő: 2025. december 20.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, pénzügy

Több napirendi pont és egyéb hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a részvételt és **12 óra 35** perckor az ülést bezárja

K.m.f.

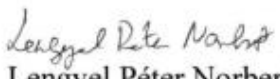

Huszár Zoltán
polgármester




Jurics Tamás
jegyző


dr. Varga András
aljegyző


Keller János
képviselő


Lengyel Péter Norbert
képviselő