

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 14. napján 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli, nyílt üléséről

Örvényes Község Faluház épületében
(8242 Örvényes, Szent Imre u. 47. szám alatt)

Jelen vannak:	Huszár Zoltán	polgármester
	Kovácsné Antal Zsuzsanna	alpolgármester
	Keller János	képviselő
	Lengyel Péter Norbert	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
Meghívott:	dr. Varga András	aljegyző

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 8 óra 20 perckor megnyitja.

Megállapítja a képviselő-testület határozatképes, azon mind az öt képviselő megjelent.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester és Zsabka Sándor képviselőt.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőket egyhangúlag elfogadta.

Huszár Zoltán polgármester kéri, hogy az első napirendi pontot a végén tárgyalja a Testület, mert az érintettek csak 10 óra körül érkeznek meg.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a módosított napirendet elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal meghozta az alábbi 129/2025. (XI.14.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **rendkívüli, nyílt ülés** napirendjét:

1. Faluház bejáratí ahtajának korszerűsítése tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása
2. Örvényes község közigazgatási területén az épületek, telkek felmérése, árajánlatok elbírálása
3. A Balatonfüredi Többcélú Társulási megállapodásának módosítása
4. 970 éves ünnepség beszámolója
5. Örvényes Önkormányzat tulajdonában álló Balatonudvari 511/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékának bejelentése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

1. napirend: Faluház bejáratí ajtajának korszerűsítése tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása

Huszár Zoltán polgármester: A Faluház bejáratí ajtajára érkezett árajánlatokat kell elbírálni. Ez az ajtó eddig se töltötte be szerepét, most meg már a szigetelés is levált róla, nem stabil. A Főépítész úrral megbeszélve, hőenergetikai szempontokat is figyelembe véve kértünk árajánlatokat, az alapján, hogy az előző ülésen a Testület beleegyezett. Felkéri Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett árajánlatot küldők nevét és az elkészítés összegét.

Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző: Négy árajánlatot kért be.

1. ADA-Alumínium Kft. (8200 Veszprém, Európa u. 10.) vállalási ár: nettó 1.821.733,-Ft, melyből egyedi kedvezmény 271.733,-Ft azaz nettó 1.550.000,-Ft, bruttó: 1.968.500,-Ft.
2. Euroline Ablak Kft. (1135 Budapest, Petneházy u. 55.) vállalási ár: nettó 1.905.200,-Ft. bruttó: 2.324.100,-Ft.
3. Ács Ablak Team Kft. (1119 Budapest, Andor u. 21.) vállalási ár: nettó 2.112.335,-Ft, bruttó: 2.682.665,-Ft.
4. AluKoz Kft. (8200 Veszprém, Egry József u. 11.) vállalási ár: nettó 1.588.402,-Ft. bruttó: 2.017.271,-Ft.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester kérdezi, hogy lehet azt tudni, hogy milyen vállalási határidővel számolnak?

Lengyel Péter Norbert képviselő: Az ADA-Alu 7-10 hetet írt. Ami fontos lenne, hogy a meglévő nyílás-záró bontását, csak egy ajánlat tartalmazza, az ADA-Alué nem. Az árajánlatok mögötti műszaki tartalom ezek szerint nem azonos.

Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző: Az AluKoz Kft. vállalási határideje 4 hét. Azért lett négy árajánlat bekérve, hogy az egy veszprémi cég mellett legyen még egy, aki ebben a vármegyében dolgozik.

Huszár Zoltán polgármester: Volt egy felmérési alaprajz, amire hivatkozva kellett az árajánlatokat megadni.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Az ajánlatban lévő külső nézeti rajz arról árulkodik, hogy pont a másik szárny fog nyílni, mint amit most használunk. Nincs a bontás beikszelve az ajánlatban.

Huszár Zoltán polgármester felhívja az ADA-Aluminim Kft. képviselőjét, hogy a régi ajtó bontása is benne van az árban?

ADA-Aluminium Kft.: Igen tartalmazza a régi bontását, szállítását. A szerződés már fogja tartalmazni. A lépcsőfalra jobbra fog nyílni az ajtó.

Huszár Zoltán polgármester: Ennek az az előnye, hogy Főépítésszel lett egyeztetve, a többi ajtóval a formájukkal együtt lett átnézve.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot a kiegészítésekkel elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
130/2025. (XI.14.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, Szent Imre u. 47. szám alatti Faluház bejárati ajtó készítésére beérkezett négy árajánlat közül a legkedvezőbbet fogadja el.

Nyertes ajánlattevőnek az ADA-Alumínium Kft. (8200 Veszprém, Európa u. 10.) vállalási ár: nettó 1.821.733,-Ft, melyből egyedi kedvezmény 271.733,-Ft azaz nettó 1.550.000,-Ft, bruttó: 1.968.500,-Ft ajánlatát fogadja el, az árajánlat szerinti tartalommal. Az árajánlat tartalmazza a jelenlegi ajtó kibontását és elszállítását. Az új ajtó a jelenlegi ajtó nyitási iránnyal megegyezően kerül beépítésre, azaz a lépcsőfalra nyílóan.

A képviselő - testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

A beszerzés forrása: Örvényes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tartaléka.

Határidő: 2025. 11. 20.
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal, Pénzügy, érintett árajánlat adók

2. napirend: Örvényes község közigazgatási területén az épületek, telkek felmérése, árajánlatok elbírálása

Huszár Zoltán polgármester: Tárgyalta már a Testület ezt a témát. Kérdezi, hogy melyik részét mérje fel a településnek. Lengyel Péter Norbert képviselő jelezte, hogy legyen az egész felmérve. Kérdezi, hogy milyen árajánlatok érkeztek be.

Lengyel Péter Norbert képviselő:

- RÉT - Regeneratív Élőhely tervezéstől: Száger Péter okl. építészmérnök (E01500)- Szalai Marietta tájépítészmérnök: Díjszabás: 740.000,-Ft (alanyi adómentes)
- Potsa Lóránt okl. építészmérnök (É 06-0406). Tervezési díj: 950.000,-Ft (alanyi adómentes)
- Brillfield Partners Kft., Szilágyi Sándor építőmérnök. Vállalási díj: 950.000,-Ft+ÁFA.

Huszár Zoltán polgármester kérdezi, hogy ebben benne van a falu felmérése is?

Lengyel Péter Norbert képviselő: Igen. Az egész településre 740.000,-Ft az ajánlat.

Huszár Zoltán polgármester: Ha megnézik az előző adóbevételt, hogy amikor csinálta, akkor ezt csinálta 3 éve, akkor meglátszódott ez a 300.000Ft. Arra számít, hogy most is meg fog látszódni.

Lengyel Péter Norbert képviselő kérdezi, hogy miért teszünk különbséget az ófalusi rész és a többi településrész között? Örvényesen jelenleg olyan adópolitika van, hogy területi alapon elkülöníti a településrészeket. Ezen minél hamarabb szeretne változtatni, hogy ne legyen területi elhatárolás, hanem egységes legyen. Kérdés, hogy ez hogyan fogja befolyásolni a település bevételeit. Alapos előzetes számításokat kell végezni az egységesítést megelőzően.

Huszár Zoltán polgármester: Főleg nyugdíjasok vannak a településen. Az ófaluban is kezd sok nyaraló épület kialakulni. A vasút alatt viszont kérés volt családi házban lakóktól, hogy kapjanak kedvezményt. Ezt úgy oldottuk meg, hogy ezt ők ezzel a kéréssel a Jegyzőhöz fordulnak, mivel jogilag ő léphet ebben.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Sétélmezik ezt a nem igazságosságot, hogy területi alapon van.

dr. Varga András aljegyző: Ez a megoldás is jogszerű, hogy területi alapon van a felosztás. Állandó lakosoknak van kedvezményük. Nincs építményadó. Úgy van felosztva, hogy ide építményadó nincs a vasút felett.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A Üdülőtelepen építmény- és telekadó van, viszont az adórendelet csak a kommunális adó esetén tartalmaz kedvezményt az állandó lakosok számára.

Huszár Zoltán polgármester: minden adózónak van lehetősége kedvezmény kérésre.

dr. Varga András aljegyző: Kommunálisnál, állandó lakosnak van kedvezmény az adórendelet szerint.

Huszár Zoltán polgármester: Azt, hogy életvitelszerűen itt él, közműszámlákkal igazolható.

dr. Varga András aljegyző: Azt lehet csinálni, hogy csak a lakcím nyilvántartást veszi figyelembe és akkor belehet tenni a közműszámlákat is. Meg lehet állapítani a közműszámlákból, hogy egész évben használja az ingatlant, vagy nem. Lent és fent is építményadó lesz és kapnak kedvezményt, azt is lehet csinálni.

Huszár Zoltán polgármester: A fürdőtelepen lakóépület nem építhető. Családi házat nem lehet építeni. Így nem tudja felvenni a 3%-os hitelt.

Keller János képviselő: Manapság már nem sok értelme van, hogy ófalu, meg üdülőtelep. Egésznek kellene venni a települést.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Ezzel ő is egyetért. Ugyanazon adott körülmények között, hogy valaki állandó lakos itt vagy ott, vagy nyaralós itt vagy ott, akkor is mást fizet a terület alapú megosztás miatt. Nem csak az, hogy a lenti állandó lakosok is többet fizetnek.

Huszár Zoltán polgármester: Eddig nagy szükségünk volt arra, hogy több adót fizessenek. Az engedhette meg eddig, akinek nyaralója volt. Hallott olyan településről, ahol az állandó lakosoknak mentességet adnak. Arra is gondoltam már, hogy a befolyt adónak az x %-át meghatározhatnánk, hogy azt mire forgatják vissza a befizetők. Kérdés, hogy ezt, hogy lehet megoldani.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Megnézné, hogy a két településrészen mennyi adóbevétel jön be. Az adóbevételek 60-70%-át a vasút alattiakból jön be.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Nem lehet különbséget tenni lakos és őslakos között.

Keller János képviselő: Az őslakosoknak kell valami kedvezmény.

Ha egy állandó lakossal több van Örvényesen, akkor az államtól 17.000,-Ft-tal többet kapunk.

dr. Varga András aljegyző: Az adóbevétel meg a támogatás nincsenek arányban.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Ezt még nem lehet tudni, hiszen nem határoztunk meg mértéket. Azt nem szeretnénk, hogy a mostani kb. 30MFt-os adóbevétel helyet például csak 10MFt legyen a helyi adókból.

Ha ez a felmérés elkészül, ez alapján jövőre át lehet gondolni az egységesítést, konkrét számokkal alátámasztva.

Zsabka Sándor képviselő: Támogatja és kéri, hogy minél korrektebb legyen.

Huszár Zoltán polgármester: Azért lett a hegyen több adóbevétel 3 éve, mert fel lett derítve.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Volt kérdés, hogy mire fizetnek kommunális adót a hegyen, mert például nincs közvilágítási szolgáltatás.

Zsabka Sándor képviselő: Azért, mert a szemetüket a temető kert mellé teszik le, és nem viszik el, hanem a falugondnoknak kell összeszedni.

dr. Varga András aljegyző: Mert a közszolgáltatásra fizeti az adót.

Huszár Zoltán polgármester: Ha csak két évig fizetik az adót a fürdőtelepen akkor is csak a részletét fizetik vissza a 80MFt-nak. A hegyen 9 MFt-ért csináltattunk utat a hegyre, ez sem jött még vissza a befolyt adóból.

Keller János képviselő: A hegynek a nagyobb része nyaraló telep lett. Olyan adópolitikát kellene bevezetni, hogy ahol mezőgazdasági tevékenységet nem folytatnak, nyaralónak van használva az ingatlan, ott rendes nyaralóknak való összeget vezetne be. A mezőgazdasági tevékenységet végzőknek adna kedvezményt.

Zsabka Sándor képviselő: Ősi hagyományörző céllal fenntartott területet vesznek el arra, hogy nyaraló telepeket létesítenek. Ha ez végképp eltűnik, akkor nem tudja, hogy lehet újra élesztetni, ha minden napozóterasz lesz, kiírtja a szőlő területeket ezért. Az károsítja a települést.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Ha például egy terület rét, akkor kell-e utána adózni. A külterület fizet adót? Az ilyen területek esetén nem lenne jogos.

Többen egyszerre beszélnek, érthetetlen mindegyik mondat.

dr. Varga András aljegyző: Amíg művelés alatt álló terület, addig nem kell adót fizetni.

Keller János képviselő: Az élelmiszer termelést is meg kell oldani.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
131/2025. (XI.14.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Örvényes község egész területén az ingatlanok felmérésére beérkezett három árajánlat közül a legkedvezőbbet fogadja el.

Nyertes ajánlattevőként Szalai Marietta e.v. (székhely: 2687 Bercel, Kenderváros u. 19., engedélyszám: 52868810, adószám: 69219249-1-32) 740.000 Ft (aam) ajánlatát fogadja el, az árajánlat szerinti tartalommal.

A beszerzés forrása: Örvényes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tartaléka.

A képviselő - testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. 11. 20.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, pénzügy érintett árajánlat adók

A testület az az adópolitikáról értekezett. Megállapítást nyert, hogy a felmérés alapján jövőre szükséges Örvényes adózását átalakítani úgy, hogy az lehetőség szerint minél igazságosabb, egységes és átlátható legyen.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Az a javaslata az adórendelet módosítására vonatkozóan, hogy a 7/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 9. §-ában foglalt kommunális adóra vonatkozó kedvezmény legyen kiterjesztve az üdülőtelepi állandó lakosok által fizetett adókra is. A rendelet 1. §-ának 7. pontjában szereplő definíció szerinti lakás céljára használt épületek esetén.

dr. Varga András aljegyző: Az adókivetésére mindig a január 1-jei állapotot kell tekinteni, addig még nem fognak sokan átjelentkezni. Nyaralóba és prэшázba is be lehet jelentkezni, ha életvitelszerű lakhatásra alkalmas. Az meg megvan határozva az OTÉK-ban.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester: Ha december közepén megjelenik 2026-ra vonatkozó rendeletünk, akkor két hetük van arra, hogy aki akar, átjelentkezzen.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Ha megvan a házsámuk.

Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester kérdezi, Lengyel Pétertől, hogy hány ember lehet olyan, aki nem tud átjelentkezni, mert nincs benn ebben a rendszerben?

Lengyel Péter Norbert képviselő: Az üdülőtelep nagy részén még nincsenek kiosztva a házsámok. A leendő házsámokat a 7/2014. rendelet alapján már meghatározta, de a KCR-ben még nincsenek feltüntetve.

Huszár Zoltán polgármester: Azt hozzászólja, hogy a házszámozás jegyzői feladat.

dr. Varga András aljegyző: Igen, de azt Anett csinálja. Jegyzői hatáskör, de Anett segít.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A házszám változtatásokat a választás miatt december 5-éig lehet rögzíteni. Anett-től azt kérte, hogy legalább a megváltoztatott nevű (Patak és Rizling) utcák házszámai legyenek rögzítve a KCR-ben. Az lenne az ideális, ha mindegyik címnél megtörténne, ahova rendeltünk házszámot. Az üdülőtelepen volt pár kérelem, akik kifejezetten kérték, hogy a lakcímet rögzítsük. Ezeknek már soron kívül megtörtént a felvétele. A Szent Imre utca alsó részén van rendszertelenség a jelenlegi házszámokat tekintve.

dr. Varga András aljegyző: Ezt már hagyni kellene a választásokig. Nem lesz idejük a lakcímkártyát átvenni a választásokig. Félő, hogy nem fog stimmelni a lakcímük a választáson, ezért ezt most nem javasolja megelégni. Majd választások után, ha már újra lehet címet rögzíteni a KCR rendszerben.

Lengyel Péter Norbert képviselő: decemberben kitáblázásra kerül a július óta hivatalos Patak és Rizling utcák neve. A Fenyves utca egy részének a tulajdoni lapján úgy szerepel, hogy Szent Imre utca 216 hrsz., ebből kifolyólag a Nemzeti Térinformatikai Alaptérképen a Fenyves utca úgy szerepel, hogy Szent Imre utca. Erről lenne célszerű egy határozatot hozni, mintha a Fenyves utcát átneveznénk Fenyves utcára, és akkor ezt Anett benyújtaná a földhivatalba és a Fenyves utca megkapná a tényleges nevét. A címek úgy vannak kiosztva, hogy Fenyves utca. Tehát ez a lakcímkártyákat nem érintené. Több térképszolgáltatónál már sikerült elérni, hogy a helyes utcanév szerepeljenek.

Zsabka Sándor képviselő: Egyszerűbb lenne írni a földhivatalba, hogy el lett írva, vagy adminisztrációs hiba miatt nem jól lett rögzítve az elnevezése. Mert így nagyon sok munkát jelent ezek javítása. Kérjük visszaállítani az eredeti elnevezést.

dr. Varga András aljegyző: A testület dönt a közterületek elnevezéséről, ha megváltoztatta, akkor megváltoztatta.

Keller János képviselő: 30 éven keresztül így volt ez az utca.

Huszár Zoltán polgármester: A Szent Imre utca Faluház melletti részét is át kell akkor nevezni, mert elágazik.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A rendelet alapján lehetne. A közterületeket áganként kellene elnevezni.

Huszár Zoltán polgármester azt javasolja, hogy a Sándorék, a Faluház meg a bolt egy teret adjunk neki. Nem utca lesz, hanem tér.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A terekkel mindig óvatosan bánni, mert a terek eligazodási problémát okozhatnak. Határozati javaslata, hogy a lakcímnek megfelelően a földhivatali tulajdoni lapon lévő hiba javítása érdekében Örvényes Község Önkormányzata a 216 hrsz-ú közútnak a Fenyves utca nevet adja.

Huszár Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az úti hatóságnál a 213 hrsz-ú és az azt érintő többi ingatlan telekalakítása során, mit intézett.

Ügyfelfogadási időn kívül kereste fel őket. Örült, hogy egyáltalán foglalkoztak vele és megfogadva tanácsát egy út tervezővel fogja felvenni a kapcsolatot. A 213/1-es út lenne kialakítva összevonások után úgy, hogy a régi 248/17 hrsz-mal összeolvadna a régi 213 hrsz-úval is. Lényegében a 216 hrsz (Fenyves utca) a 239 hrsz (Templom u.) északi összekötője lenne, de látszik, hogy a 213/2-nek maradandó területben is megy most az út, durván kifejezve amerre akar, aszfalt nyomokkal. Arra szeretné megkérni őket és a tervezőt, hogy a közút szélességét határozzák meg, hogy a tervezés előtt a 213/1-est ki tudjuk jelölni és a zöldfelületnek beadott pályázatot, ami 213/2-es lenne, teljesíteni tudja. Ebben az úttervben a 245/2-es ház területét kell megmenteni a csapadékosabb napon a vízfolyástól. Tehát az egész közútterveben a csapadékvíz elvezetést jól kell megoldani. Az út az északi 5 telek alatt menne. A fő cél, hogy ott a területek rendezettek legyenek, másrészt, hogy kialakuljon ott egy olyan út, amit a későbbiekben be lehet adni felújításra-létrehozásra.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
132/2025. (XI.14.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Örvényes 216 helyrajzi számú** „kivett közterület” megnevezésű, 1500 m² nagyságú ingatlan tekintetében, a jelenleg még a tulajdoni lapon tévesen szereplő „Szent Imre u. 216 hrsz-ú” címet, **átnevezi Fenyves utcára.**

Felhatalmazza a polgármestert ennek ingatlan-nyilvántartási eljárásának lebonyolítására.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Kapja: Hivatal

3. napirend: A Balatonfüredi Többcélú Társulási megállapodásának módosítása

dr. Varga András aljegyző: Az előző ülésen a Testület döntött, hogy ez a tevékenység bekerül az ellátásba. Ez pedig annak az alap szabályzatban történő átvezetéséről szól.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
133/2025. (XI.14.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetben jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, BTT

Huszár Zoltán polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy társulási ülésnek volt mondható, a Versenyképes Járások Program. Azt tudjuk, hogy az I. fordulóban az 1,2 MFt-ra megjött a támogatási okirat. Ezt akkor el kell indítani, pályáztatással stb.

dr. Varga András aljegyző: Az árajánlat kérést elindította, jövő hétre várja a válaszokat.

Huszár Zoltán polgármester: A 60.000Ft-ot a testület már megszavazta. Azt még meg kell rendelni, hogy végezzék el. Gátibának kell mondani, hogy nézzék át a világítást, hogy melyik nem világít.

Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző: Az előző testületi ülésen hozott határozatot megküldte a Gátiba Kft-nek.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Átnézte a lámpákat. Hány lámpatestre kötünk szerződést a Gátibával? Ő, amit összeszámolt, az 88 db.

Huszár Zoltán polgármester: Ennek megvalósítására is kell 7MFt önrész. A LED-es pályázatot megnyertük az 1,2MFt-ot. Most, amiről szó van, az a 60.000Ft-os karbantartás.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Nem. 3500Ft+ÁFA/lámpatest/év karbantartást rendeltük meg.

dr. Varga András aljegyző: Márciusig kell megtörténnie a cserének.

Huszár Zoltán polgármester: Jelenleg most a karbantartás, megnyert pályázat és utána annak a fenntartása, erről tárgyalunk.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A LED-esítésig a folyamatos karbantartásról döntöttünk előző ülésen.

Huszár Zoltán polgármester kérdezi, hogy akkor mi a 60.000Ft?

Lengyel Péter Norbert képviselő: Egyszeri javítás lett volna, de azt leszavaztuk.

Huszár Zoltán polgármester: A lámpatestek mellé még beleteszi a templomot megvilágító reflektort is. Felhívja a Gátiba Kft-t és megkérdezi, hogy mire szolt a 60.000Ft.

Gátiba Kft.: Az egyszeri ügyintézési díjra szolt. Le kellett jelenteni az önkormányzatot a MEKKH (Magyar Energetikai és Közműszolgáltatási Hivatal) felé, mert adatbejelentési

kötelezettségük van, erről fognak e-mailt írni.

Huszár Zoltán polgármester: Ez az adat kiterjed arra, hogy hány darab lámpatestről van szó? Továbbá, hogy mikor jönnek elvégezni a munkát?

Gátiba Kft: Még nem kaptak hibalistát.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Akkor ezt átküldi, kb. 6 vagy 7 db lámpatest van, ami hibás.

Huszár Zoltán polgármester kérdezi, hogy ezután tisztán fogunk látni, hogy hány darab és hány wattos lámpánk van? Mert nem egyeznek a darab számok.

Gátiba Kft. kéri, hogy írjanak erről egy e-mailt, hogy mit kaptak az E.ON-tól.

Huszár Zoltán polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az Östölgyes Egyesület kérte, hogy a karácsonyfát a térre állíthassák fel, ezt örömmel fogadta.

Elmondja továbbá, hogy másik cégtől is megkeresték LED lámpa tárgyában. Magyar fejlesztés, tetszik neki, műanyag. Azt kérte tőle, hogy nézze végig az utcákat és ezen kívül az iroda világítása mennyibe kerülnek a LED-esítése, mert kevesebbet fogyasztana és a szemnek is jobb lenne.

4. napirend: 970 éves ünnepség beszámolója

Huszár Zoltán polgármester: Tóth Erikát kérné meg e témában a tájékoztatásra. A szobor felújítása megtörtént, ennek költségéről tájékoztatja a testületet. Ez az ünnepség, hogy folyt le, mennyibe került?

Tóth Erika művelődésszervező: A költsége 1.039.000,-Ft volt. Ebben benne van a fellépő ára, R. Kárpáti Péter volt, ez volt a legmagasabb költség, de a sütemények, a malom készítése. A lebonyolításáról hallott a testület. Rengeteg lakos és elszármazott is eljött. A délelőtti csúcspontja volt az Örvényes dala, amit Edvy Levente szerzett. Ennek lesz stúdió változata is. Az ebéd szarvaspörkölt volt a főfogás. Az idősek napján lépett fel az R. Kárpáti Péter. Az este fénypontja a Tisztelet szobor avatása volt és az időkapzsula elhelyezése. Bízunk abban, hogy mindenki jól érezte magát. Örültek a malomnak.

Huszár Zoltán polgármester jelzi Aljegyző úrnak, hogy a szoborállítás nem lett megversenyeztetve, mert csak 2 hét volt rá. Részletezi az elkészítését, a helyszínen történő elhelyezését, valamint ennek költségeit, melynek összköltsége bruttó 1.035.050,-Ft, amiből 220.050,-Ft az ÁFA. Ezt kéri jóváhagyni. Annyit tud ebből átvállalni, hogy az évvégi jutalmát felajánlja erre, amit már 31 éve nem vesz fel. Ezt az összeget így le lehetne felezni. Örül, hogy segíthet.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Reméli, hogy ennek a szobornak a karbantartásáról gondoskodnak a következő testületek is.

Huszár Zoltán polgármester: Egy ilyen rendezvénynél, búcsúnál az önkormányzati dolgozókat berendelné. Továbbá, hogy testületi ülésen itt legyenek a dolgozók, mert nem tudják különben, hogy miről van szó. Ha van rendezvény, kell segíteni, illene ott lenni. Nagyon köszöni az Erika munkáját és a testületi tagok segítségét.

Zsabka Sándor képviselő: Felveti, hogy nem visszük kicsit túlzásba a közösségi életet? Lehet, hogy egy kicsit a féket meg kellene húzni, hogy tudjuk tartani ezt a színvonalat. Mert aggódik Erika egészségére, mert minden rendezvénynél négyzetre emeli a színvonalat.

Tóth Erika művelődésszervező: Szereti csinálni, az elmúlt két hónap megterhelő volt ugyan, de szereti.

Zsabka Sándor képviselő: Nem az a cél, hogy egy ekkora faluba megszakadjon, hanem hogy több éven keresztül tudja csinálni. Méltóképpen megemlékezzünk az ilyen eseményekről.

Huszár Zoltán polgármester kérdezi Tóth Erikától, hogy amit a testület év elején elfogadott költséget, azon belül vagyunk még?

Tóth Erika művelődésszervező: Abszolút belül vagyunk. Az előadások nagy része úgymond ingyenes. Az Alpolgármester által felajánlott jövedelmét is használja ezekre.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
5 igen szavazattal meghozta az alábbi
134/2025. (XI.14.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni és elismerésben részesíti Tóth Erika művelődésszervezőt, hogy az Örvényes 970 éves ünnepséget eredményesen lebonyolította.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

5. napirend: Örvényes Önkormányzat tulajdonában álló Balatonudvari 511/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándékának bejelentése

10:52 órakor megérkezik dr. Bozsóki Éva ügyvéd és egy befektetéssel foglalkozó cég vezetője.

Huszár Zoltán polgármester bemutatja a megjelent dr. Bozsóki Éva ügyvédet, akinek a Balatonudvari ingatlanok közül van tulajdona és az ügyfele képviselőjében is jött. Erre vonatkozóan előzetesen nyújtott be vételi szándékot, melyre vonatkozóan kéri a testület döntését.

dr. Bozsóki Éva: 3,5 évvel ezelőtt vásárolt ott telket. A telkekkel kapcsolatos ügyintézészt ő végzi. Ennek keretében a telekalakítást ő bonyolította le, mely fél év volt. A víziközmű dolgot sikerült nyélbe ütni. A végleges szerződés elkészült. Az elektromos művek elfogadták a terveket.

Az értékbecslést követően az ügyfele fenntartja a vételi szándékát, annak alapján, amit benyújtott iratot, 45 MFt. Bemutatja a vele érkező urat, akit a másik három önkormányzati telek érdekelne, mint befektetőként. Ezekre a telkekre közel hasonló épületeket terveznének. Akkor fejlődne ez a terület, ha oda egy beruházó bejönne és legalább két, három vagy négy telket felépítené. Amíg ez nem történik meg, addig nem várható nagyobb fejlődés ezen a

területen.

dr. Varga András aljegyző megjegyzi, hogy Balatonudvari szemszögéből, nem szeretnék, hogy ott járjanak a teherautók. Behajtási rendelet korlátozza ezen tehergépjárműveket.

Huszár Zoltán polgármester: A középső sorban lévő egy telekre jött az érdeklődés, vételi szándék. A másik téma a 3 telekre az ajánlat, aki fejleszteni akar. Az önkormányzati ingatlanok eladása csak úgy történhet, ha előtte megtörténik az értékebecslés. Az értékebecslésnek is van költsége, amit abban az esetben akar elvégeztetni, mivel annak is van érvényességi ideje, ha valaki komoly vételi szándékát jelzi.

dr. Varga András aljegyző: Amennyiben a testület az értékesítés mellett dönt, akkor értékebecslét kell készíteni, majd az alapján nyilvános pályáztatást kell kiírni. Az ajánlott árra rájön még az ÁFA. Az önkormányzatnak nincs Áfa visszaigénylési joga.

dr. Bozsóki Éva: A plusz ÁFA összeget még meg kell beszélnie az ügyfelével.

A beruházással kapcsolatban kérdezi, a megjelent úr, hogy mennyiért tudna hozzájutni a telkekhez, 3-at vennének, valamint mikor lehet legelőbb oda építkezni?

Huszár Zoltán polgármester: Nem tudja, hogy mi a szándéka a testületnek. Ha van rá lehetőség, hogy fejlesszünk, akkor igenis meg kell akkor hirdetni. Kérdezi, hogy mennyit kellett befizetni az önkormányzatnak a telekre, mert neki szempont.

dr. Bozsóki Éva: Útra, úttervre is fizetett be. Az áram 1,1 MFt körül van.

Huszár Zoltán polgármester: A nyugdíjas nem fog nagyobb adót fizetni Örvényesen, azt most elmondja.

A testület a következő rendes ülésén határoz arról, hogy kívánja-e eladni, ha igen milyen ütemben a tulajdonában lévő telkeket.

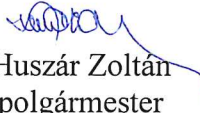
Zsabka Sándor képviselő: Nagyon sok hasznos információ hangzott el. Ez egy befektetői kör. Tudjuk, hogy két év múlva duplájáért lehet ezeket a telkeket eladni. 100MFt lenne kb. két év múlva ez a telek véleménye szerint. Azt kéri beleírni a jegyzőkönyvbe, hogy mikor a Szent Imre u. 20-at akarta eladni az önkormányzat, ő mondta, hogy adjuk el 17 MFt-ért. Akkor ezt a testület leszavazta.

Huszár Zoltán polgármester: 28MFt-ért is lehetett volna eladni.

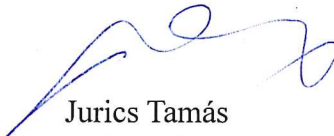
Zsabka Sándor képviselő: Ez terület visszafejlesztés számára. Ott nem fog bőgni a szarvasbika, ha ez a területfejlesztés megvalósul. El kell adni az egyértelmű, ha ez már így alakult.

Több napirendi pont és egyéb hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a részvételt és **11 óra 55** perckor az ülést bezárja

K.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester




Jurics Tamás
jegyző


dr. Varga András
aljegyző


Kovácsné Antal Zsuzsanna
alpolgármester


Zsabka Sándor
képviselő

