

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 27. napján 8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

Örvényes Község Faluház épületében
(8242 Örvényes, Szent Imre u. 47. szám alatt)

Jelen vannak:	Huszár Zoltán	polgármester
	Keller János	képviselő
	Lengyel Péter Norbert	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
Meghívott:	dr. Varga András	aljegyző
Hiányzik:	Kovácsné Antal Zsuzsanna	alpolgármester

Lakosság részéről: 1 fő

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, külön köszönti a megjelent dr. Járdánházi-Kurutz Dániel urat, az ülést 8 óra 30 perckor megnyitja.

Megállapítja a képviselő-testület határozatképes, négy tagja megjelent, Kovácsné Antal Zsuzsanna alpolgármester távolmaradását jelezte.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Keller János és Lengyel Péter Norbert képviselőket.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőket egyhangúlag elfogadta.

Dr. Varga András jelzi, hogy a meghívóban szereplő 6. napirend nem kerül jelenleg megtárgyalása.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a módosított napirendet elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi 115/2025. (X.27.) önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről
2. Helyi adóbevételekről készült beszámoló jóváhagyása
3. Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatbővítése
4. Örvényes község közigazgatási területén az épületek, telkek felmérése
5. Strandon fakivágás, ápolás, Templom utcai 2 db fa őszi igazítás
6. Önkormányzati telkek utáni érdeklődő
7. 970 éves ünnepség alkalmából pénzügyi összefoglaló

8. Gátiba árajánlat: közvilágítás javítása
9. Templom utca, Fenyves utca, külterületi hegyre vezető, új telkek és golf területből közútra történő változtatás és kialakítás
10. Rolkó Gáborral „vízisport-eszköz kölcsönző” tárgyában kötött szerződés hosszabbítás jóváhagyása
11. Strand üzemeltetés tárgyában szerződés hosszabbítása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

1. napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti eseményekről

Huszár Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző márciusban elvégezte a közbiztonsági referens képzést, majd most októberben a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésre felkészítő képzést. Megköszöni a hozzáállását, a vizsgák letételét.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki az elhangzottakkal egyetért az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi 116/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati köszönetben részesíti Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintézőt, hogy a közbiztonsági referensi képzést és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésre való felkészítő képzést elvégezte, azokat eredményes vizsgával zárta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

Huszár Zoltán polgármester a két ülés közti intézkedésekről tájékoztatja a testületet.

- A DRV Zrt-nél történt megbeszélés kapcsán említi, hogy Örvényes is átkerül a DRV Bakonykarszthoz. Kugler vezérigazgató úr hozzáállásában bízik. Eredetileg önkormányzati tulajdonokból állt a Bakonykarszt, költségvetésben benne maradtak eddig, szimpatikus a működésük.

Zsabka Sándor képviselő úr által jelzett korábbi nyomás problémát továbbította, melyre a Bakonykarszt azt válaszolta, hogy ők másképp szokták elvégezni ezt a feladatot.

- Irattár selejtezés: Eredetileg 100 ifm iratmennyiség selejtezése volt megrendelve, de végül 112 ifm lett, amivel péntek estére végeztek. Nehézség abban volt, hogy a pénzügy kérte, hogy a számlákat ne selejtezzék, illetve a pénzügyi iratokat még átkarják nézni, válogatni. Minden irat úgy lett selejtezve, ahogy a pénzügy kérte. Kéri Aljegyző úr segítségét abban, hogy ez a rész is le legyen selejtezve, amiről külön jegyzőkönyv készítése szükséges. Az a cél, hogy a polcokat hagyják üresen, mert a polcokat le kell hozni és fel kell szerelni a Faluház önkormányzati irodájába.

- A BFT-s pályázat benyújtása megtörtént Ferenczy Gábor pályázatíróval.

Teleki László pályázat benyújtása 09.29. napján végrehajtva, éjjel 23:45-kor tudták feltölteni Veszprémben szintén Ferenczy úrral.

Közbeszól Zsabka Sándor képviselő, aki felveti, hogy a közgyűjtemény épületére a nádtetőt csak úgy készítsék el, hogy két évente vállalják annak fenntartását, rendszeres felújítását. Garancia formájában benne lehet a szerződésben – bosszúsan mondja mert költséget lát benne.

Utcanevek, házsámok végrehajtásában kérdezi Lengyel Péter Norbert képviselőt.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A nádvágás tárgyában írásos egyeztetés történt a Vízügyi Igazgatósággal. Meg kell jelölni, hogy hol szeretnénk a nádvágást. A strandtól kiindulva hol legyen a határa? Kísérleti projektben nem tudunk részt venni.

Keller János képviselő: Technológiai kérdés. 8-10 évente kell vágni.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Süppedős, mocsaras rész a nehezebb kérdés, a száraz nád egymásra van feküdve.

Zsabka Sándor képviselő: Pár éve lenullázódott a nád. Csomókban maradt meg, a vihar felborítja és utána már nincs semmi.

Egyetértés született, hogy a fürdőzésre alkalmas partszakaszon szükséges a nád eltávolítása, a strand és a víz feletti sétány között pedig annak vágása.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A közműszolgáltatóktól kérdezte írásban, hogy a házsámok változását mi módon tudjuk jelezni, a változtatást kérni. Több felületen már megtörtént az utcanevek változtatása. Továbbá megkérte az árajánlatokat az utcanévtáblákra, azok készítik el, akik eddig is. 3 db keret, 3x21.000,-Ft. A 4 db ellopott KRESZ-tábla és az oszlop pótlása, a Patak és Rizling utcák új utcanévtábláinak kihelyezése, illetve ezen utcák zsákutcaként való megjelölése és az eszköztározó melletti bejáró vezetőoszlopokkal való megjelölése összesen 336.677,-Ft. Maguk a műanyag táblák az OOK-Press Kft-től 346.329,-Ft. Ők gyártották az előzőket is: a megrongált és vagy ellopott utcanévtáblák lesznek pótolva, illetve amit nem rongáltak meg, azokra is felkerült a címer. Nem lett volna jelentősen olcsóbb a címer matricával való pótlása, és a rajtuk szereplő felirat a közútkezelői hozzájárulásban szereplő betűtípusnak sem felel meg.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
117/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a 3 db utcanév tábla keretet Tomkó Attilától 63.000,-Ft értékben, a 4 db KRESZ táblát és a forgalomtechnikai munkákat a Road-Piktor Kft.-től 336.667,-Ft-ért, az OOK-Press Kft-től az utcanévtáblák címeres, feliratos részeit 346.329,-Ft összegért.

Felhatalmazza Lengyel Péter Norbert képviselőt a szerződések előkészítésre, a megrendelés lebonyolítására, továbbá Huszár Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Lengyel Péter Norbert képviselő

Kapja: hivatal

Keller János képviselő: A november 14-i műsorral - *délután-este Márton napi bormustra környékbeli szőlőtulajdonosok számára* - kapcsolatban kérdezi, hogy ez egy egyesületi műsor, kell-e a teremhasználatához külön határozat, mert nem kapott választ. Az Egyesület meghívja a testületet és a lakosokat a rendezvényre. Az Egyesületnek elvileg ingyenes a használat. Továbbá Falu karácsonyfa állítást kezdeményez és kérdezi, hogy hova javasolja a Testület, melyik lenne a megfelelő helyszín?

dr. Varga András aljegyző: A rendeletünk tartalmazza a teremhasználatra vonatkozó szabályokat, az árat, nem kell határozat.

Huszár Zoltán polgármester: A Faluház vezetője intézi a teremhasználattal kapcsolatos ügyeket.

Lengyel Péter Norbert képviselő kéri, hogy az önkormányzati ünnepséggel összhangban legyen a karácsonyfa állítás. Templomnál és a Faluháznál is lesz rendezvény, ünnepség. Kéri, hogy a Faluház vezetőjével egyeztessen.

Huszár Zoltán polgármester: Mivel elkészült a Községi Szintér (Faluház) használatának rendje, lehetőségeinek határozata, így a ház vezetőjének van hatáskörében az időpontok koordinálása. Mivel ennek utána érdeklődött, azt a jelzést kapta, hogy ezen időpontokra nincs rendezvény ütközés. Tisztelt Testületnek javasolja, hogy az Egyesülettel - mivel Örvényes érdekében dolgozik -, tegyen olyan kivételt, hogy évi három alkalommal a használati díjtól tekintsen el. Annak időpontjait az éves programok beterjesztése előtt -Faluházvezető a Testületi ülésre- egyeztessenek a felek. A karácsonyfa állítását a templom előtti térre javasolja, szerintem ott a legszebb.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
118/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Östölgyes Faluvédő és Kulturális Egyesülettel - mivel Örvényes érdekében dolgozik -, olyan kivételt tesz, hogy évi három alkalommal a használati díjtól eltekint. Annak időpontjait az éves programok beterjesztése előtt -Faluházvezető a Testületi ülésre- egyeztessenek a felek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
119/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közti intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Kapja: hivatal

2. napirend: Helyi adóbevételekről készült beszámoló jóváhagyása

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztés azt taglalja, hogy milyen formában maradnak a helyi adók. Ez döntés előkészítésként is felfogható. Itt csak arról van szó, hogy 09.30. napjával milyen adók, milyen formában, mennyi jött be. Kéri a Testületet, hogy nézze át még egyszer, hogy a novemberi ülésen újra tárgyalható legyen, adóemelést, változtatást nem javasol.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
120/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: 2025. 11. 20.
Felelős: polgármester
Kapja: jegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző

1. melléklet

Beszámoló
a helyi adóbevételek alakulásáról

Adónem	2022.	2023.	2024.	2025.09.30.
Építményadó	5 952 388.-	6 566 730.-	7 545 496.-	9 312 752.-
Telekadó	6 466 400.-	9 850 425.-	11 863 480.-	14 426 115.-
Idegenforgalmi adó	1 338 200.-	1 672 600.-	2 302 900.-	1 903 600.-
Magánszemély kommunális adója	2 886 465.-	3 425 510.-	4 136 407.-	5 762 231.-
Iparüzési adó	5 621 815.-	8 320 209.-	10 488 593.-	10 972 327.-
Pótlék	323 280.-	329 970.-	185 551.-	146 525.-
Bírság	687 600.-	65 000.-	220 000.-	56 888.-
Talajterhelési díj	0.-	0.-	0.-	0.-
Összesen	23.276.148.-	30 230 444.-	36 742 427.-	42 580 438.-

Adózók száma

Adónem	2022	2023	2024	2025.III.n.év
Építményadó	155	151	153	155
Telekadó	264	260	259	257
Idegenforgalmi adó	18	17	18	19
Magánszemély komm. adója	167	167	168	170
Iparüzési adó	59	59	61	57

2025. III. n.évi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összege

Adónem	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
Építményadó	443 679	0	0
Telekadó	1 125 263	0	68 154
Magánszemély komm. adója	748 033	39 600	195 853
Idegenforgalmi adó	204 500	47 500	3 600
Helyi iparüzési adó	4 299 618	3 977 244	804 733
Késedelmi pótlék	1 400 945	0	103 283
Bírság	103 117	0	0
Talajterhelési díj	0	0	1 080
Összesen	8 325 155	4 064 344	1 184 687

Az adóhátralék behajtása érdekében felszólítás került kiküldésre, a felszólítás eredménytelensége esetén munkahely lekérésre kerül sor, amennyiben adózó számlával rendelkezik inkasszó került benyújtásra. Ha ezen rendelkezések sem vezetnek eredményre jelzalog illetve végrehajtási jog benyújtására van lehetőség abban az esetben, ha adózó rendelkezik ingatlannal.

3. napirend: Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatbővítése

Huszár Zoltán polgármester: Ezt főleg Balatonfüred kérte, de nem lehet tudni mikor lesz szükség az önkormányzat részéről is. Javasolja, hogy legyünk partnere az előterjesztőnek, mivel szociálisan érzékenyek szoktunk lenni.

Zsabka Sándor képviselő: Utóbbi időben többször próbáltunk segítséget kérni, de sose kaptunk. Alapvető dolgokat például, hogy a Robinak a napi dolgait próbálunk segíteni, például kukát be-ki tenni.

dr. Varga András aljegyző: Leírták, hogy ez nincs a szolgáltatásba benne.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Legutóbb azt beszélte a Testület, hogy megkérdezzük, hogy mi tartozik bele a tevékenységükbe. Nem tudom, hogy erre érkezett-e válasz?

dr. Varga András aljegyző: Most arról kell dönten, hogy a feladatbővítéshez csatlakozunk.

Zsabka Sándor képviselő: Csatlakozunk, de kézfogható segítséget nyújtsanak.

Huszár Zoltán polgármester: Beleegyezzünk, de kérjük a Vezető Asszony tájékoztatóját a Képviselő-testületi ülésre.

Keller János képviselő kérdezi, hogy nem arról volt szó, hogy eddig egy nonprofit szervezet végezte, vállalta ennek a munkának egy részét, és azt felszámolják? Ezért az alapszolgáltatónak kell átvenni a feladatait és ezt kell megszavazni. Van ott nyugdíjas napközi is, esetleg Robit nem lehetnek oda átvinni napközben?

Huszár Zoltán polgármester: Felvette a kapcsolatot velük, mostak, takarítottak rá, csak Robi mondta, hogy nem kell.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Havonta viszi Robit bevásárolni.

Huszár Zoltán polgármester: Egyetért vele, hozzájárul, de egy tájékoztatóra a Vezető Asszonyt meghívjuk. Levélben megkeressük, vagy ha hívnak bennünket az Önök közül érdeklődőket elküldi.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
121/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogató szolgáltatás ellátása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatainak bővítését, a támogató szolgáltatás felvállalásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetést kezdeményezzen a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Vezetőjével.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester, BSZAK

4. napirend: Örvényes község közigazgatási területén az épületek, telkek felmérése

Huszár Zoltán polgármester: Száger Péter, mint építészmérnök korábban felmérte az épületeket a hegyen és a fürdőtelepen. Ebből dolgozott később az adóosztály, de jó alap az építésznek is. A főépítésszel egyeztetve, ez nem ártana, mert vannak konténer házak, nem hatósági célból készülne a felmérés, hanem adó szempontjából fogja megnézni ezt az egészet. Mivel rákértünk, Lengyel Péter Norbert képviselő és Főépítész úr véleményét is kikérve, kéri, hogy a Testület járuljon hozzá, hogy Szájer Péter okl. építészmérnök 500 000 Ft ajánlatát Örvényes község fürdőtelep és külterület (szőlőhegy), összesen kb. 250-300 ingatlanjának, felmérésére az árajánlat szerinti tartalommal fogadja el.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Ez nem az az ajánlat. Ezt módosította 740.000,-Ft-ra, mert ki lett egészítve.

dr. Varga András aljegyző: Nem kapta meg a módosított ajánlatot.

Zsabka Sándor képviselő kérdezi, hogy van jogosultsága ezt elvégzeni, hatósági?

Huszár Zoltán polgármester: Ezt az adóosztálynak kellene elvégezni.

Felolvassa Száger úr levelét: „

A felmérés célja, hogy feltárja mely épületeknek nincs nyoma a nyilvántartásban, és ennél fogva valószínűsíthető, hogy kieső építményadó bevétel van.

A nyilvántartásból többféle módon hiányozhatnak épületek, pl.:

- *engedély nélkül épültek,*
- *engedély nélkül bővítették őket,*
- *engedéllyel épültek, de nem történt meg a használatbavételi engedélyük, és az ingatlan-nyilvántartásba vételük,*
- *engedéllyel épültek, lezajlott a szabályos használatbavételi engedélyezési eljárásuk, csak a földhivatalnál adminisztrációs elakadás /egyéb hiba történt.*

A korábbi tapasztalatok azt mutatták, hogy rengetek különböző eset van (hozzáépítések, nagyítások, toldások, melléképületek, félkész és építés alatt álló épületek, telekosztások, lakókocsik és féltetők stb.), ezért az eredményesebb ügyintézés érdekében 3 kezelhető(bb) kategóriába osztom a szóban forgó épületeket:

1. *kategória: az épület(ek) / építmények darabszáma és/vagy mérete nem egyezik a nyilvántartással*
2. *kategória: kialakult és nyilvántartásban szereplő telekhatárok nem egyeznek meg, ennél fogva nem állapítható meg egyértelműen/ nem látszik tisztán, hogy melyik ingatlanon milyen eltérések vannak. E kategóriában a telekhatárok hivatalos tisztázása is szükséges.*
3. *kategória: kis léptékű, visszafogott lakókocsis kategória. Ezekkel a szituációkkal kár foglalkozni véleményem szerint, mert valószínűleg hosszadalmas jogászkodás és nyűglődés lenne csak belőle, tehát többet vinni, mint hozna.*

A felmérés eredménye excel táblázatban fogja mutatni a problémás ingatlanok helyrajzi számát a lenti 3 kategória-jelzéssel kiegészítve, továbbá külön bontásban a fürdőtelep az ó falu és a szőlőhegye ingatlanjait.

A felmérést novemberben tudom elkészíteni, ha egy "Megrendelem a munkát" kapok viszontválaszban október végéig."

Ez az adósoknak hasznos volt. Erre a felmérésre kiadott összeg, egy év alatt visszahozza, ezért nem foglalkozna azzal, hogy ez mennyibe kerül.

dr. Varga András aljegyző: A felmérés önmagában nem hatósági munka.

Zsabka Sándor képviselő: Ennek az lesz a következménye, hogy az illegális épületekre ki fog vetni adót az önkormányzat.

Huszár Zoltán polgármester: Akkor a főépítész az építési hatóság felé fog fordulni.

Keller János képviselő: Inkább adót fognak fizetni, mint a büntetést.

dr. Varga András aljegyző: Adót akkor is be lehet fizetni, ha nincs meg az épület-feltüntetés. Azzal nem legalizálják az épületet, hogy befizetik az adót.

Lengyel Péter képviselő felhívja Száger Péter urat, és egyeztetik, hogy a korábbi árajánlatban még nem volt benne a falu. Ezért küldte a kiegészített árajánlatot. Huszár Zoltán polgármester javasolja, hogy jelenleg csak a hegy és a fürdőtelep legyen, jövő évben az ófalu.

dr. Varga András aljegyző: Három árajánlatnak kell beérkeznie, egybe kell számítani ugyanaz a tárgya, így nem lehet csinálni.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
122/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes község fürdőtelep és külterület (szőlőhegy), összesen kb 250-300 ingatlanjának, felmérésére vonatkozóan nem hoz döntést.

Felhatalmazza polgármestert további egyeztetések lebonyolítására, valamint még kettő árajánlat bekérésére.

Határidő: 2025. 11. 20.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal

5. napirend: Strandon fakivágás, ápolás, Templom utcai 2 db fa őszi igazítás

Huszár Zoltán polgármester kérdezi, hogy jött-e válasz Sümegi úrtól. Megnézték a forrásnál a két fát, amik le lennének csonkolva. Strandon aggasztó a két fa helyzete. A viharjelző toronynál lévő fát ki kell venni. Terjed a betegség, ezért kell csonkolni.

dr. Varga András aljegyző: Amikor nincs levél a fán, akkor lehet ezt megcsinálni. Jegyzői hatáskörben lehet kivágni, de őt kizárják és kijelölnek másik jegyzőt. Biztos, hogy ennek az összege meghaladja majd az 500.000Ft-ot.

Sümegi Imre: Nem a fák kivágása mellett van, hanem a visszavágása mellett, mert az nem engedélyköteles. 4 platánt kell megnézni, abból 3 beteg, gombás.

Huszár Zoltán polgármester kérdezi a pénzügyi háttérrel.

Sümei Imre: 60.000,-Ft az összes fa szakmai felmérését elvégzi.

Huszár Zoltán polgármester és a Testület támogatja ezt az ajánlatot.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
123/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a négy darab fa - melyek a strandon és a forrásnál találhatók - megbízza Sümei Imre egyéni vállalkozót (székhely: 8241 Aszófő, Új utca 1/A., Adószám: 55559157-2-39, Nyilvántartási szám: 54258547), aki felmérését és a szakmai javaslattal együtt 60.000 Ft + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó 76.200 forint összegben elvégzi a feladatot.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. 11. 20.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal

6. napirend: Önkormányzati telkek utáni érdeklődő

Huszár Zoltán polgármester: Kérte minden testületi tagtól, hogy írjanak előterjesztést a Keresztfa, Szent Imre u. 20. ingatlanok vonatkozásában, de nem írt senki.

Balatonudvari felé van az Önkormányzatnak 4 db telke. A második szomszéd tőlünk hívott fel, hogy az ő ismerőse érdeklődik. Volt másik érdeklődő is, akinek 50 MFt-ot mondott. A közművekre már 6 MFt-ot megszavazott a Testület.

dr. Varga András aljegyző: A közművek nincsenek engedélyezve, még nem fizette be az Önkormányzat. Megszavazta a Testület, de még nem lett teljesítve.

Huszár Zoltán polgármester: A DRV és a Bakonykarszt tájékoztatása alapján, az 1 m³ hozzájárulást vagy engedélyt már levitték 0,6-ra. Most a nagyüzemi ivóvíz bekötéseket leállították. Megkérdezte, hogy a tapolcai karsztvízből kap Örvényes vizet? Örvényes nyáron balatoni vizet kap, télen karsztvizet. Füreden hatalmas igény volt ivóvízre. A szobakiadásnak olyan feltétele lesz, hogy külön almérőket kell felszerelni.

Zsabka Sándor képviselő: Balatonfüreden az elmúlt 5 évben ész nélküli építkezések mennek. A volt Agro területén is sok kocka épület épült, nem hiszi, hogy ott kiszámolták az ivóvíz és szennyvíz többletet.

Huszár Zoltán polgármester: Az önkormányzati telkekről még beszélnünk kell. Komoly érdeklődő esetén összehívjuk a Testületet.

7. napirend: 970 éves ünnepség alkalmából pénzügyi összefoglaló

Huszár Zoltán polgármester: A szervezőknek, segítőknek ezúton is megköszöni a segítséget. A pénzügyi összefoglalót nem készítette el senki, így azt majd következő ülésen újra tárgyalja a Testület.

8. napirend: Gátiba árajánlat: közvilágítás javítása

Huszár Zoltán polgármester: Gátibától kapott árajánlat alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy nézze át a közvilágítást.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Kérte, hogy a jelenlegi lámpatesteket is tartsák karban.

Huszár Zoltán polgármester: 74 db lámpatest van.

Lengyel Péter Norbert képviselő: 3500,-Ft+ÁFA/év/lámpatest ajánlatot kaptunk a jelenlegi, nem LED-es világítás karbantartására. Egyeztetett az Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóságának forgalomtechnikai és kezelői osztályvezetőjével, aki azt mondta, hogy a 71. sz. főút mentén található lámpák is az önkormányzathoz tartoznak, tehát több lámpatest van, mint amiről eddig szó volt.

Huszár Zoltán polgármester: Az E.ON-tól kapott adatok alapján lett kérve a LED, az 74 db. Ezeknek a lámpáknak az egyszeri karbantartása benne van. Zánkai önkormányzat átnézte és a Gátiba árajánlata volt a legkedvezőbb. Javítást meg tudjuk rendelni, ezért kéri a Testület támogatását.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A helyi közúthálózaton 71 lámpatestet, a 71. sz. főút mentén 17 db-ot számolt, vagyis összesen a 74 lámpatest helyett 88 db tartozik önkormányzati hatáskörbe. A karbantartásról már a június 30-áig érvényes karbantartási szerződés lejárta előtt kellett volna gondoskodni.

Huszár Zoltán polgármester: Akkor a pályázatnál se lett jól leadva a darabszám. 1.) nem pályázta meg a plusz darabszámot. 2.) Karbantartási szerződés változik a darabszám miatt. 3.) Az E.ON kideríti, hogy nem fizettük a plusz darab lámpát.

Zsabka Sándor képviselő: Nem lehet 74-re kötni a szerződést a Gátibával, mert kiderül a többi is.

Huszár Zoltán polgármester kéri, hogy fogadják el, aztán a következő ülésen tovább tárgyalják. Kistérségi ülésen 250 Mft-ról döntöttek. Balatonakali polgármestere akart segíteni, 2 valamennyit fogunk kapni, az 1,1 helyett. Csopak helyett kapunk 2,7-et a LED-re. 7,2 az MFP-hoz adunk be pályázatot, az pedig nagy valószínűleg megadják. Az ÁFÁ-t még befogjuk fizetni, a többlet pénzt. Az állam mindig azt nézi, hogy a bevétel, hogy lesz.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Nincs gazdája jelenleg ezeknek a lámpatesteknek a LED-esítésig. A mostani lámpatestek karbantartását is mielőbb el kell kezdeniük.

Huszár Zoltán polgármester: Az a lényeg, hogy a hány lámpatestet fog kicserélni a 60.000,-Ft-ért.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A 74 helyett 88 db lámpatestre kell minél hamarabb karbantartási szerződést kötni, ami 3500Ft+ÁFA/év/ lámpatest.

Huszár Zoltán polgármester: A neki jelzett lakossági észrevételek alapján azt javasolja, hogy a jelenlegi karbantartásra kössünk. Arra még nem tud kötni, amire nincs kiegészítő támogatás.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
124/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GÁTIBA Energie Kft (székhely: 1119 Budapest, Etele u. 59-61., Telephely: 8200 Veszprém, Csillag u. 13., Cg 01-09-207997, adószám: 22655976-2-43) 3500,-Ft+ÁFA/év/lámpatest karbantartását megrendeli az általuk adott árajánlat alapján azért, hogy a már kiégett izzók a sötétség miatt cserélve legyenek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal

9. napirend: Templom utca, Fenyves utca, külterületi hegyre vezető, új telkek és golf területből közútra történő változtatás és kialakítás

Huszár Zoltán polgármester: Azért fontos, mert a Mucsiékhoz befolyik a víz. Fölfele a hegy felé húszon valahány méter az út. A Papp Laci és a közte levő terület 28 méter. Az egész terület út művelési ágú. A közlekedés hatóság mondja meg, hogy milyen széles az út. Majd be kell rajzolni, hogy hova tegyük, össze kell vonni a helyrajzi számokat. A HÉSZ-t nem kell módosítani. Ezt követően felolvasa a földmérő árajánlatát.

„Ajánlatom a 2025-ben megrendelt földmérési, telekalakítási munkákra:

1. A külterületi ingatlanok szabályozási terv szerinti kialakítása – során létrejövő 035/1 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonási dokumentációjának elkészítésének munkadíja 200.000 Ft. + földhivatali szolgáltatási díj 10.000Ft+3200 Ft.

2. A belterületbe vont 035/1, 213, 248/5, 248/17 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újra osztása - Fenyves utca, Templom utca zöldterület kialakítása – telekalakítási dokumentáció elkészítésének munkadíja 340.000 Ft. A telekalakítási helyszínrajz elkészítésének munkadíja 60.000 Ft. + földhivatali szolgáltatási díj 30.000Ft+ 3200Ft.

A munkadíj nem tartalmaz forgalmi adót.

A földhivatali szolgáltatási díjak a fizetési felhívás alapján befizetés végett kerülnek az önkormányzat felé.

A munkadíjak tartalmaznak 2+2 óra munkaegyeztetést, ami az Önkormányzat részéről megbízott személlyel valósulhat meg. A munkadíjak tartalmaznak minden más, a dokumentációk elkészítésére vonatkozó költségemet. A Fenyves utca, Templom utca rendezése során – egyeztetést követően további önkormányzati ingatlanok bevonására sor kerülhet. Ez esetben a munkadíjak 60.000Ft/db és 10.000Ft/db összeggel növekednek bevont földrészletenként.”

Lengyel Péter Norbert képviselő kéri, hogy ne maradjon L alakú földrészlet, hogy az utca

elnevezésekor ne okozzon gondot, hogy két egymásra merőleges ágat ugyanúgy hívnak.

Huszár Zoltán polgármester felhívja a földmérőt.

Tájékoztatja, hogy túl lépi az árajánlat az 500.000Ft-ot, ezért kell még 2 ajánlat.

Javasolja, hogy most csak a belterületbe vonást kezdjük meg. Azért fontos, mert 31-ig kellett beadni a pályázatot, és még nincs meg a telek.

Megállapodnak, hogy most csak a 2. pontban leírt feladatokat látja el.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
125/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli Takács Attila (nyilvántartási szám: 57872313, adószám: 59826617-1-39) földmérő mérnöktől az Örvényes 213, 241/2, 248/5, 248/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó zöldterület telekalakítási dokumentáció elkészítését. A telekcsoport újra-osztási vázrajz elkészítésének munkadíja 340.000,-Ft, a telekalakítási helyszínrajz elkészítésének díja 60.000,-Ft. A földhivatali szolgáltatási díj 25.000,-Ft+3.200,-Ft.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapják: hivatal, pénzügy, földmérő

10. napirend: Rolkó Gáborral „vízisport-eszköz kölcsönző” tárgyában kötött szerződés hosszabbítás jóváhagyása

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót Lengyel Péter Norbert képviselő részére, mivel ő a kapcsolattartó a fürdőtelepi ügyekben.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Rolkó Gábor üzemelteti a strandon a kölcsönzőt, akinek lejárt a szerződése és kérte annak meghosszabbítását. Tájékoztatja a Testületet, hogy amit a szezon folyamán kért tőle, azt mindent elvégzett. Javasolja, hogy hosszabbítsa meg a Testület a szerződését. 2021. évben 500.000,-Ft volt a bérleti díja, 1MFt-ot javasol jövő évtől infláció követéssel.

Rolkó Gábor: Soknak tartja ezt az összeget, 800.000,-Ft-ra gondolt, infláció követően, vagy 1MFt, de az fixen.

Lengyel Péter Norbert képviselő: 900.000,-Ft megfelelne?

dr. Varga András aljegyző: Jelenleg 730.000,-Ft a bérleti díj és eltelt 6 év.

Zsabka Sándor képviselő: Elfogadná Rolkó Gábor ajánlatát, mert nem annyira van igény erre a szolgáltatásra, nehéz kitermelni, kevés a bevétele. Munkájával meg vannak elégedve.

Huszár Zoltán polgármester: Az 1MFt-ot is elfogadhatónak tartja, de a 800.000,-Ft-ot is.

Keller János képviselő: A Gábor ajánlata 10%-os emelés, az Önkormányzatnak a 15%-os jobb

lenne.

Rolkó Gábor: Még több munkát tudna hozzátenni, karbantartási, rendbetartási munkát, festést.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Úgy keres az Önkormányzat bérlőt, hogy átvállalja a karbantartási munkákat.

Rolkó Gábor: Plusz 3 bóját beszerezne saját költségén, ha a Testület elfogadja a 800.000,-Ft + inflációt.

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
126/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rolkó Gábor e.v. vállalkozóval az önkormányzat mint, Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Örvényes belterület, 167/10. hrsz-ú „strand” megnevezésű, 4432 m² területű ingatlanon található 50 m² alapterületű „vízisport-eszköz kölcsönző” ingatanra létrejött szerződés időtartamát a szerződés

- V.1. pontja alapján 5 évvel **2030. október 31. napjáig meghosszabbítja.**
- A szerződés III. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: A felek megállapodnak abban, hogy **2026. január 1. napjától a bérleti díj évente bruttó 800.000,-Ft**, ami 2027. január 1. napjától KSH által az előző évre közzétett hivatalos fogyasztói árindexváltozással azonos mértékben emelkedik.
- A szerződés **II. 6. pontja** helyébe az alábbi rendelkezés lép:
Bérlő kötelezettsége:
 - a) a strand víz fölötti részének (napozóstegek, úszóstegek, lépcsők, bóják, vízben lévő táblák), rendben-, karban- és tisztántartása, mosása, szükség szerinti fertőtlenítése,
 - b) a part menti napozó stég jégveszély esetén kihelyezése, és bevétele, valamint téli üzemmódra felkészítése,
 - c) meder-karbantartási és vízfelület tisztítási feladatok ellátása.
 - 1) a) a strand víz fölötti részének (napozóstegek, úszóstegek, lépcsők, bóják, vízben lévő táblák), rendben-, karban- és tisztántartása, mosása, szükség szerinti fertőtlenítése,
 - 2) b) a part menti napozó stég jégveszély esetén kihelyezése, és bevétele, valamint téli üzemmódra felkészítése,
 - 3) c) meder-karbantartási és vízfelület tisztítási feladatok ellátása.

A testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges ügyintézésre.

Határidő: 2025. 11. 20.
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal

11. napirend: Strand üzemeltetés tárgyában szerződés hosszabbítása

Huszár Zoltán polgármester átadja a szót Lengyel Péter Norbert képviselő részére.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A BOWMAN & BECKER Kft-vel kötött szerződés október 31. napjával lejár, amennyiben hosszabbítani kívánjuk, úgy a Testületnek ma kell erről döntést hoznia. A cég részére átküldésre került, hogy az Önkormányzat milyen feltételekkel kívánja üzemeltetni a strandot. Ezekre a feltételekre kaptunk választ október 17-én. Feltételezi a levél formájából, hogy A.I-val volt írva, tartalmában vannak ellentmondások. A feltételeket az önkormányzat határozza meg, például, hogy fizetős legyen vagy sem. A fenntartási időszak 2027 végéig tart.

Keczán Máté: Az volt felénk a kérés, hogy minden fajta észrevételt írjanak össze, melynek eleget tett.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Feltétel listát kaptak, abban benne volt az ingyenes belépés, az üzemeltetőnek bevétele csak éttermi és strandcikk értékesítésből lehet.

Keczán Máté: Lehasználható a mosdó jegy.

Zsabka Sándor képviselő kérdezi, hogy hol volt leírva, hogy a fenntartási időszak 2028?

dr. Varga András aljegyző: nemlátott erre iratot, e-mailt küldött a projekt menedzser.

Keller János képviselő: A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell.

Huszár Zoltán polgármester: Akkor kezdődik a nulladik év, amikor a lezárás megtörtént. A lezárás nem akkor történt meg, mikor átadtuk az épületet, hanem mikor leellenőriztek, elszámoltunk.

dr. Varga András aljegyző felhívja Bogdán Csabát. Kérdezi tőle, hogy pontosan mikor zárul a projekt fenntartási munka.

Bogdán Csaba Megyei Önkormányzattól a pályázatban szereplő feladat egyik főmenedzsere: 2027.12.31.

Huszár Zoltán polgármester: Akkor 2028.01.01. napjától már bérbeadható? Bérleti díjat attól a naptól már szedhet az Önkormányzat?

Bogdán Csaba telefonban mondott válasza nem hallható, de Polgármester úr úgy érti, igen. De 2028-ban újra megkérdezzük.

Zsabka Sándor képviselő: A mosdó használatért szedjük pénzt.

Keczán Máté: A mosdó fizetősége volt a kérésük. Jó lett volna, ha ezt a bevételt nem a hamburger árából kellene fizetni, meg a mosószer se. 3 MFt vízdíjuk van. A 200 Ft-os kupont pedig letudták vásárolni.

Zsabka Sándor képviselő: A kupon levásárlása mellett biztos vásárolt még valamit a vendég.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Közegészségügyi kockázat, mert nyáron megjelent a parttól 150 méterre is az ammóniaszag, amióta nem ingyenes a wc.

Keller János képviselő megkérdezi Lengyel Péter Norbert képviselőt, hogy neki melyik az olcsóbb? Ha otthon használja a wc-t vagy a strandon? Otthon is van költsége.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Az üzemeltetés lényege, hogy az egész strandot üzemeltesse. Vannak olyan tevékenységek, amelyek pénzbe kerülnek és a büfé bevételeiből kell fizetni.

Zsabka Sándor képviselő: Lengyel Péter Norbert képviselő az Önkormányzat nevében beszélt Kecán Mátéval. Javasolja, hogy szavazzanak a wc használati díjáról.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Két éve született olyan hibás döntés, hogy szedhetnek díjat a mosdó használatért.

Zsabka Sándor képviselő: Ha szedünk belépőt, akkor nem lesz ammónia szag.

Keczán Máté: Nem tudnak mindent egyedül a büféből fizetni. Ponton stég ki-behelyezése is plusz költség. Mindent megtesznek. De mi van, ha esős nyár van, akkor tönkre mennek. Rizikós a strand üzemeltetése. Az embereknek nincs pénzük, ezért hétvégén jönnek többnyire. Egyre több terhet tesz rájuk az Önkormányzat. Már a stéget is ők festik.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Logikailag nem áll össze, amit Máté mond: ha a wc árát le lehet vásárolni, akkor tulajdonképpen nem abból, hanem ugyanúgy a büfé bevételeiből kell a takarítást fizetni.

Keczán Máté: Tettek egy gesztust, hogy levásárolható a wc díj. Ezt nem kötelező levásárolni. A nap végén valamennyivel jobban járnak amiatt, hogy fizetős.

Zsabka Sándor képviselő: Neki nem elvárása a mosdó használati díj.

Huszár Zoltán polgármester kérdezi, hogy más településen van strand wc használati díja?

dr. Varga András aljegyző: Nagyobb strandon, Balatonudvariban a wc üzemeltetése, takarítás 3MFt volt, 1,5MFt a tisztítószer, ott az önkormányzat üzemelteti.

Huszár Zoltán polgármester: Fürdő utcai tulajdonosok a strandon zuhanyoznak. A biciklis a fémes cipőjében végig karcolja a járólapot és lehajtja a wc papírt, amit elvisz magával az útra. A 200 Ft díj bejött és lefogyaszthatja.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Sokaknak az visszatartóerő, hogy fizetős. Emiatt fél, hogy akár bezárhatják a strandot, egy ilyen nyári probléma miatt.

dr. Varga András aljegyző: A vízminőséget mérik, jó.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Nem működött a rendezvényeknél, hogy fizetős volt. Nem tudja komolyan venni ezt a levelet.

Keczán Máté: Az önkormányzat javíttatja a szerkezeti hibát. A zöld terület rendben van.

Lengyel Péter Norbert képviselő kérdezi, hogy a ponton stégről le lettek-e szedve a kagylók?

Keczán Máté: Az lett megbeszélve a strandi bejárásakor, hogy mivel össze vannak már láncolva, majd tavasszal szedik szét és akkor pucolják le.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Ha kér valamit az Önkormányzat, akkor azt elsőre kéri teljesíteni.

Keczán Máté: 90%-ban biztos megcsinálják, amit kér az Önkormányzat.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Nem látja biztosítottnak, hogy teljesülnek az önkormányzat kérései, ha meghosszabbítják a szerződést. A 2025-ös szezonban is csak többszöri felszólítást követően történtek változások, bőven a kitűzött határidők lejárta után, de nem is teljesült minden kérés, amely az üzemeltető feladatkörébe tartozó, pl. karbantartási munkára irányult.

Keczán Máté: 1-2 apróság maradt el. De ők kaptak választ a fal elkészítésére. A kivitelezővel kellene beszélnie az önkormányzatnak.

Keller János képviselő kérdezi, hogy ha ennyi baj van a bérlővel, akkor mi a másik lehetőség?

Lengyel Péter Norbert képviselő: Pályázatot kell kiírni. Bérleti díj helyett településfejlesztési támogatás kérésével.

Keczán Máté: 300-400 m²-es fa szerkezetet nekik kellett lefesteni. A 10MFt településfejlesztési támogatást biztos nem tudják megfizetni, főleg még, hogy wc díjat se szedjenek.

Lengyel Péter Norbert képviselő javasolja, hogy olyan szerződést kössenek, ami 2027.12.31. napjáig tart, 7MFt településfejlesztési támogatással rögzítve. 8 napos türelmi idő után felszólítás lesz kiküldve és utána felmondható a szerződés. Két éves hosszabbítással, az előző szerződésben szereplő feltételek mellett.

Keczán Máté: Mindig mindenben kompromisszumkész volt, köszöni a bizalmat. A wc használatról a Képviselő-testület döntsön. Vállalja akár az ingyenes mosdóhasználatot is.

Zsabka Sándor: Legyen fizetős a mosdó.

Huszár Zoltán polgármester: Nekünk is kell kompromisszumot adni.

Keczán Máté: Örülne, ha lenne Örvényesen idősebb hölgy, aki vállalná a wc-ben felmerülő teendőket.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Volt rá idén is alkalmazott, aki már jelezte, hogy visszajönne jövőre is.

Lengyel Péter Norbert: Az üzemeltető a tárgyalás egy pontján már vállalta, hogy ingyenesen is tudja biztosítani a mosdó használatát. Az Örvényesen strandolók egészségügyi érdeke, hogy ne legyen a Balatonban vizelet. Sajnos sokakat visszatart a mosdó használatától akár egy 10 Ft-os wc használati díj is. Közös érdekünk, hogy ne szennyezzük a környezetet és óvjuk az

Örvényesen strandolók egészségét. Azóta ammóniaszagú a víz, amióta fizetős a mosdó. Ragaszkodik az ingyenes mosdóhoz.

Zsabka Sándor képviselő és Lengyel Péter Norbert képviselő között vita alakul ki.

Huszár Zoltán polgármester próbálja megnyugtatni a feleket.

Egymást becsülik meg, próbáljanak konszenzusra jutni. Ne bántsák egymást. Péternek nagy a munkája ebben, Sándornak nagy az igazság érzete. De mindenki dolgozik. Péternek nagyon aktív a munkája, amit ezúton is megköszön.

A wc dolgokról jövőre is beszélhet még a Testület. Számon kérhető szerződés kerüljön aláírásra. Több éves tapasztalatra van szükség, jó konyhára, hogy jól tudjon üzemelni és rengeteg munka kell hozzá.

Zsabka Sándor képviselő: Az északi parton nincs másik ingyenes strand.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A hirdetési felületeket az Önkormányzat adja bérbe. Ezt az Önkormányzat kezeli.

Keczán Máté: Saját költségen tettek fel táblákat. Saját rendezvényeiket reklámozták rajtuk.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A kérelmezőnek az Önkormányzattól kell kérni engedélyt.

Keczán Máté kérdezi, hogy az ő tábláikat az Önkormányzat adja bérbe?

Huszár Zoltán polgármester: Homlokzatot, tehát a strand tábla alatt ne legyen semmi. Falukép szempontjából se jó. Lehetne olyan felirat például, hogy érezze jól magát ingyenes strandunkon. A gazdasági bejáró legyen becsukva a strandon. A kapu használatról nem hallott.

Egyszerre beszél minden képviselő, nem érthető, amit mondanak.

Keczán Máté: Szauna használatot említi, nem tud elsámolni.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Tudomása szerint Leidl János és Kugler Rita felelős a szauna használatáért. Az üzemeltető 2024-es alvállalkozójának adtak pénzt a szauna használatáért.

Megint mindenki egyszerre beszél.

Zsabka Sándor képviselő: Szauna naplót kellene vezetni.

Keczán Máté: Nem tudja, hogy kik használják a szaunát.

Huszár Zoltán polgármester: Az állagmegóvás az üzemeltető feladata. Volt, hogy törtek-zúztak a wc-ben.

Keczán Máté: Senkit sem bízott meg, ezt kikéri magának! Volt alkalmazottja szedhetett pénzt ezek szerint. Felírja az óraállást, nem kér ebből nyereséget. 09.15-én a kulcsot átadja és 05.31-én visszakéri. Ne ő legyen a felelőse, rendszeresen járnak oda.

Megint mindenki egyszerre beszél. Nem lehet érteni, hogy mit.

Huszár Zoltán polgármester: Ő a Keczán Mátéval van kapcsolatban. Máté készíthet szerződést a Leidl Jánossal, ez őt nem érdekli.

Megint egyszerre beszél mindenki.

Zsabka Sándor képviselő: Amatőr módon lett az áram kiosztva.

Keller János képviselő: Nem amatőr, hanem nem jöttek ki a költségvetésből és csak ezt engedték meg nekik. Nézzék meg mindkét oldalt.

Lengyel Péter Norbert képviselő: Kér a biztosítékokról rajzot. Úszóstég ki-berakását kéri.

Huszár Zoltán polgármester: Áramelosztásról, amper elosztásról, biztosítékról kér rajzot.

Zsabka Sándor képviselő: Mostani szerződés 3 évre szól? Nem, 2 évre. Javasolja az 1+1 évet, mert akkor jövőre lehetne újra tárgyalni.

Huszár Zoltán polgármester: Nem javasolja, mert nem tud az üzemeltető akkor tervezni. Ezt a szerződést közjegyző előtt akarja aláírni.

dr. Varga András aljegyző: Ahhoz, hogy meghosszabbítjuk most ezt a szerződést, ahhoz október 31. napjáig kell döntést hozni. A közjegyzői záradékot később is rá lehet tenni.

Keczán Máté: Kéri, hogy a közjegyzőt az Önkormányzat rendezze.

Lengyel Péter Norbert képviselő: A korábban kért, el nem végzett feladatokra 8 nap van. A szerződés aláírásától számolandó.

Zsabka Sándor képviselő: Mosdó ingyenes lesz?

Huszár Zoltán polgármester: 200 Ft legyen, ami lefogyasztható.

Keller János képviselő: Az üzemeltetőre bízunk rá.

Keczán Máté: Ha benne lesz, hogy nem szedhetünk egyéb bevételt, akkor is itt a szauna.

Huszár Zoltán polgármester javasolja, hogy cserélje le a zárat.

Zsabka Sándor képviselő kérdezi, hogy hol van az elmúlt évek szauna díjának az összege?

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
3 igen, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi
127/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BOWMAN & BECKER Kft (székhely: 2462 Martonvásár, Dózsa György út 2., adószám: 25789485-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-027428) üzemeltetővel 2020. október 15. napján az Örvényes

belterület, 167/10. hrsz-ú „strand” megnevezésű, 4432 m² területű és az Örvényes belterület, 167/9 hrsz-ú, „parkoló” megnevezésű, 2354 m² területű ingatlanok és a hozzájuk tartozó egységek hasznosítása érdekében létrejött szerződést alábbiak szerint módosítja:

1) A szerződés III.1.-4 pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

*1) A Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető éves szinten köteles **nettó 7.000.000-Ft/év** összeget - mely összeg 2027. január 1. napjától KSH által az előző évre közzétett hivatalos fogyasztói árindexváltozással azonos mértékben emelkedik — a strand népszerűsítésére, reklámozására, érték- és hagyományteremtő programsorozatokra, kellékekre fordítani, vagy az önkormányzat és strand infrastruktúrájának javításához hozzájárulni.*

2) Az 1) pontban foglalt kötelezettségvállalás teljesíthető akként is, hogy a vállalt hozzájárulások költségéhez az Üzemeltető hozzájárul, ebben az esetben azt minden év június 1. és augusztus 31. napjáig kell két részletben teljesíteni.

3) A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az 1) pontban jelzett elképzelésének tervezetét Megbízó Képviselő-testületével legkésőbb minden év április 30. napjáig egyeztetni és annak megvalósulásáról, végrehajtásáról, valamint a strand üzemeltetési tapasztalatairól Üzemeltető köteles minden év október 31. napjáig a Képviselő-testületnek beszámolni.

4) Felek az 1./ pontban jelzett kötelezettséget akkor tekintik teljesítettnek, amennyiben az erről szóló szakmai- pénzügyi beszámolót Megbízó Képviselő-testülete elfogadja.

2) A szerződés II. 2.-25. pontja helyébe az alábbi II. 2) – 41) pont rendelkezései lépnek:

II.1. ÜZEMELTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

2) Az Üzemeltető kötelezettséget vállal az Ingatlan tartós, folyamatos üzemeltetésére, működtetésére a Szerződés teljes időtartama alatt, valamint az előírt felújítások, fejlesztések, beruházások megvalósítására is a Szerződésben rögzített határidő alatt.

2.1.) Üzemeltető kötelezettsége a strandon található helyiségek közül a szerkezetkész állapotban átadásra kerülő 2 büfé és 2 üzlethelyiség belső kivitelezési munkálatainak (mint falak, padlók burkolása, egyes helyiségek működéséhez szükséges berendezések kialakítása) elvégzése melynek saját költségén, legkésőbb 2021. május 31. napjáig köteles eleget tenni a pályázatában részletezettek szerint.

2.2.) A tervezett felújítás fejlesztés, beruházás konkrét műszaki tartalmát és tételes költségvetését a Megbízó polgármesteri hivatalának illetékes műszaki előadója egyetértésével kell meghatározni, a konkrét terveket és a beruházás összértékét pedig a Megbízó Képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá. A felújítás, fejlesztés, beruházás kapcsán az Ingatlan a Szerződést megelőző állapothoz képest minőségileg magasabb színvonalú szolgáltatást nyújtó egységként kell, hogy működjék a továbbiakban. Ennek kapcsán az Ingatlan turisztikai attrakció jellegét is erősíteni, hangsúlyozni kell e szerződés III. fejezetében részletezettek szerint.

2.3.) Üzemeltető a felújítási munkálatokat minimum közép kategóriába tartozó minőségben köteles elvégezni. Az Üzemeltető az Ingatlannal kapcsolatos felújítások fejlesztések, beruházások körében külön kifejezetten kötelezettséget vállal arra is, hogy a felújítás kapcsán a strand közfunkciót maximálisan fenntartja, vagyis a felújítás kapcsán az Ingatlan elsődleges jellegén, strand közfunkcióján nem változtat.

2.4.) Üzemeltető a kivitelezési munkálatokat idegen dolgon végzett beruházként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló épületek továbbra is a Megbízó tulajdonában maradnak

3) Az Üzemeltető az Ingatlanon (telek és épület, azok alkotórészeivel és tartozékaival együtt) bármilyen átalakítási, javítási munkálatot kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével végezhet, kivéve azon munkákat, melyek elvégzésének elmaradása másként el nem hárítható károsodással vagy értékcsökkenéssel járna, vagy a működéshez azonnal szükségesek. Az Üzemeltető az ilyen munkálatokról is lehetőség szerint haladéktalanul, illetve a legközelebbi időpontban köteles a Megbízót értesíteni, illetve jogosult a Megbízótól követelni az ilyen, károsodást megelőző-elhárító munkálatok ellenértékét is. Az átalakítási-javítási munkálatok engedélyeztetése és valamennyi költsége az Üzemeltetőt terheli és azok ellenértéke, költsége a III. fejezet 1. pontjában írt kötelezettségbe még részben sem számítható be.

4) Amennyiben az Ingatlan felújítására, fejlesztésére, az azzal kapcsolatos beruházásra a Megbízó és/vagy az Üzemeltető pályázni kíván, úgy mindezen munkálatok műszaki tartalmát a Szerződő felek közösen dolgozzák ki. Az Üzemeltető tehát a Szerződés hasznosítási célját, a Megbízó bármely szavatosságvállalását, avagy az Ingatlan használatát és hasznosíthatóságát bármilyen formában érintő pályázatot csak akkor nyújthat be, ha a pályázat műszaki tartalmával, időbeli ütemezésével a Megbízó előzetesen írásban egyetértett.

5) Bármely felújítási, fejlesztési munka vagy beruházás csak az Ingatlan rendeltetésszerű működésének akadályozása nélkül lehetséges azzal, hogy felújítás, fejlesztés, beruházás bármely év június hónap 01. napja és szeptember hónap 30. napja között kizárólag a Szerződő felek külön írásbeli megállapodása alapján és mértékben lehetséges.

6) A Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak és az Üzemeltető külön kifejezetten is tudomásul veszi, hogy Üzemeltető által elvégzett felújítás, fejlesztési, beruházási munkálatok az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, illetve az Ingatlanra vonatkozólag az Üzemeltető ezen munkálatok kapcsán tulajdonjog iránti igényt meg részben sem, vagyis egyáltalán nem támaszthat.

7.) Üzemeltető köteles az üzemeltetés körébe tartozó feladatokat az elvárásoknak megfelelően biztosítani, valamint a szakhalóságok által meghatározott feltételeknek megfelelni.

8.) Az Üzemeltető biztosítja az Ingatlan folyamatos üzemkész állapotát, ennek keretében a saját hatáskörben elvégzendő műszaki, hibaelhárítási pótlási feladatokat saját költségén haladéktalanul elvégzi.

9.) Az Üzemeltetőnek a kötelezettsége a jelen szerződés teljes időtartama alatt a területek és a birtokába kerülő felépítmények, felszerelési tárgyak és eszközök őrzése, ezek

fenntartási költségeinek viselése.

10) Az Üzemeltető jogosult a használatába kerülő felépítmények, egyes részek hasznosítására a strand üzemeltetés időtartamára azzal, hogy a strand üzemeltetés nem adható tovább. Az Üzemeltető köteles a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni az esetleges további hasznosításhoz.

11) Az Üzemeltető által megkötött hasznosítási szerződés során mindenben és mindenkor teljesülnie kell az Nvtv. törvényben, valamint annak alapján a Szerződés V.4. pontjában támasztott követelményeknek, kötelezettségeknek és elvárásoknak.

12) Üzemeltető köteles az Ingatlanhoz tartozó partszakaszon, illetve az ahhoz kapcsolódó vízmederben évente rendszeresen, a saját költségén elvégeztetni az éves esedékes mederkostrást. Az ezen pontban rögzített munkálatok elvégzése az Ingatlan állagfenntartó munkálatai körébe tartozik, így az ezen munkálatokkal kapcsolatos kötelezettség teljesítése a III/1. pontban taglaltakba nem számítható be.

13) Az Üzemeltető kötelezettségét képezi a strand üzemeltetésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek, vizsgálatok díjainak, illetékének megfizetése. Az Üzemeltető köteles a működéshez szükséges engedélyeket például fürdővíz-használati engedély, üzletek működési engedélye, úszóstég mederbérleti engedély - beszerezni és a működéshez szükséges költségeket (például: mederhasználati díj, vízminőség vizsgálati díj) megfizetni. Továbbá a gyerekancsoló kialakítása is Üzemeltető kötelezettsége.

14) Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Megbízó tulajdonát képező strand területén a Megbízó egy 50 m² területre további szerződést kíván kötni vízi sporteszköz kölcsönzőre. Üzemeltető köteles kölcsönösen együttműködni a vízi sporteszköz kölcsönző Üzemeltetőjével. Felek rögzítik, hogy a napozóstég, úszóstég, lépcsők, vízben lévő táblák mosása, karbantartása, a kölcsönzőhöz tartozó vízfelület, valamint a vízfelszínre épített szerkezetek (pl. pontonhíd)— meder „tisztítása” a kölcsönző Üzemeltetőjének feladata.

15) Üzemeltető az épület helyiségeit funkciójuknak megfelelően köteles hasznosítani. Üzemeltető a gondozásába adott tárgyakat, felszereléseket leltár szerint köteles átvenni, jó gazda gondosságával kezelni, téli időszakban vízteleníteni, tőrni azok évi ellenőrzését, a pályázati beszámolóhoz ezekről adatot szolgáltatni.

16) Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult a strand területén évente 3 alkalommal díjmentesen rendezvényt tartani, melyek időpontját az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetik. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendezvényeken túl Megbízó minden évben a tavasszal megrendezésre kerülő Nemzetközi Carp Cup / Pontyfogó Kupa szervezői részére díjmentesen biztosítja helyszínként a strand területét, melynek időpontjáról Megbízó Üzemeltetőt minden évben előzetesen értesíti.

17) Az Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlan területén tartandó rendezvényeket az önkormányzatnál előzetesen bejelenti, és a rendezvények során a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja. A rendezvények legkésőbb 24:00 óráig tarthatnak. Belépőjegyes rendezvény/koncert csak az Önkormányzat engedélyével tartható, a vízfelülethez való folyamatos, térítésmentes hozzáférés biztosításával.

18) Üzemeltető feladatkörébe tartozik a strand zöldterületeinek folyamatos gondozása és

fenntartása (fűnyírás, falevél összeszedése, táblák elhelyezése, a nyári időszakban legalább kéthetente fűnyírás, a terület hajnali öntözése negyedelve, fűpótlás tavasszal/ősszel, lehullott falevelek összeszedése, kiszáradt fák helyett újak ültetése, az épített környezetből nőző növényzet eltávolítása, a strand környezetében a téli nádvágás elvégzése és a szükséges engedélyek beszerzése).

19) Az Üzemeltető köteles továbbá betartani az Ingatlanra vonatkozó valamennyi törvényes rendelkezést és hatósági előírást, így különösen a tűz-, munka- (baleset), vagyon- és környezetvédelmi előírásokat, teljesíteni a környezetvédelmi mérésekkel, a veszélyes és egyéb hulladékok tárolásával és elszállításával kapcsolatos kötelezettségeket, viselni az ezekkel kapcsolatos valamennyi költséget.

20) Az Üzemeltető köteles különösen betartani a Megbízó hatályos köztisztasági rendeletében foglaltakat. Az Üzemeltető a bekezdés rendelkezéseinek általa való megszegéséből eredő esetleges károkért teljes felelősséggel tartozik. Az Üzemeltető az ezen pontban rögzített kötelezettségétől függetlenül bármely meghibásodást, működési problémát haladéktalanul köteles a Megbízóval közölni.

21) Káresemény bekövetkezésekor az Üzemeltető köteles a munkát elvégeztetni.

22) Az Üzemeltető feladata a kihelyezett szemetesek ürítése egész évben (legkésőbb 90%-os telítettségénél, de legalább: naponta 05.01.-09.30. között, hetente 03.01-04.30. között és 10.01.-11.30. között, kéthetente 12.01.-02.28. között).

23) A büfé és a mellékhelyiségek minimum nyitvatartási ideje 06.15.-08.31. között naponta, 05.01.-06.14. között és 09.01.-09.30. között hétfőn, 9 és 18 óra között, kivéve esős időjárás esetén.

24) Az Üzemeltető feladata az ingatlan minden tartozékának folyamatos rendben, tisztán- és karbantartása (például: sétány évenkénti festése, játszótér, lámpák karbantartása, padok, ablakpárkányok tisztítása, a szükséges helyekre fecskepelenka felrakása és tisztítása, stb.) és ezen tevékenységek költségeinek vállalása.

25) Az Üzemeltető feladata az ingatlan közüzemi szerződéseinek megkötése (például: szemétszállítás, víz, áram), a közüzemi díjak megfizetése, az ingatlan vagyonbiztosítása.

26) Az Üzemeltető feladata a strandon nyilvános Wi-Fi működtetése egész évben.

27) Az Üzemeltető az épület fenti részét használhatja a munkavállalók elszállásolása céljából is.

28) Az Üzemeltetőnek biztosítania kell a szauna önkormányzati használatát 11.01-03.31. között, de ennek költsége a használók által megfizetésre kerül az Üzemeltető felé.

29) Az Üzemeltető feladata az éves leltár elkészítése, a biztosítékokról rajz készítése, az ingatlan téli víztelenítése, a csövek kimosása ősszel (például: a konyhában és a mellékhelyiségekben), az úszóstég berakása minden tavasszal 04.01.-04.30. között, kiszedése minden ősszel 10.01.-10.31. között.

30) Az Üzemeltető feladata legkésőbb 2026. májusáig kialakítani a jogszabályban előírt

kerékpártárolók mennyiségének legalább kétszeresét, elvégezni a zuhanyzó vízelvezetésének kialakítását.

31) Az Üzemeltető köteles az Ingatlan állaga, épsége megtartásáról gondoskodni, károsodástól megóvni, illetve a kárral fenyegető veszélyt elhárítani és az esetleg bekövetkezett kár következményeit elhárítani és csökkenteni, Az Ingatlan rendeltetésellenes használatából, és az Ingatlan szakszerűtlen kezeléséből eredő meghibásodások és károk az Üzemeltetőt terhelik, Mindezen munkálatok engedélyeztetése és valamennyi költsége az Üzemeltetőt terheli és azok ellenértéke. költsége a Megbízóval szemben semmilyen módon nem érvényesíthető.

32) A karbantartással kapcsolatos összes feladat az Üzemeltetőt terheli, kivéve, ha az a rendeltetés szerinti használathoz vagy az Ingatlan üzemeltetéséhez szükséges. Eligazodási alapul a számviteli törvény tekintendő irányadónak.

33) Az Üzemeltető kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése, valamint a közműórák átírása, szemétszállítási szerződés megkötése.

34) Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan vagyonbiztosítása, melyet jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül be kell mutatnia Megbízónak.

35) Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a strand szabad strand, a parkoló ingyenes, így belépőjegyet, illetve parkolójegyet nem szedhet. A parkoló területének rendben és tisztántartása Üzemeltető kötelezettsége.

36) Az Üzemeltető tudomásul veszi továbbá, hogy strand területen a fürdési szezon alatt horgászni tilos.

37) Üzemeltető köteles a strand felújítására elnyert pályázatokban (MTCI 1, 2 és 3.) Megbízó által vállalt kötelezettségek fenntartási időszakon belüli teljesítésére, mely feltételekről a Megbízó köteles tájékoztatást adni.

38) Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi-/ személyi- és anyagi feltételekkel rendelkezik, a tevékenysége végzéséhez szükséges jogszabályi követelményeknek megfelel.

39) Az Üzemeltető kizárólagos jogosultsága a strand területén napozóágy és napernyő bérbeadása. Az Ingatlanhoz tartozó reklámfelületek hasznosítása kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.

40) Üzemeltető kötelezettsége a szerződés fenn állása alatt:

a) a 04/4 hrsz.-ú, a 04/5 hrsz.-ú és a 077 hrsz.-ú (Balaton tó) ingatlanon létesített fa szerkezetű sétány rendszeres tisztítását elvégzi akként, hogy azon piszok (pl. madárürülék) ne legyen.

b) az a) pontban megjelölt ingatlanon található faszerkezetű sétány rendszeres festése az eredetivel azonos minőségű festékkel. Felek úgy állapodnak meg, hogy a festéshez szükséges festéket az önkormányzat biztosítja Üzemeltető számára.

c) az a) pontban megjelölt ingatlanokon a zöldterületek gondozása, fűnyírás, kukák ürítése a II. 22) pontban meghatározottak szerint.

d) 41) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2.-40. pontjában foglalt kötelezettség Üzemeltető általi nem teljesítése esetén Megbízó jogosult Üzemeltetőt a feladat elvégzésére írásban felszólítani. Az írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén Megbízó jogosult a feladatot Üzemeltető költségére elvégeztetni.

3) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés V.1. és V. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. A felek a jelen szerződést a szerződés aláírásától 2025. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötötték. A szerződést a felek a határozott idő lejárta előtt újabb 5 évvel meghosszabbíthatják. A szerződés meghosszabbítására tekintettel a szerződés 2027. december 31. napjáig határozott időre szól.

3. Megbízó részéről rendkívüli felmondásnak van helye amennyiben Üzemeltető

- a) *nem teljesíti a III/1. pontban jelzett kötelezettségét az előzetes egyeztetés vagy a beszámolás tekintetében,*
- b) *a Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos beszámolót nem fogadja el, ill. csak részben fogadja el és Üzemeltető a megadott határidőn belül kötelezettségét nem pótolja.*
- c) *Üzemeltető a II. 2.-40. pontban vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére az Üzemeltetőnek felróható okból nem teljesíti.*

A testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés és szerződésmódosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. 10.31.
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal

Huszár Zoltán polgármester: A Versenyképes Járások Program II. fordulójára voltak meghívva a polgármesterek. Úgy kell választ adni, hogy azt a többi polgármester is lássa. A LED-esítéssel kapcsolatban kapott levelet Balatonakali polgármesterétől, amit felolvas:

„Kedves Polgármester Asszonyok és Urak!

Mai társulási ülésen elhangzottak alapján küldöm mindenkinek az előző forduló utolsó táblázatát, amiben megtalálható az, hogy akkor mit gondoltunk a 2. fordulóra beadni, megnevezve azok prioritásait is.

Bóka polgármester úr kérte, hogy a jövő héten csütörtökig bezárólag minden település küldje meg, hogy szeretne-e változtatást a melléklet táblázat 2. körös projektjeiben.

Ami elhangzott, hogy idén is kellene egy közös részt elfogadni, ami a tűzoltóságot illetve az SZTK-t lenne hivatott támogatni. Az is megfogalmazásra került, hogy a trafibox (akkoriban közös projektként, 34 M Ft-ban megfogalmazott) projektet már nem szeretnék a polgármesterek. Ez lehetne most a közös projekt ami mindenkit érint SZTK+tűzoltóság.

Alaphelyzet szerint most is 250 M Ft-tal számolnánk, mivel nem tudjuk biztosan, hogy ha és amennyiben az IPA növekmény túlmutat, akkor az jelenthet-e + forrást. Településenként ugyanazokkal az összegekkel számolnánk, ahogy ezt meghatároztuk a korábbi számításaink alapján. (nem parti települések esetében 2-es szorzó) Örvényes részéről megfogalmazódott, hogy ő is szeretne a 2-es szorzóval elismertek köréhez tartozni a minimális működési bevétele okán. A melléklet szerinti táblázatban ezt a problémát úgy kezeltük, hogy Csopak, felettébb

gáláns módon, a saját forrásából 1,5 MFt-ot átengedett Örvényesnek. Ha ez még most is áll, akkor az alapszámításba nem kell változtatni.

Kérem amennyiben lehet, akkor a válasz mindenkinek funkció használatával kommunikáljunk tovább, így mindenki lát mindent és nem kell az üzeneteket duplikálni."

Polgármester úr téved, hogy először volt a LED-es pályázat, utána a MFP jelent meg a LED-es pályázat, ami kiegészítő, nem új pályázat. Mi a következő? A régi irodát tervezni, akkor ezt betenné, hogy ezt a pénzt erre megpályázná. Közös fejlesztés.

Zsabka Sándor képviselő: Csopak átadja a 1,5 MFt-ot Örvényesnek.

Huszár Zoltán polgármester: Ha nem parti településként van számolva Örvényes, akkor 2-es szorzó. 58 MFt-os működési bevétellel Örvényes se legyen parti besorolású. 1,1 MFt-nál nem kapunk többet. Kérdezi, hogy beadhatja így tervezésre?

Huszár Zoltán polgármester indítványozza, hogy aki a határozatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen szavazattal meghozta az alábbi
128/2025. (X.27.) számú önkormányzati határozatot

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben a támogatói okirat megérkezik, a Testület kitart a LED-esítés mellett a beadott Magyar Falu Program pályázat mellett, mindezt azért, hogy a havonta kimenő költséget csökkentse és korszerűbb természetközeli közvilágítást tudjon létrehozni.

A polgármester a várt támogatói okirat és a november 13-án 11 órakor kezdődő VJP fórumról tájékoztatót ad.

Határozat az, hogy a már ismert feltételekkel és zánkai konzorciummal együtt tartja magát a beadott pályázathoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: hivatal, pénzügy

A Képviselő-testület egyeztet a következő ülés időpontjában, ami november 27-én lesz.

Huszár Zoltán polgármester szót ad a megjelent dr. Járdánházi-Kurutz Dániel részére.

dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: A 212/9-212/24 hrsz-ú kialakított ingatlanok nem beépíthető területek. Ökológiai folyosó és magterület, ami 14 ingatlant érint. A M a küszöbön áll. Semmilyen hatóság nem tudott erről, E.ON, optikai kábel, hogy ide nem lehet vezetéket tenni, még a geodéta sem, a Száki, nem tudta, hogy mi ez a terület. Nemzeti Park is mondhatta volna vagy a Németh Zsolt főépítész. Legalább nekik kellett volna mondani, hogy erre nem lehet építkezni. Aki ezt a térképet jóváhagyta, az hibázott.

Huszár Zoltán polgármester: A magterület és az ökológiai folyosó a 2017-es térképen rajta van. 2009-es rendezési terv, miért nem az alapján dolgozik a többi hatóság? Ez semmibe vétele az önkormányzati munkának.

dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: Javasolta a Völgyzugolynak, hogy vegye fel a kapcsolatot a Nemzeti Park Igazgatósággal és Németh Zsolttal együtt tisztázzák a kérdést.

Huszár Zoltán polgármester: Előfordulhat, hogy nem vette meg az új alaptérképet, hanem a régieből dolgozik. Azért is ragaszkodom a legközelebbi rendezési terv készítésénél ahhoz, hogy a több mint 100 oldalas dokumentumban legyen kiemelve a változtatás, az előzőhöz képest, mert így a Testület jobban tudja követni. Ennél a cégnél volt rá példa, hogy a szabadon álló építési területen oldal határon lett rajzolva, emiatt majdnem bontásra került sor.

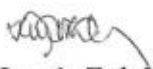
Keller János képviselő: Belterületbe lett vonva, de a terhek ott maradtak a térképen. Ezek a megjelölések akkor fenn voltak.

dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: Kéri az Önkormányzat segítségét ebben. Itt érdekelt Keller János képviselő és Leidl János is.

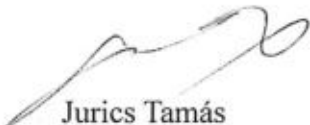
Huszár Zoltán polgármester: Komoly gondot látok az egyeztetéseknél, de azt tudom, hogy a magterület a 2009-es rendezési terven sehol nem volt. Erre mondtam én azt, hogy de nem ebből a példából, hogy: 1994-ben készült strand bővítési lehetőséget a 97-es rendezési terv már nem tartalmazta. A Nemzeti Park a rendezési tervet figyelmen kívül hagyta, bediktálta azokat a helyrajzi számokat, az országgyűlésnek, amelyek nagyobb szabadstrand kialakulását tette volna lehetővé. Tisztelettel kérem az Aljegyzőt, a Főépítészt, hogy ezzel kapcsolatban adják meg a tulajdonosoknak a pozitív segítséget. Látok itt olyan lehetőséget, hogy a kötelező zöldterület felhasználása és a védett sáv területének csökkentése alkalmazható a probléma megoldására.

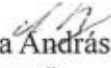
Több napirendi pont és egyéb hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a részvételt és **12 óra 15 perckor** az ülést bezárja

K.m.f.

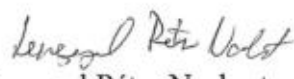

Huszár Zoltán
polgármester




Jurics Tamás
jegyző


dr. Varga András
aljegyző


Keller János
képviselő


Lengyel Péter Norbert
képviselő

