



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel: 30/749-7159

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/ 1358-4/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület november 14-i nyilvános, rendkívüli ülésére

Tárgy: Örvényes közigazgatási területén lévő épületek felmérése, árajánlatok elbírálása

Melléklet: 3 árajánlat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Takácsné Szigetvári Anett igazgatási ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐

Elfogadás:	egyszerű többség	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület október 27. napján tárgyalta, hogy feltérképezést, felmérést végeztet annak érdekében, hogy a község közigazgatási területén, ezen belül a fürdőtelepen és külterületen hol épültek ingatlanok és azok szabályos engedélyekkel rendelkeznek -e.

Mivel a Száger Péter okl. építészmérnök által beérkezett árajánlat meghaladta az 500.000,-Ft összeget, a Testület felhatalmazott, hogy kérjek be további két árajánlatot. Ennek eleget téve, az alábbi árajánlatok érkeztek be.

Projekt megnevezése: Örvényes község fürdőtelep, külterület (szőlőhegy) és ófalu ingatlanjainak, alábbi pontok szerinti felmérése.

Feladat leírása:

- Rendelkezésre álló nyilvántartásokban (E-közmű, rendezési terv) szereplő helyrajzi számok alapján az ingatlanok beazonosítása,
- helyszíni szemrevételezése,
- fenti nyilvántartásokban nem feltüntetett épületek feljegyzés, és szerkeszthető, digitális, táblázatos formában történő dokumentálása és átadása az önkormányzat részére

A felmérés és dokumentálás nem tartalmazza az érintett ingatlanok méretének és a telken belüli pontos helyzetének felmérését.

1. Száger Péter okl.építészmérnök (E01500). Díjszabás: 740.000,-Ft (alanyi adómentes)
2. Potsa Lóránt okl. építészmérnök (É 06-0406). Tervezési díj: 950.000,-Ft (alanyi adómentes)
3. Brillfield Partners Kft., Szilágyi Sándor építőmérnök. Vállalási díj: 950.000,-Ft+ÁFA.

A fentiek alapján, kérem, hogy szíveskedjenek az előterjeszt megtárgyalni és elfogadnia az alábbi határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.14.) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Örvényes község fürdőtelep és külterület (szőlőhegy), összesen kb 250-300 ingatlanjának, felmérésére beérkezett három árajánlat közül a legkedvezőbbet fogadja el.

Fenti feladatok ellátására Száger Péter okl építészmérnök (eng. szám: E01500) 750.000 Ft (aam) ajánlatát fogadja el, az árajánlat szerinti tartalommal.

A beszerzés forrása: Örvényes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tartaléka.

A képviselő - testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. 11. 20.
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal, pénzügy érintett árajánlat adók

Örvényes, 2025. november 10.

Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András
aljegyző