



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.

Tel / 30/719-7159

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/1370-4/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Örvényes Község Önkormányzat adórendeletének módosítása

Melléklet: rendelet tervezet

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzatának helyi adóit a helyi adókról 7/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Jelen rendelet módosítás a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6/a § (1) bekezdése alapján pontosítja a lakóhelyhez kapcsolódó kedvezmény, mentesség igénybevételének feltételét akként, hogy a kedvezmény igénybevételének feltételeként meghatározza a lakóhely lakcímnnyilvántartásban történő szerepeltetését, és a vonatkozó bekezdést az alábbiak szerint kodifikálja újra.

1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet alkalmazásában az épület akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az (1) bekezdés 7. pontja szerinti személy

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt épületét használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét, és

b) az épület a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként van feltüntetve és más településen tartózkodási engedélyt nem létesített, és

c) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe valamennyi szolgáltatás vonatkozásában akkora mennyiségben, amelyből a folyamatos lakáscélú használat megállapítható, és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és

d) amely elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatónál.”

A rendelet a kommunális adózókat megillető kedvezményt kiterjeszti az építményadóra is abban az esetben amennyiben az adótárgyat életvitelszerűen lakás céljára használják.

Kérem az előterjesztés megvitatása után szíveskedjenek megalkotni az alábbi rendeletet.

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról 7/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Örvényes, 2025. november 18.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző



Huszár Zoltán
polgármester