



Szám: 03/1343-...../2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület október 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adóbevételekről készült beszámoló jóváhagyása

Melléklet: beszámoló 2025. évi adópolitikáról

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette:

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendeletet minden év novemberében kell felülvizsgálnia a képviselő - testületnek. Ahhoz, hogy megfelelő döntést tudjon hozni a testület, az előző évek adóbevételeiről készült egy beszámoló, mely jelen előterjeszés mellékletét képezi.

A településen bevezetett helyi adónemeket és adómértékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

adónemek	adómérték 2024.	adómérték 2025.	adókedvezmény/adómentesség	maximum adómérték lehet
Építményadó (többnyire: üdülőépületek, üzleti célt szolgáló épületek)	1000 Ft/m ² /év	1200 Ft/m ²	Mentes: Htv. 13-13/A. §-a, magánszemély kommunális adójával adóztatott, gazdasági épület, lakásként feltüntetett, lakásként használt épület, épületrész, garázs 20 m ² -ig.	2026. évre 3059,3 Ft/m ²
Telekadó (többnyire: vasút alatti telkek, udvarok)	1000 m ² terület nagyságot meghaladó telek esetén 150 Ft/m ²	100 Ft/m ² 180 Ft/m ² az 1000 m ² terület nagyságot meghaladó telek esetén	Mentes: Htv. 19. §-a, vasút felett található telkek, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke	2026. évre: 556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója (többnyire: állandólakosok; lakóház, gazdasági épület, pincék, présházak)	33 000 Ft/év	39.600 Ft/adótárgy	Mentes: üdülőként bejegyzett, garáznak, műhelynek, raktárnak bejegyzett, kereskedelmi üzleteknek, boltoknak, éttermeknek, irodáknak, vendégháznak bejegyzett, Htv. 17. §-a alá eső földterületek Kedvezmény: 70 %-os azt a lakást, amelynek tulajdonosa vagy hozzátartozója az épületet lakás céljára használja. 50 %-os azt a külterületi gazdasági épület, amely tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára hasznát épülete. 60 %-os azt a belterületi gazdasági épületet, amely tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára hasznát épülete.	2026. évre: 47229,6 Ft
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	nincs vált	500 Ft/fő/vendégéjszaka	nincs	2026. évre. 834,3Ft/fő/véj
Helyi iparüzési adó	nincs vált	állandó jelleggel: 2 %	Mentesség: háziorvos, védőnő, ha az adóalapja nem haladja meg a 20 millió forintot	2%

Az adóbevételek 2025. szeptember 30. napjáig tartó teljesülését a melléklet tartalmazza. Ebből megállapítható, hogy a tavalyi évi adóemelést emelte a rendelkezése álló források összegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adóbevételekről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 27.) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy az adórendeltet módosítsa az alábbiak szerint:.....

Határidő: 2025. 11. 20.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző

Örvényes, 2025. október 20.

Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András
aljegyző



Beszámoló
a helyi adóbevételek alakulásáról

Adónem	2022.	2023.	2024.	2025.09.30.
Építményadó	5 952 388.-	6 566 730.-	7 545 496.-	9 312 752.-
Telekadó	6 466 400.-	9 850 425.-	11 863 480.-	14 426 115.-
Idegenforgalmi adó	1 338 200.-	1 672 600.-	2 302 900.-	1 903 600.-
Magánszemély kommunális adója	2 886 465.-	3 425 510.-	4 136 407.-	5 762 231.-
Iparüzési adó	5 621 815.-	8 320 209.-	10 488 593.-	10 972 327.-
Pótlék	323 280.-	329 970.-	185 551.-	146 525.-
Bírság	687 600.-	65 000.-	220 000.-	56 888.-
Talajterhelési díj	0.-	0.-	0.-	0.-
Összesen	23.276.148.-	30 230 444.-	36 742 427.-	42 580 438.-

Adózók száma

Adónem	2022	2023	2024	2025.III.n.év
Építményadó	155	151	153	155
Telekadó	264	260	259	257
Idegenforgalmi adó	18	17	18	19
Magánszemély komm. adója	167	167	168	170
Iparüzési adó	59	59	61	57

2025. III. n.évi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összege

Adónem	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
Építményadó	443 679	0	0
Telekadó	1 125 263	0	68 154
Magánszemély komm. adója	748 033	39 600	195 853
Idegenforgalmi adó	204 500	47 500	3 600
Helyi iparűzési adó	4 299 618	3 977 244	804 733
Késedelmi pótlék	1 400 945	0	103 283
Bírság	103 117	0	0
Talajterhelési díj	0	0	1 080
Összesen	8 325 155	4 064 344	1 184 687

Az adóhátralék behajtása érdekében felszólítás került kiküldésre, a felszólítás eredménytelensége esetén munkahely lekérésre kerül sor, amennyiben adózó számlával rendelkezik inkasszó került benyújtásra. Ha ezen rendelkezések sem vezetnek eredményre jelzalog illetve végrehajtási jog benyújtására van lehetőség abban az esetben ha adózó rendelkezik ingatlannal.