

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos helyiségében (8242 Örvényes, Szent Imre u. 47.) 2023. december 18. napján 8 óra 45 perckor tartott NYÍLT üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Huszár Zoltán	polgármester
	Leidl Orsolya	alpolgármester
	Leidl János	képviselő
Igazoltan távol:	Zsabka Sándor	képviselő
	Németh Zoltán Károly	képviselő
Meghívottak:	Dr. Percze Tünde	jegyző
	Dr. Varga András	aljegyző
	Keczán Máté	bérlő

Huszár Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Keczán Mátét a Bowman és Becker Kft. képviselőjét.

A napirend elfogadása előtt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a strandüzemeltetővel történő egyeztetés napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalják, tekintettel arra, hogy az az önkormányzat vagyonával való rendelkezését érint.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
106/2023. (XII.18.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandüzemeltetővel egyeztetés napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban a képviselő testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartását határozta el.

Huszár Zoltán polgármester kéri, hogy a fentiek figyelembe vételével, aki a napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Örvényes Község képviselő testülete 3 igen szavazattal elfogadta a következő napirendet.

Napirend:

1. Strandüzemeltetővel egyeztetés (zárt ülés)
2. A képviselő-testület 2024. évi munkaterve
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
3. Magyar Falu Program Keretében pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

4. Az Örvényes 151/1 és 151/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos TRE módosítás – partnerségi egyeztetés, környezeti értékelés lezárása
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester 9.00 órakor a zárt ülést elrendelte. A zárt ülés jegyzőkönyve külön került rögzítésre.

A nyilvános ülés 10 óra 06 perctől folytatódik.

2./ A képviselő-testület 2024. évi munkaterve (előterjesztés csatolva)

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: A tervezet szerint 2024-ben min. 8 ülésre kerül sor. Ez a szám az év közben szükségessé váló rendkívüli ülések számát nem tartalmazza. A nyári időszakra nem terveztek soros ülést. Amennyiben szükség lesz rendkívüli ülésre, úgy annak időpontját igyekeznek előzetesen egyeztetni a képviselőkkel.

A munkaterv célja elsődlegesen a tervezhetőség és a munka megfelelő ütemezése.

Mivel hozzászólás nem volt a napirendhez, ezért felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztéssel kézfeltartással szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
108/2023. (XII.18.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) Ör. 17.§. (1)-(4) bekezdése alapján a képviselő-testület 2024. évi munkatervét a határozat 1. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy az érintetteknek a munkatervet küldje meg.

(munkaterv a határozat melléklete)

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: jegyző

Kapja: jegyző

3./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása

Huszár Zoltán polgármester: A hivatali épület felújításával kapcsolatban az elmúlt ülésen felmerült, hogy Németh Balázs építész mérje fel hogy mit tudnának az épületből csinálni. Az épületen lévő tető rossz, a faszkelet korhadt, és koszorúval sem rendelkezik.

Huszár Zoltán polgármester: Az ismert munkákat engedélyeztetni kell, a pályázat benyújtási határideje pedig rövid.

Leidl János képviselő: A tetőcsere belefér az 50 mFt-os keretbe?...Akkor bele kell vágni. Véleménye szerint Németh Balázs építész készítse el a terveket.

Leidl Orsolya alpolgármester: Attól tart, hogy nem kapnak akkora összeget, mint amire számítanak.

Dr. Percze Tünde jegyző: Kevesebb összegből a tervezést lehetne kifizetni.

Huszár Zoltán polgármester: A tervező adja be írásban - a főépítéssel egyeztetett legfontosabb munkálatokat – és a tervezés költségeit. Ezek után lehet az anyagot beadni a Magyar Falu Program pályázatra.

Aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
109/2023. (XII.18.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy a Magyar falu Program MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú pályázatán indul.

A megpályázott támogatás:

Magyar Falu Program 2024. MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú pályázat

A pályázat célja, címe Önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása.

A pályázat megvalósításának helyszíne: 8242 Örvényes Fenyves utca. 1. helyrajzi szám: Örvényes 222/2 „polgármesteri hivatal, udvar” megjelölésű 242 m² nagyságú ingatlan.

Megpályázni kívánt összeg 50 000 000 Ft.

A képviselő testület meghatalmazza a polgármester, hogy a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és a szükséges okiratokat írja alá.

Határidő: 2024. január 10.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, jegyző

4./ Örvényes 151/1 és 151/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos TRE módosítás – partnerségi egyeztetés, környezeti értékelés lezárása

(előterjesztés csatolva)

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: A képviselő-testület 48/2022. (V.26.) Kt. határozatában döntött az Örvényes 151/1 és 151/2 hrsz-ú ingatlanok telektömbjének módosításáról - kérelem alapján - , mely a hatályos Üh3 jelű övezeti besorolásából Üh4 jelű építési övezetbe sorolja, ahol a legkisebb kialakítható telekméret 360 m². A döntés után aláírásra került a településrendezési szerződés a kérelmezővel és Németh Ferenc településtervezővel. A Veszprém Megyei Kormányhivatal részéről hiánypótlási felhívás érkezett, a véleményezési eljárás lezárás kapcsán. A főépítész feljegyzés, valamint a partnerségi egyeztetésről, a környezeti vizsgálat szükségességéről. A partnerségi egyeztetés felhívása hirdetmény útján megtörtént. A felhívásra sem írásban, sem szóban észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárulhat. Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részére megküldésre került. a megadott határidőig a beérkezett nyilatkozatok alapján nem szükséges környezeti értékelést készíteni és erről a képviselő-testület döntése szükséges.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot az előterjesztés szerint fogadja el.
Aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
110/2023. (XII.18.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes 151/1 hrsz-ú és 151/2 hrsz-ú ingatlanok telektömbjének településrendezési eszközök részleges módosítás kapcsán az állami főépítész hiánypótlási felhívására a partnerségi egyeztetés lezárásáról dönt. Továbbá a környezeti vizsgálat készítését – az egyes tervek, illetve programok dönt. Továbbá a környezeti vizsgálat készítését – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. §-ban meghatározottak szerint, az államigazgatási szervek többségének véleményét figyelembe véve – nem tartja szükségesnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges dokumentumok benyújtására.

Határidő: 2023.12.31.


Felelős: polgármester, főépítész


Kapja: főépítész, kérelmezők

A polgármester mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést 10 óra 51 perckor bezárta.


K.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester


Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző



Leidl Orsolya
alpolgármester



Dr. Varga András
aljegyző



Leidl János
képviselő