



Szám: 03/ - /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. január 29-i munkaterv szerinti nyilvános ülésére

**Tárgy: TRE módosítás a 81/2023. (XI. 03.) Kt. határozat pontosítása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Varga András aljegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

## Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81./2023. (XI. 03.) számú határozatában elhatározta az Örvényes 156 hrsz.-ú ingatlan telektömbjének településrendezési eszközök részleges módosítását egyszerűsített eljárásban Üh3 jelű övezeti besorolásból Üh4 jelű építési övezetbe.

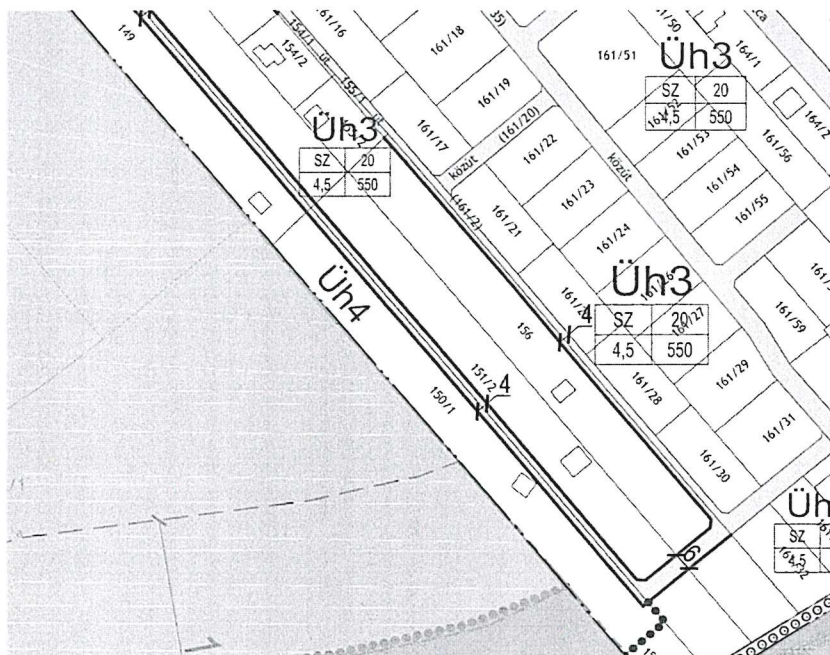
Kt határozat:

*„Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2023. (XI. 03.) számú határozata*

*Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vida Zoltán kérelmére hozzájárul az Örvényes 156 hrsz.-ú ingatlan telektömbjének településrendezési eszközök részleges módosításához egyszerűsített eljárásban Üh3 jelű övezeti besorolásból Üh4 jelű építési övezetbe.*

- 1. A Képviselő testület akként határoz, hogy a településrendezési eszközök részleges módosításának összegét kérelmező, mint költségviselő viseli.*
- 2. A képviselő testület a tervezési munkára bekért árajánlatok közül Németh Ferenc e.v. és Német Kristóf e.v. közös árajánlatát nyilvánítja nyertes ajánlatnak 650.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 825 500 Ft összegért.*
- 3. A Képviselő-testület meghatalmazza polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési szerződés aláírására.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ alapján egyszerűsített eljárásban lefolytatható az eljárás.



A településrendezési eljárás sikeres lefolytatásához szükséges az, hogy a határozat vonatkozzon a többben található valamennyi ingatlanra ezért azt ki kell egészíteni az Örvényes 156. Hrsz.-ú ingatlanon kívül az Örvényes 152., 153. 15462 és 155/2 hrsz.-ú ingatlanokra kiterjedően is.

Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megtárgyalását és a pontosított határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2024. (I. 29.) számú határozata

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 81/2023. (XI. 03.) számú határozatát az alábbiak szerint pontosítja és egészíti ki.**

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Örvényes 156., 152., 153., 154/2., és 155/2 hrsz.-ú ingatlan telektömbjének településrendezési eszközök részleges módosításához egyszerűsített eljárásban Üh3 jelű övezeti besorolásból Üh4 jelű építési övezetbe.**

**A Képviselő-testület meghatalmazza polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződések aláírására.**

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész, kérelmezők

Örvényes, 2024. január 25.

Huszár Zoltán  
polgármester sk.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András  
aljegyző