



Szám: 03/1231-3/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. november 27-i nyilvános munkaterv szerinti ülésére

**Tárgy:** Helyi adóbevételekről készült beszámoló jóváhagyása

**Melléklet:** beszámoló

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Barabás Lászlóné adóügyi ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendeletet minden év novemberében kell felülvizsgálnia a képviselő - testületnek. Ahhoz, hogy megfelelő döntést tudjon hozni a testület, az előző évek adóbevételeiről készült egy beszámoló, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A településen bevezetett helyi adónemeket és adómértékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

adónemek	adómérték	adókedvezmény/adómentesség	<b>maximum adómérték lehet</b>
Építményadó ( <i>többnyire: üdülőépületek, üzleti célt szolgáló épületek</i> )	850 Ft/m <sup>2</sup>	Mentes: Htv. 13-13/A. §-a, magánszemély kommunális adójával adóztatott, gazdasági épület, lakásként feltüntetett, lakásként használt épület, épületrész, garázs 20 m <sup>2</sup> -ig,	2023. évben 2.190 Ft/m <sup>2</sup>  2024. évre még nincs közzétéve
Telekadó ( <i>többnyire: vasút alatti telkek, udvarok</i> )	60 Ft/m <sup>2</sup> 150 Ft/m <sup>2</sup> az 1000m <sup>2</sup> terület nagyságot meghaladó telek esetén	Mentes: Htv. 19. §-a, vasút felett található telkek, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke	2022. évre még nincs közzétéve  2023. évben 398,3 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója ( <i>többnyire: állandólakosok; lakóház, gazdasági épület, pincék, présházak</i> )	28.000 Ft/adótárgy	Mentes: üdülőként bejegyzett, garázsoknak, műhelynek, raktárnak bejegyzett, kereskedelmi üzleteknek, boltoknak, éttermeknek, irodáknak, vendégháznak bejegyzett, Htv. 17. §-a alá eső földterületek Kedvezmény: 70 %-os azt a lakást, amelynek tulajdonosa vagy hozátartozója az épületet lakás céljára használja. 50 %-os azt a külterületi gazdasági épület, amely tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára hasznát épülete.	2024. évre még nincs közzétéve  2023. évben 33859,6 Ft/ adótárgy

		60 %-os azt a belterületi gazdasági épületet, amely tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára hasznát épülete.	
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	400 Ft/fő/vendégéjszaka	nincs	2024. évre még nincs közzétéve 2023. évben 597,5 Ft/ fő/véj
Helyi iparűzési adó	állandó jelleggel: 2 %	Mentesség: házi orvos, védőnő, ha az adóalapja nem haladja meg a 20 millió forintot	2%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adóbevételekről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) számú határozata***

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.**

**Határidő: 2023.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: adó- és pénzügyi ügyintéző**

Örvényes, 2023. november



Huszár Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András  
aljegyző

**Beszámoló**  
a helyi adóbevételek alakulásáról

Adónem	2020.	2021.	2022.	2023.09.30.
Építményadó	5 003 863.-	4 979 425.-	5 952 388.-	6 114 283.-
Telekadó	6 590 838.-	6 770 899.-	6 466 400.-	8 863 527.-
Idegenforgalmi adó	53 100.-	905 300.-	1 338 200.-	1 415 000.-
Magánszemély kommunális adója	2 934 499.-	3 315 061.-	2 886 465.-	3 150 316.-
Iparüzési adó	5 090 100.-	5 521 977.-	5 621 815.-	7 087 898.-
Pótlék	89 761.-	159 201.-	323 280.-	149 303.-
Bírság	0.-	100 000.-	687 600.-	5 000.-
Talajterhelési díj	0	64 800.-	0.-	0.-
Összesen	19.762.161.-	21.816.663.-	23.276.148.-	26 785 327.-

Adózók száma

Adónem	2020	2021	2022	2023.III.n.év
Építményadó	149	152	155	151
Telekadó	248	262	264	260
Idegenforgalmi adó	2	10	18	17
Magánszemély komm. adója	161	163	167	167
Iparüzési adó	47	53	59	59

### 2023. III. n. évi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összege

Adónem	összes hátralék	túlfizetés
Építményadó	4 145 206	32 156
Telekadó	1 590 219	26 650
Magánszemély komm. adója	698 163	99 371
Idegenforgalmi adó	51 500	2 000
Helyi iparüzési adó	1 539 746	616 527
Késedelmi pótlék	1 720 212	114 819
Bírság	60 000	12 600
Talajterhelési díj	0	1 080
<b>Összesen</b>	<b>9 805 046</b>	<b>905 203</b>

Az adóhátralék behajtása érdekében felszólítás került kiküldésre, a felszólítás eredménytelensége esetén munkahely lekérésre kerül sor, amennyiben adózó számlával rendelkezik inkasszó került benyújtásra. Ha ezen rendelkezések sem vezetnek eredményre jelzőlog illetve végrehajtási jog benyújtására van lehetőség abban az esetben ha adózó rendelkezik ingatlannal.

### Inkasszóból befolyt összegek alakulása

	2023. október 30-ig	2022. inkasszó
1   Építményadó	200 500 Ft	0 Ft
2   Telekadó	61 920 Ft	0 Ft
5   Idegenforgalmi adó tartózkodás után	0 Ft	0 Ft
7   Helyi iparüzési adó	1 190 742 Ft	178 875 Ft
11   Bírság és végrehajtási ktg.	60 000 Ft	615 000 Ft
10   Pótlék	113 294 Ft	155 224 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 626 456 Ft</b>	<b>949 099 Ft</b>

Végrehajtási cselekmény esetén az adózó bírság számlájára 2023.07.01.-től 10000 Ft költségátalány kerül előírásra.