



## ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8242 Örvényes, Fenyves u. 1.  
Tel / fax: 87/449-034  
e-mail: [onkormanyzat@orvenyes.hu](mailto:onkormanyzat@orvenyes.hu)

Szám: 03/1231-4/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült: A Képviselő-testület 2023. november 27-i nyilvános munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy: Örvényes Község Önkormányzata adórendeletének módosítása**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**

**Ellenjegyezte: dr. Varga András aljegyző**

**Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző**

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzata helyi adóinak szabályozását a többször módosított, **a helyi adókról 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet szabályozza.**

Az önkormányzatok feladatellátásának és növekedése, valamint az ahhoz kapcsolódó anyagi terhek növelése elkerülhetetlenül szükségessé teszi a közteher viselés összegének növelését az önkormányzat számára.

Azonban növekvő terhek bővülő szolgáltatások nyújtását teszik ehetővé ezért ez mindenei számára fontos érdek.

Annak ellenére, hogy ezt sokáig nem akarta az önkormányzat mégis szükséges növelni az adók mértékét, amelyek azonban így sem magasabbak a hasonló feladatokat ellátó környékbeli, Balatonparti településeknél.

A fentiek alapján az alábbi adónemek kisebb mértékű emelésére teszek javaslatot 2024. január 1. napjától:

Építményadó 850 FT helyett 1000 Ft/m<sup>2</sup>.

Telekadó: Az adó évi mértéke:60 Ft helyett 80 Ft/m<sup>2</sup>.

Kommunális adó: Az adó évi mértéke építmény esetén: 28. 000 Ft helyett 33 000 Ft

Idegenforgalmi adó Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft helyett 500,- Ft

Kérem továbbá, hogy a T. Képviselő- testület alkossa meg a következő rendeletet:

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023 (XI. 28.)  
önkormányzati rendelete  
A helyi adókról 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Örvényes, 2023. november 21.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András  
aljegyző

## Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023 (XI. 28.) önkormányzati rendelete

### A helyi adókról 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„7. *Lakás céljára használt épület:* olyan nem üzleti célt szolgáló építmény épület, amelyet az ingatlan tulajdonosa vagy hozzátartozója életvitelszerűen lakóhelyül használ. Az épület használata nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja.”

#### 2. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke: 1000 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### 4. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke: 80 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### 5. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „10. §

Az adó évi mértéke építmény esetén: 33 000 Ft;”

#### 6. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.”

## 7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 2–6. § 2024. január 1-jén lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzatok feladatellátásának és növekedése, valamint az ahhoz kapcsolódó anyagi terhek növelése elkerülhetetlenül szükségessé teszi a közteher viselés összegének növelését az önkormányzat számára. Azonban növekvő terhek bővülő szolgáltatások nyújtását teszik lehetővé ezért ez mindeneki számára fontos érdek.

Annak ellenére, hogy ezt sokáig nem akarta az önkormányzat mégis szükséges növelni az adók mértékét, amelyek azonban így sem magasabbak a hasonló feladatokat ellátó környékbeli, Balatonparti településeknél.