

**Örvényes Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**jegyzőkönyve**

**Készült: 2023. szeptember 25.**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 25. napján 8 óra 30 perckor tartott NYÍLT üléséről

Örvényes Község Önkormányzat Hivatali épületében  
(8242 Örvényes, Fenyves utca 1. sz. alatt)

<i>Jelen vannak:</i>	Huszár Zoltán	polgármester
	Leidl Orsolya	alpolgármester
	Leidl János	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
<i>Meghívottak:</i>	dr. Varga András	aljegyző
	Lehoczky Zsuzsanna	főépítész
	Gácser János József	elnök (Örvényes Jövőjéért Közalapítvány)
<i>Igazoltan van távol:</i>		
	Németh Zoltán Károly	képviselő

A lakosság részéről 5 fő jelent meg.

**Huszár Zoltán polgármester:** 8 óra 55 perckor megnyitja a nyílt ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl János és Zsabka Sándor képviselőket, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék. Plusz napirendi pontként felkívánja venni a Balatonfüredi Többcélú Társulás megállapodás módosításával kapcsolatos kérelem megtárgyalását.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** kéri, hogy plusz napirendi pontként vegyék fel az alábbiakat:  
- Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel kérelme - Örvényes, Szent Imre utca 3/B. szám 228/2 hrsz. eszköztároló homlokzat vakolathím elhelyezése  
- Örvényes 151/1 és 151/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos TRE módosítás – főépítész feljegyzés

Kéri, hogy aki a napirendi pontok megtárgyalásával kapcsolatban egyetért, kézfeltartással jelezze.

## Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**4 igen szavazatta meghozta**

**68/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

- 1. Örvényes Jövőjéért Közalapítvány új kuratóriumi tag felvételének megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*  
*Meghívott: Gácser János József elnök*
- 2. Tájékoztatás az Önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*  
*Meghívott: Haászt Tímea pénzügyi vezető*

3. **Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*  
*Meghívott: Haász Tímea pénzügyi vezető*
4. **Iskolák felvételi körzetének megállapítása 2023/2024 tanévre vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
5. **Hozzájárulás szolgalmi jog alapításához**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
6. **Örvényes 248/26 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos használati megállapodás megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
7. **Örvényes 10 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
8. **Műszaki ellenőr megbízása-TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00043 azonosító számú pályázat**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
9. **Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
10. **Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel kérelme - Örvényes, Szent Imre utca 3/B. szám 228/2 hrsz. eszköztároló homlokzat vakolathím elhelyezése**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*
11. **151/1 és 151/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos TRE módosítás – főépítési feljegyzés**  
*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

*Rig Zoltán 9 óra 00 perckor belépett a terembe.*

### **1. Örvényes Jövőjéért Közalapítvány új kuratóriumi tag felvételének megtárgyalása**

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*

**Meghívott:** *Gácsér János József elnök*

(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy Csiszár József kuratóriumi tag elköltözik, így szükséges egy új tag felvétele a Közalapítványba. Átadja a szót Gácsér János József elnöknek.

**Gácsér János József elnök:** elmondja, hogy olyan embert szeretnének javasolni, aki jól szervez, szívesen foglalkozik gyerekekkel, ezeket a tulajdonságokat Fodor Eszterben találták meg.

**Huszár Zoltán polgármester:** kérdezi, hogy Csiszár úr még tagja-e a kuratóriumnak és, hogy mennyire sürgős ez a döntés?

Ő Fodor Esztert nem javasolja, mert mikor testületi tag volt, négy év alatt nem volt neki egy darab igen szavazata sem. Szeretné, ha az Alapítvány úgy működne, hogy összefogás van benne. Esztert nem olyannak ismeri, aki az összefogást erősíti.

Kéri az Alapítványi tagokat, hogy egy új, fiatalabb tagot javasoljanak, aki össze tudná fogni a falut, és tudná rendezni a dolgokat.

**Kovács Leventéné:** Elmondja, hogy a kuratórium működésképtelensége nem lép fel, de kéri a testületet, hogy javasoljanak akkor ők valakit.

**Huszár Zoltán polgármester:** kéri a testületi tagokat, hogy a döntést napolják el.

**Zsabka Sándor képviselő:** érdeklődik, hogy a testületnek mennyire van beleszólása a kuratórium működésébe?

**dr. Varga András aljegyző:** tájékoztatja, hogy a testület a kuratóriumi tagok megválasztásába tud beleszólni, a működésébe viszont nem.

**Leidl János képviselő:** Eszter mellett szavazna.

**Zsabka Sándor képviselő:** arra szavaz, hogy jobb lenne még 2 jelölt.

**Leidl Orsolya alpolgármester:** ő is így gondolja. Szerinte sok fiatal van a faluba, aki biztos szívesen vállalná.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.*

**1 igen és 3 nem szavazattal nem fogadta el a képviselő – testület a határozati javaslatot.**

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az alábbi határozati javaslatot:*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete az Örvényes Jövőjéért Közalapítvány új kuratóriumi tag felvétele kapcsán, jelen előterjesztés szerint nem tud döntést hozni.

1./ Képviselő – testület felkéri az Örvényes Jövőjéért Közalapítvány elnökét, hogy a következő testületi ülésre legalább még egy személyre tegyen javaslatot.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Kapja: Örvényes Jövőjéért Közalapítvány

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3 igen és 1 nem szavazattal meghozta**  
**69/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete az Örvényes Jövőjéért Közalapítvány új kuratóriumi tag felvétele kapcsán, jelen előterjesztés szerint nem tud döntést hozni.**

1./ Képviselő – testület felkéri az Örvényes Jövőjéért Közalapítvány elnökét, hogy a következő testületi ülésre legalább még egy személyre, de lehetőleg több, aktív tag személyére tegyen javaslatot.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Kapja: Örvényes Jövőjéért Közalapítvány

**Kovács Leventéné:** elmondja, hogy az Alapítványt még a polgármester úr alapította. Az 1 %-ból befolyt összeg a tavalyi évhez képest nőtt.

**Huszár Zoltán polgármester:** köszöni az Alapítvány munkáját.

*Kovács Leventéné és Gácsér János József 9óra 15 perckor elhagyták a termet.*

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az Örvényesi Sporthorgász és Vízisport Egyesület kérelmét, amit a mai napon kapott meg. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Elmondja, hogy a TOP Plusz pályázat, amit megnyert az Önkormányzat stég-sétány építésre és zöldfelület növelésre 2021-ben írták ki. A beruházásról a képviselő – testület már tájékoztatta az Egyesületet korábban többször is.

**Leidl János képviselő:** elmondja, hogy a kérés arról szólt, hogy a munkaterületből legyen legalább egy sáv leválasztva a horgászoknak, ahol problémamentesen letudnak menni majd a vízhez.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy, ha a kivitelező megengedi, akkor rendben van.

Elmondja, hogy a pályázat eredeti célja a zöldfelület növelése lett volna, de sajnos a Nemzeti Park miatt ez nem teljesen valósulhat majd meg. A 04/5 hrsz.-ú terület eredetileg zagytér volt, melyet az Önkormányzat kezelésbe vett az Államtól, így sikerült beadni a pályázatot. Szerinte a horgász kikötőbe hamarosan előfognak írni, hogy legyen mosdó, WC. Egyet ért az Egyesület kérelmével, viszont azzal nem ért egyet, hogy a „nád korona sétányról” a csónakkikötőre rálátás lett volna. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a kivitelezési szerződést szeptember 21. napján aláírták. A pályázatot november 30. napjáig kell befejezni. Ismerteti a jelenleg folyamatban lévő kerékpárhíd felújításával kapcsolatos pályázatot, melyre 5,5 millió forintot nyert el az Önkormányzat. Átadja a szót Kelemen Lászlónak, az Örvényesi Sporthorgász és Vízisport Egyesület elnökének.

**Kelemen László elnök:** megköszöni a sok segítséget és támogatást, amit az Önkormányzattól az Egyesület kapott. Elmondja, hogy a múlt héten történt közgyűlésen nem minősítették a beruházást, sem a terveket, viszont sérelmezi azt, hogy az Önkormányzat nem vonta be az Egyesületet a tervezés folyamatába.

**Zsabka Sándor képviselő:** szerinte, ha a beruházás másik országban lenne, akkor mindenki nagyon örülne neki, viszont itt Örvényesen nem tudja elképzelni azt, hogy mire fogják majd használni ezt a stéget az emberek, illetve, hogy ki fogja fenntartani, karbantartani azt.

**Kelemen László elnök:** elmondja, hogy az Önkormányzattal az Egyesületnek jó a kapcsolata, főleg, hogy a testületben 3 egyesületi tag is van. A kérdésük az lenne, hogy a horgász kikötőt, hogy fogják majd tudni, üzemszerűen használni.

Elmondja, hogy medencés kikötőre van engedélyük, viszont, addig, amíg nem épül meg a kikötő, addig még használhatják a jelenlegi kikötőt. De amint megépül az új kikötő, el kell bontaniuk a régit. Engedélyt egy másik kikötőre nem fognak adni, egy településen csak egy kikötő lehet.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy anno a budapesti Hattyúházi megbeszélésen védműves kikötőre kaptak engedélyt, ami sokkal jobb lett volna az Önkormányzatnak, mivel így hogy medencés kikötő lesz, sokkal kevesebb zöldfelületet tudnak kialakítani.

**Kelemen László elnök:** nem érti, hogy az Önkormányzat miért mondja azt, hogy megtámadta az Egyesület az Önkormányzat beruházását, mivel testületi határozatok vannak arról, hogy a képviselő - testület támogatja az Egyesület elképzeléseit.

**Huszár Zoltán polgármester:** ő úgy gondolja, hogy mindig azon dolgozott, hogy az Önkormányzat beruházása ne akadályozza az Egyesület beruházását.

**Kelemen László elnök:** kéri, hogy egy utat biztosítson az Önkormányzat a csónakkikötőhöz.

**Huszár Zoltán polgármester:** kéri az Egyesület tagjait, hogy a munkaterület átadáson jelenjenek meg és kérjék meg a kivitelezőt erre. Szerinte Vers Józsefet is oda kellene hívni.

*10 óra 04 perckor Varga Judit Orsolya belépett a terembe.*

**Varga Judit Orsolya:** kérdezi, hogy hol fog parkolni a sok látogató?

**Zsabka Sándor képviselő:** szerinte biztosan ki lesz alakítva majd.

**Varga Judit Orsolya:** kérdezi, hogy a szemét elszállítását ki fogja vállalni?

**Zsabka Sándor képviselő:** az Önkormányzat és a strandbérlet feladata lesz.

**Varga Judit Orsolya:** kérdezi, hogy fakivágási engedélye van-e a kivitelezőnek?

**dr. Varga András aljegyző:** elmondja, hogy van engedélye.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy a holnapi műszaki átadás-átvételen képviselni fogja az Önkormányzat és az Egyesület érdekeit is, az anyagi lehetőségekhez mérten.

*10 óra 24 perckor Kelemen László elnök és Sümegi Imre elhagyták a termet.*

## **2. Tájékoztatás az Önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**dr. Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az alábbi határozati javaslatot:*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megismerte és elfogadja a 2023. I. félévi pénzügyi beszámolót.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**70/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete megismerte és elfogadja a 2023. I. félévi pénzügyi beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Kapja: pénzügyi vezető

### 3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztés mellékletében található rendelet tervezetet.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4 igen szavazattal megalkotta**  
**7/2023. (IX.26.) számú rendeletét**

Örvényes Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 7.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### 4. Iskolák felvételi körzetének megállapítása 2023/2024 tanévre vonatkozóan

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot fogadja el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**71/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

a 2023/2024. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2024/2025.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Örvényes községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma összesen: 0 fő.

1./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2023. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: Balatonfüredi Tankerületi Központ

## 5. Hozzájárulás szolgálmi jog alapításához

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igenszavazattal meghozta**  
**72/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az 1. pont szerinti ingatlanokra a Magyar Állam javára (joggyakorlója:

a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.), Vízvezetési szolgálmi jog létesítéséhez és a szolgálmi jognak az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

### 1. ingatlanok:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Vízvezetési szolgálmi joggal érintett terület nagysága m <sup>2</sup>
1.1. 58/3	kivett, közút	1/1	70,05
1.2. 64/2	kivett, patak	1/1	5,28
1.3. 067	kivett, közút	1/1	1163,49
1.4. 069/2	rét	1/1	9,91
1.5. 071	kivett, közút	1/1	51,28



1.6. 76/2

kivett, beépítetlen 64/144  
terület

82,00

A szolgalmi jog alapítása ellenérték megfizetése nélkül, térítésmentesen valósul meg.

1./ A Képviselő-testület meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szolgalmi jog alapítására vonatkozó nyilatkozatot, és szerződést aláírja.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, jegyző

## 6. Örvényes 248/26 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos használati megállapodás megtárgyalása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy anno az Önkormányzat megvette a DRV-től a vízgyűjtő területet, majd eladta. Aki megvette szintén eladta, azoknak akik jelenleg is a tulajdonosok. A jelenlegi tulajdonosok kérik, hogy a mellékelt megállapodást írja alá az Önkormányzat arról, hogy nem kerítjük be, nem építünk a területre.

**dr. Varga András aljegyző:** elmondja, hogy a mellékelt szerződéssel, olyan többlet kötelezettséget rónának ránk, amit a testületnek jól át kellene gondolnia. Ami kiemelendő az a bekerítéssel járó kártalanítási összeg.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.*

**A képviselő – testület nem fogadja el a határozati javaslatot.**

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a képviselő – testület nem fogadja el a mellékelt megállapodást, illetve az új megállapodásba kerüljön bele a régi rendelkezés illetve az, hogy a kút zárva tartásáról és balesetmentességéről a továbbiakban a tulajdonos feleljen.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igenszavazattal meghozta**  
**73/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a és Gürtlerné Béres Judit Erzsébet és Gürtler Miklós jogosultakkal az örvényesi 248/26 hrsz-ú, „kút és udvar” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos megállapodást nem hagyja jóvá, illetve azt kiegészítené az előző tulajdonossal kötött megállapodás rendelkezéseivel, és a területen található kút zárásának és balesetmentesítésének kötelezettségével.

**Határidő: 2023. október 15.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: polgármester, jegyző**

## **7. Örvényes 10 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása**

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**  
(Előterjesztés csatolva!)

**dr.Varga András aljegyző:** elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen a képviselők megbeszélték, hogy szeretnék meghirdetni a Szent Imre 20. szám alatti ingatlant értékesítésre. Jelen előterjesztés mellékletében található a pályázati hirdetmény.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy ismét érkezett egy vételi ajánlat az ingatlannal kapcsolatban, de az ajánlat nem éri el a minimum árat.

**Leidl János képviselő:** szerinte az értékbecslő által közölt ár megfelelő lenne.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy a köveket a vállalkozó elvitte, kivéve a kerítést, amit a szomszéd kért, hogy hagyjanak meg.

*10 óra 45 perckor Varga Judit Orsolya elhagyta a termet.*

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal, hogy az Örvényes 10 hrsz-ú önkormányzati ingatlant az értékbecslő által megadott értéken szeretné értékesíteni a képviselő-testület.*

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **4 igenszavazattal meghozta** **74/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonrendelet előírásai alapján úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, örvényesi 10 helyrajzi számon nyilvántartott, 796 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését 24.800.000 Ft + Áfa minimális áron nyilvános pályáztatás útján meghirdeti, a határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően.**

- 1. A Képviselő-testület felkéri aljegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetménynek az Önkormányzat honlapján, a megyei lapban történő közzétételéről, illetve a Közös Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről.**

**Határidő: 2023. szeptember 30.**

**Felelős: aljegyző, polgármester**

**Kapja: aljegyző**

## 8. Műszaki ellenőr megbízása-TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00043 azonosító számú pályázat

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést és kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **4 igenszavazattal meghozta** **75/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Aktív turisztikai fejlesztés Örvényesen - stég, sétány és pihenőhely kialakítása” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00043 azonosító számú pályázat során műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó

Aktuell Bau 2001 Bt. ajánlattevő 1 968 500 Ft összegű ajánlatát nyilvánítja a beszerzési eljárás nyertesévé.

1./ A Képviselő-testület jóváhagyja a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését, amely során a képviselő testületet Huszár Zoltán polgármester képviseli.

**Határidő:** 2023. szeptember 25.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** polgármester, pénzügy

**Rig Zoltán:** kéri a testületet, hogy hadd csinálhassanak beléptető rendszert a strandi mosdóba.

**Zsabka Sándor képviselő:** kérdezi, hogy miért kell nyitva lennie a mosdónak este is?

**Rig Zoltán:** elmondja, azért, hogy ne a strand zöldfelületét használják wc-nek az emberek.

*11 óra 51 perckor Rig Zoltán elhagyta a termet.*

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy Balatonudvariban a Keresztfá területén lévő Önkormányzati telkek után 133.363 forintot kell fizetnie az Önkormányzatnak terület kaszálás, földmérés és egyéb költségek miatt. Kéri a testület hozzájárulását

*A képviselő – testület hozzájárul a költségek kifizetéséhez.*

## 9. Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**dr. Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben található határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igenszavazattal meghozta**  
**76/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:**

- 1. Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökét.**

**Határidő:** 2023. október 15.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** társulás

**10.Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel kérelme - Örvényes, Szent Imre  
utca 3/B. szám 228/2 hrsz. eszköztároló homlokzat vakolathím  
elhelyezése**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben található határozati javaslatot.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igenszavazattal meghozta**  
**77/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel veszi Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel felajánlását a településen megépület Örvényes, Szent Imre**

utca 3/B. szám 228/2 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezni kívánt vakolathímekek elkészítését. Az elkészült eszköztároló épület ÉNy-i és DK-i homlokzatára elhelyezni kívánt a tulajdonosi hozzájárulást.

1./ A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

**Kapja:** főépítész, kérelmező

## **11.Örvényes 151/1 és 151/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos TRE módosítás – főépítész feljegyzés**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben található határozati javaslatot.*

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**4 igenszavazattal meghozta**

**78/2023. (IX. 25.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes 151/1 hrsz.-ú és 151/2 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjének településrendezési eszközök részleges módosítás kapcsán az állami főépítész hiánypótlási felhívására a főépítész feljegyzést elfogadja.

1./ Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges dokumentumok benyújtására.

**Határidő:** 2023.10.31.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Kapja:** főépítész, kérelmezők

**Zsabka Sándor képviselő:** szeretné, ha a következő testületi ülés napirendi pontjára kitűznék a 02/1 hrsz.-ú terület ügyét.

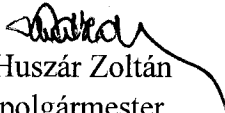
**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a területet valaki bejelentette az építészeti hatóságnál, melyről, mi is értesültünk. A helyszíni szemlére szeptember elején került sor, melynek eredményéről még nem kaptunk írásos tájékoztatást. Annyit elmond, hogy amíg az oszlopok között nincs semmi összekötő, addig nem számít kerítésnek.

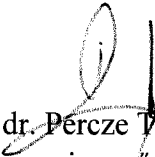
**Zsabka Sándor képviselő:** attól tart, hogy a horgászok nem fognak tudni lejárni a kikötőbe.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy a Horgász Egyesület már kérte a rendezési terv módosítását ezzel kapcsolatban. Viszont ehhez is TNM rendelet módosítás szükséges.


*Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 11 óra 58 perckor bezárja.*

K.m.f.


  
Huszár Zoltán  
polgármester

  
dr. Pércze Tünde  
jegyző



  
dr. Varga András  
aljegyző

  
Leidl János  
képviselő

  
Zsabka Sándor  
képviselő