



Szám: 03/ 1011-2 / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. augusztus 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kivitelező kiválasztása az Örvényes 20/4 hrsz.-ú ingatlanon található kerékpáros híd felújítására

Mellékletek:

Előterjesztő: Huszár Zolán polgármester

Ellenjegyezte: dr. Varga András aljegyző

Készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzata közút kezelője az Örvényes 20/4 hrsz.-ú 20/4 kivett „kerékpárút” megjelölésű 1076 m² nagyságú ingatlanak.

A megjelölt ingatlanon található kerékpáros híd rendkívül rossz állapotú, balesetveszélyes, felújításra szorul.

A soron kívüli előterjesztés indoka az, hogy a híd felújításával tovább nem lehet várni, az önkormányzat és a lakosság kiemelkedő érdeke a gyors döntéshozatal, és felújítás.

A híd felújítása érdekében az önkormányzat beszerzési eljárást indított, három ajánlattevőnek küldte meg az ajánlattételi felhívást.

A beszerzési eljárásban két ajánlattevő tett ajánlatot az alábbiak szerint:

ajánlattevő neve, címe	ajánlati ár (nettó Ft)	áfa (Ft)	összesen bruttó Ft
Cardium Építőipai Kft. 1022 Budapest, Fillér u. 96	4 304 000	1 162 080	5 466 080
Egomax Kft. 2113 Erdőkertes Mária u.6.	4 496 000	1 219 21	5 709 921

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlattevőt nyilvánítsa beszerzési eljárás nyertesévé és fogadja el az alábbi határozati javaslatot

Határozati javaslat
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(VIII.) számú határozat

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes 20/4 hrsz.-ú 20/4 kivett „kerékpárút” megjelölésű 1076 m² nagyságú ingatlanon található kerékpárhíd felújítása érdekében lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó

-ajánlattevő Ft összegű ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak és ajánlattevőt nyilvánítja a beszerzési eljárás nyertesévé.

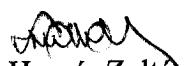
A Képviselő-testület meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, pénzügy

Örvényes, 2023. augusztus 07.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes

Dr. Varga András
aljegyző



ÁRAJÁNLAT

Örvényes Község Önkormányzata által az Örvényesi kerékpárhíd felújítása tárgyában megküldött ajánlattételi felhívásban.

Cardium kft. (név) 1022 Budapest, Fillér u. 96. (székhely) (Cg.: 01-09-167950, adószám: 10774911-2-41) (képviseli: Heringer János) a fenti beszerzési eljárásban az alábbi árajánlatot teszem:

A beruházás helyszíne: 8242 Örvényes 20/4 Hrsz. „kivett kerékpárút”

Meglévő híd főbb adatai:

Kocsipálya szélesség (lábgerendák között)	2,2 m
Szabad nyílás (ferde)	4,1 m
Feltételezett teherbírás	5 kN/m ²
Alépitmény	beton
Felszerkezet	fa főtartó, fa járófelület

Járópalló javasolt anyaga: tölgy.

Minden egyéb fa elem javasolt anyaga: vörösfenyő.

A járófelület végeknél, a fapalló védelmére 140x40x2 szögacél beépítése szükséges, melyet felületvédelemmel kell ellátni. A fa elemek egymáshoz való rögzítését facsavaros kapcsolattal (szükség esetén sarokvasalattal) kell kivitelezni. A hossztartók alá, a hídfőkre való feltámaszkodásnál műszaki gumilemez elhelyezése szükséges.

A fa elemek felületét kezelni kell a hosszabb élettartam és tűzállóság érdekében, ezt a híd karbantartása során rendszeresen meg kell ismételni.

Hibás faanyagot beépíteni tilos.

A tervezett méreteket a meglévő híd bontását követően a helyszínen felül kell vizsgálni.

Fa elemek cseréjével tervezett mennyiségek

Örvényesi kerékpárúti híd felújítása						
Faanyag kimutatás						
Megnevezés	Keresztmetszet (cm)	Hossz (m)	db	Mennyiség (m ³)	Ft (nettó)	Ft (bruttó)
Hosszgerenda	20x20	5,00	5	1,00	280.000	355.600
Keményfa palló	5x20	2,50	25	0,63	420.000	533.400
Lábgerenda	12x12	5,00	2	0,14	39.200	49.784
Korlátoszlop	15x15	1,60	6	0,22	61.600	78232
Kézléc	5x20	5,25	2	0,11	30.800	39.116
Korlát közbenő vízszintes tag	2,5x10	5,00	6	0,08	22.400	28.448
összesen (anyag):				2,17	854.000	1.084.580
munkadíj					3.450.000	4.381.500
mindösszesen (anyag + munkadíj)					4.304.000	5.466.080

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlat feltételes beszerzési eljárásban került kibocsátásra, végleges szerződéskötésre akkor kerül sor, amennyiben Örvényes Község önkormányzata számára a szerződés teljesítésének fedezete rendelkezésre áll.

Kelt: Budapest. 2023.07.03.



Cardium Építőipari Kft.
1022. Budapest, Filler u. 96.

cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Örvényes Község Önkormányzata által az Örvényesi kerékpárhíd felújítása tárgyában megküldött ajánlattételi felhívásban.

Egomax Kft., (székhely: 2113 Erdőkertes Mária u.6.) (Cg.:13-09-141026, adószám: 13823894-2-13) (képviseli: Balogh Csaba) a fenti beszerzési eljárásban az alábbi árajánlatot teszem:

A beruházás helyszíne: 8242 Örvényes 20/4 Hrsz. „kivett kerékpárút”

Meglévő híd főbb adatai:

Kocsipálya szélesség (lábgerendák között)	2,2 m
Szabad nyílás (ferde)	4,1 m
Feltételezett teherbírás	5 kN/m ²
Alépitmény	beton
Felszerkezet	fa főtartó, fa járófelület

Járópalló javasolt anyaga: tölgy.

Minden egyéb fa elem javasolt anyaga: vörösfenyő.

A járófelület végeknél, a fapalló védelmére L40x40x2 szögacél beépítése szükséges, melyet felületvédelemmel kell ellátni. A fa elemek egymáshoz való rögzítését facsavaros kapcsolattal (szükség esetén sarokvasalattal) kell kivitelezni. A hossztartók alá, a hídfőkre való feltámaszkodásnál műszaki gumilemez elhelyezése szükséges.

A fa elemek felületét kezelni kell a hosszabb élettartam és tűzállóság érdekében, ezt a híd karbantartása során rendszeresen meg kell ismételni.

Hibás faanyagot beépíteni tilos.

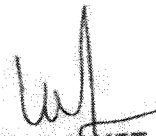
A tervezett méreteket a meglévő híd bontását követően a helyszínen felül kell vizsgálni.

Fa elemek cseréjével tervezett mennyiségek

Örvényesi kerékpárúti híd felújítása						
Faanyag kimutatás						
Megnevezés	Keresztmetszet (cm)	Hossz (m)	db	Mennyiség (m3)	Ft (nettó)	Ft (bruttó)
Hosszgerenda	20x20	5,00	5	1,00	580000	736600
Keményfa palló	5x20	2,50	25	0,63	374850	476060
Lábgerenda	12x12	5,00	2	0,14	81200	103124
Korlátoszlop	15x15	1,60	6	0,22	127600	162052
Kézléc	5x20	5,25	2	0,11	64900	82423
Korlát közbenső vízszintes tag	2,5x10	5,00	6	0,08	46400	58928
összesen (anyag):				2,17	1274950	1619187
munkadíj					3221050	4090734
mindösszesen (anyag + munkadíj)					4496000	5709921

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlat feltételes beszerzési eljárásban került kibocsátásra, végleges szerződéskötésre akkor kerül sor, amennyiben Örvényes Község önkormányzata számára a szerződés teljesítésének fedezete rendelkezésre áll.

Budapest, 2023. július 03.


EGOMAX KFT.
 2113 Erdőkertes, Mária u. 6.
 1615 Bp., Pf. 165.
 Adószám: 13823804-2-13

.....
Balogh Csaba
 ügyvezető

Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név:	Örvényes Község Önkormányzata
Székhely:	8242 Örvényes, Fenyves u. 1
Adószám:	15431552-2-19
KSH statisztikai számjel:	15431552-8411-321-19
Államháztartási egyedi azonosító	431550
bankszámlaszám	11748069-15431552
A képviseletre és kapcsolattartásra jogosult személy:	
képviselő	Huszár Zoltán polgármester
Telefonszám:	06-87/449-034
E-mail cím:	onkormanyzat@orvenyes.hu

továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről:

Név:	Cardium Építőipai Kft.
Székhely:	1022 Budapest, Fillér u. 96.
Adószám:	10774911-2-41
Cg.:	01-09-167950
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-80822743
A képviseletre és kapcsolattartásra jogosult személy:	
Képviseli:	Heringer János
Telefonszám:	
E-mail cím:	

továbbiakban: **Vállalkozó**,

továbbiakban együtt: szerződő felek között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és időben:

Előzmények

I. Örvényes Község Önkormányzata pályázati forrásból valósítja meg az Örvényes 20/4 hrsz.-ú kivett „kerékpárút” megjelölésű 1076 m² nagyságú ingatlanon található kerékpárhíd felújítását.

II. A megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás követően vállalkozónak, mint legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő ajánlatát Örvényes Község Önkormányzatának képviselő – testülete a .../2023. (VIII.) határozatával elfogadta.

III. Jelen szerződés alkalmazásában:

a) átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti szervezet.

- b) Többletmunka:** a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.
- c) Pótmunka:** pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel.
- d) Ptk.:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- e) Vis Maior:** olyan elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható, elháríthatatlan külső ok, amely a szerződés teljesítését ellehetetleníti (pl.: természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom).

A szerződés tárgya

1. 8242 Örvényes, 20/4 hrsz.-ú kivett „kerékpárút” megjelölésű 1076 m² nagyságú ingatlanon található kerékpárhíd felújítása.
2. Megrendelő megrendelni, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. pontban megjelölt építőipari tevékenység elvégzését jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műszaki és pénzügyi tartalom szerint, amely vállalkozó árajánlata alapján került meghatározásra.
3. Az építőipari tevékenységgel érintett ingatlan adatai:
4. az ingatlan címe: **8242 Örvényes, 20/4 hrsz.**
5. **A szerződéskötés alapját képező dokumentumok:**
 - 5.1. Vállalkozói ajánlat.
6. **Az építési munkaterület átadása, munkálatok tervezett kezdete:** 2023. augusztus 15.
7. **Befejezési határidő:** 2023. szeptember 10.

8. Egyéb határidők:

- 8.1. Szerződő felek egyéb, belső, fix határidőket nem szabnak meg.
- 8.2. A birtokbaadás határideje: az építőipari tevékenység, az építéssel érintett ingatlan és az építési-szerelési munka jellegéből adódóan a műszaki átadás-átvétel lezárásával egy időben.

8.3. Vállalkozói díj:

A vállalkozói díj összege: **4 304 000 Ft. + 1 162 080 Ft. Áfa**, összesen bruttó **5 466 080 Ft.**

- 8.4. Az elszámolás módja: alapvetően átalányáras szerződés azzal, hogy a többletmunka és pótmunka fogalmát e szerződés szerint kell értelmezni.
- 8.5. A vállalkozói díj a szerződés teljesítésekor esedékes.
- 8.6. Fizetés módja: a műszaki átadás átvételt követően kiállított teljesítésigazolás alapján kiállított vállalkozói számla kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel, banki átutalással.

9. A vállalkozói díj tartalmazza:

9.1. A megvalósításhoz szükséges összes anyagköltséget és munkadíjat, a megvalósításhoz szükséges gépköltséget.

9.2. Az építés időtartama alatt a munkavégzéshez szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, világítás... stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is.

10. A vállalkozói díj nem tartalmazza:

10.1. Az építéshez szükséges energia-, víz- és csatornahálózat használati költséget, melyet a Megrendelő biztosít.

11. Előleg: Megrendelő előleget nem fizet.

12. Részteljesítés:

12.1. Vállalkozó részteljesítésre nem jogosult.

Műszaki átadás-átvétel:

12.2. A végszámla kibocsátását megalapozó teljesítésigazolás kiadása előtt szerződő felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

12.3. Vállalkozó köteles a munka megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 2 nappal Megrendelőt tájékoztatni a műszaki átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre-jelentés).

12.4. A készre-jelentés alapján a Megrendelő 5 napon belül kitér a műszaki átadás – átvétel megkezdésének napját. A kárveszély a munka átvételéig az ingatlanrész és környezete vonatkozásában is a Vállalkozót terheli, és csak a műszaki átadás-átvétel időpontjában száll át a Megrendelőre.

13. Teljesítésigazolás:

13.1. A Számla teljesítésigazolás alapján állítható ki. A számla kiállításának és eljuttatásának esetleges késedelméért a Vállalkozó vállal felelősséget.

13.2. A számla teljesítésigazolását a Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén, végszámla esetén a műszaki átadás-átvétel lezárása után köteles kiadni.

14. Késedelem, kötbér:

14.1. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. előírásainak megfelelő késedelmi kamatot érvényesítheti Megrendelővel szemben.

14.2. Amennyiben Vállalkozó a teljes munka megvalósítását a szerződés 6. pontjában rögzített határidőre nem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére kötelezhető, melynek mértéke bruttó 15.000,- Ft/nap a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbér legmagasabb mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a. Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben meghatározott határidőre nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

14.3. Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárának érvényesítésére.

15. Jótállás, szavatosság

15.1. Vállalkozó a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a vonatkozó kötelező alkalmassági időt vállalja.

15.2. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

15.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a Ptk. szerinti szavatosságot vállalja.

16. Képviselet, együttműködés:

16.1. A szerződő felek a szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A szerződő felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is

16. Megrendelő részéről nyilatkozat tételre jogosult:

Huszár Zoltán polgármester

tel: +36 20 951 7257

e-mail: onkormanyzat@orvenyes.hu

Vállalkozó részéről

Heringer István

e.mail:

tel.:

17. Megrendelői nyilatkozatok:

17.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

17.2. Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez alvállalkozók tevékenységének igénybevételére jogosult.

17.3. Vállalkozó az alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

18. Vállalkozói nyilatkozatok:

18.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződéskötés alapját képező dokumentumot és a Megrendelő által az ajánlatadáshoz és a munka elvállalt mennyiségű és minőségű elvégzéséhez rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, információkat – mint szakvállalat –

saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

18.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) meghatározott feltételekkel rendelkezik, a vállalkozó kivitelezői nyilvántartásban szerepel.

19. Többletmunka, pótmunka:

19.1. Szerződő felek átalánydíjban állapodtak meg, a Vállalkozó az átalánydíjon felül többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

19.2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy pótmunka abban az esetben fogadható el, ha arról Vállalkozót a pótmunka elvégzése előtt Megrendelő írásban értesítette és a pótmunka szükségességét Megrendelő műszaki ellenőre elfogadta.

20. Egyéb jogok és köteleességek:

20.1. Szerződő felek köteles egymással és egymás megbízottaival a felújítási munkák során a végeredmény érdekében együttműködni.

20.2. A Vállalkozó a munkafolyamatait a saját felelősségére szervezheti.

20.3. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni írásban és telefonon keresztül (a Megrendelő távolmaradása a további munkavégzést nem akadályozhatja).

20.4. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági és jogszabályi előírásoknak a betartása, amelyek a tárgyi munkavégzéshez kapcsolódnak. A munkahelyi kár- és baleseti események, valamint a harmadik személynek okozott kár miatti felelősséget és annak anyagi következményeit a Vállalkozó viseli mindaddig, amíg a Megrendelő a felújítási munka befejeztével a műszaki átadás-átvételi eljárás során szabályosan át nem vette azt. Vállalkozó felelősséggel tartozik munkavállalói, alvállalkozói tevékenységéért, az általuk a kivitelezés alatt okozott károkért.

20.5. Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén, sikeresen lezajlott műszaki ellenőrzés után a felújítási munkát átvenni, és az elvégzett munkáért jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

20.6. Vis Maior esetén Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése egy hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a szerződő felek a felmerült károkat maguk viselik.

21. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben szereplő adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info Tv.) 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, így az üzleti titok védelme nem áll fenn. A szerződés adatainak nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

22. Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § 1a) bekezdése alapján kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes

szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

23. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik az általános hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.

24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és – amennyiben a Ptk.-val nem ellentétes - a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

25. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a támogató jelen szerződés műszaki tartalma szerinti műszaki tartalmat változás bejelentést követően jóváhagyja.

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Örvényes, 2023. augusztus 10.

Huszár Zoltán polgármester
Örvényes Község Önkormányzata
Megrendelő

Heringer István
Cardium Kft.
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást Pénzügyileg ellenjegyzem:

Örvényes, 2023. augusztus

Jogi ellenjegyzés: Örvényes, 2023. augusztus „.”

Mellékletek:

1. számú melléklet: műszaki tartalom, árajánlat.