



Szám: 03/ 905 - 8 /2022.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. június 30-i nyilvános ülésére

**Tárgy: Örvényes 151/1 és 151/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos TRE módosítás – véleményezési szakasz lezárás**

**Mellékletek:** Véleményezési dokumentáció

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2022.(V.26.) Kt. határozatában döntött az Örvényes 151/1 hrsz.-ú és 151/2 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjének módosításáról, kérelem alapján mely a hatályos Úh3 jelű övezeti besorolásból Úh4 jelű építési övezetbe sorolja, ahol a legkisebb kialakítható telekméret 360 m<sup>2</sup>. A döntés után aláírásra került a településrendezési szerződés a kérelmezővel és Németh Ferenc településtervezővel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ alapján egyszerűsített eljárásban kell lefolytatni az eljárást az E-TÉR felületen.

Az E-TÉR felület használata 2022. július 1. után indított eljárások esetén kötelező használni, ezen felületen kell a véleményező hatóságok megkeresni. Elektronikus Térségi Tervezést

Támogató Rendszer (E-TÉR) működése nem mindig megfelelő, több alkalommal kellett az eljárást megindítani a véleményezési anyagot feltölteni, hogy az érintett hatóságok számára látható legyen az anyag.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2023. július 1.től hatályos módosítása alapján az önkormányzatnak lehetősége nyílt arra, hogy a folyamatban lévő településterv készítésénél és módosításánál az egyeztetési eljárás során következő eljárási cselekményénél lehet áttérni a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetésre. Az eljárást megindító önkormányzat az érintett hatóságoknak a megküldést vagy elérhetőségbiztosítást követően az E-TÉR felületen az adott eljárást lezárja.

A megindított eljárásban az E-TÉR felületen megérkeztek a vélemények, a módosítás nem jelentős, a véleményező hatóságok támogatják a módosítást.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

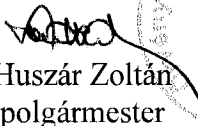
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének


...../2023. (VI.30.) számú határozata

**Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Örvényes 151/1 hrsz.-ú és 151/2 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjének településrendezési eszközök részleges módosítását egyszerűsített eljárás – véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési eljárást az E-TÉR felületen lezárja és záróvéleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítása alapján megküldi az állami főépítésznek biztonságos kézbesítési szolgáltatáson (hivatali kapun) keresztül.**

**Határidő: 2023.08.31.**  
**Felelős: polgármester, főépítész**  
**Kapja: főépítész, kérelmezők**

Örvényes, 2023. június 29.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvény

Dr. Vargá Andrásh  
aljegyző

