

Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve

Készült: 2023. május 31.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 31. 8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

Örvényes Község Önkormányzat Hivatali épületében
(8242 Örvényes, Fenyves utca 1. sz. alatt)

Jelen vannak: Huszár Zoltán polgármester
Leidl Orsolya alpolgármester
Leidl János képviselő
Zsabka Sándor képviselő

8 óra 44 perctől:

Németh Zoltán Károly képviselő

Meghívottak: Dr. Varga András aljegyző
Haász Tímea pénzügyi ügyintéző
Bicskei László r.őrnagy

A lakosság részéről 6 fő jelent meg.
(A meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Huszár Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, 8 óra 41 perckor megnyitja az ülést. Elmondja, hogy Németh Zoltán Károly képviselő bejelentette, hogy késni fog az ülésről. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl Orsolya alpolgármester és Leidl János képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék. Pótnapirendi pontként fel kívánja venni:
- MFP – ÖTIK/2021 pályázat keretén belül bádogos munkák elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása
- MFP – ÖTIK62021 pályázat keretén belül vas és acélszerkezet kivitelezési munkáinak elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása
- MFP – ÖTIK/2021 pályázat keretén belül hűtő-fűtő klímaberendezések kivitelezési munkálatainak elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása
- Megyei Jogú Városok Szövetsége által benyújtott békepárti határozati javaslat megtárgyalása Szeretné, ha a Rendőrség beszámolóját őrnagy úr jelenléte miatt előre venné a testület.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 4 igen szavazattal meghozta
33/2023. (V.31.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Település közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtása

- Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester**
4. **A gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 5. **Tűzoltó parancsnokság beszámolója a 2022. évről**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 6. **A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 7. **Települési értéktár megállapítása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 8. **MNV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok Önkormányzati tulajdonba felajánlása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 9. **Pályázat megtárgyalása Magyar Falu Program keretében**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 10. **Örvényes 86/6 hrsz.-ú ingatlan új beépítésre szánt területkijelöléséről– záró vélemény beadáshoz.**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 11. **Pécsely község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban Pécsely Község Önkormányzatával megkötendő szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 12. **Strandüzemeltető által a 2023. évi szezonra összeállított programtervezet megtárgyalása**
 13. **MFP – ÖTIK/2021 pályázat keretén belül bádogos munkák elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 14. **MFP – ÖTIK62021 pályázat keretén belül vas és acélszerkezet kivitelezési munkáinak elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 15. **MFP – ÖTIK/2021 pályázat keretén belül hűtő-fűtő klímaberendezések kivitelezési munkálatainak elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
 16. **Megyei Jogú Városok Szövetsége által benyújtott békepárti határozati javaslat megtárgyalása**
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Leidl Orsolya alpolgármester: szeretné, ha a napirendi pontok után a képviselő – testület tárgyalná a helyi nyaralótulajdonosok és a lakosság által benyújtott beadványt.

Németh Zoltán Károly 8 óra 44 perckor belépett a terembe.

Huszár Zoltán polgármester: Ismerteti a két ülés kötött történetek:

- Záportároló pályázat: változási vázrajzot kell beadni a földhivatalba, illetve feltételes kivitelezési szerződést kell kötni a leendő kivitelezővel. A pécselyi önkormányzattal megállapodást kell kötni a rendezési tervmódosítással kapcsolatban, mivel csak így lehetséges az, hogy a záportároló megvalósulhasson. Erre viszont a pályázati pénzt már nem lehet felhasználni, így ezt az önkormányzatnak a tartalékból kell állnia. Reméli, hogy az önkormányzat benne marad a költségvetésben.

- Magyar Falu Program pályázat keretén belül Faluház fűtésének korszerűsítése és oldaltető készítésének kivitelezési munkálatait júniusban be kell fejezni.
 - Falugondnok június 1-től lesz újra, így az idejűnyírás is megkezdődhet.
 - Útjavítással kapcsolatban Leidl János képviselő intézett egy indikatív árajánlatot, de ismét arra kéri Németh Zoltán képviselőt és Timár András falugondnokot, hogy a belterületi utak helyzetét mérjék fel, a kátyúzásokról térképet és négyzetméteres kimutatást kér az árajánlathoz.
 - Magyar Falu Program keretén belül lehet pályázni útfelújításra, a pályázat benyújtására június 14. és július 14. között lesz lehetőségünk. A pályázat 100%-os, a lehető legmagasabb igényelhető összeg 45 millió forint.
 - A volt gázcsere telepnél az utat ki kell szabályozni, hogy lehessen pályázni a felújítására.
- Úgy érzi, hogy a faluban egy elégedetlenségi hullám van jelen. Kritikát kapott az elmúlt években a falu közösségi élete, a stég-sétány pályázat, eszköztároló pályázatnál, hogy hova tesszük az épületet, holott a befejezési határidő kötött, és, hogy a tervező is népiipar művész, és most a 02/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett beruházás, ami 1989 óta terveznek, ami nem Nemzeti Park és nem Natura 2000 terület.

Leidl János képviselő: úgy gondolja, hogy a pálya széléről könnyű bekiabálni. Nincs facebookja, de értesült arról, hogy milyen információk keringenek a világhálón. Szerinte nagyon sok a téves információ ezek között.

1. Település közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*
(*Előterjesztés csatolva!*)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri Bicskei László rendőr őrnagyot, hogy ismertesse a beszámolót.

Bicskei László r.őrnagy: bemutatkozik, majd ismerteti az előterjesztés mellékletét képező beszámolót. Elmondja, hogy volt egy súlyos testi sértés illetve ittas vezetés. Alapvetően Örvényes csendes falu, nincs olyan személy akihez rendszeresen ki kellene jönnie a rendőrségnek, a falu lakossága az apróbb ügyeket elintézik maguk között, nem igénylik a rendőrök segítségét. Bujpál Tamás körzeti megbízott rendkívül jól végzi feladatát. Ha bármi probléma lenne a faluban, kéri a lakosságot, hogy feltétlen jelezzék a Rendőrség felé.

Zsabka Sándor képviselő: köszöni a rendőrség munkáját, arra kéri az őrnagyot, hogy - amit már többször is jelzett a Rendőrség felé – a rallyzókat állítsák meg.

Huszár Zoltán polgármester: megköszöni a rendőr őrnagy beszámolóját és kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
34/2023. (V.31.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (4) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Örvényes Község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása

érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló 2022. évre vonatkozó rendőrségi beszámolót.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az elfogadásról szóló határozatot a rendőrség részére való megküldéséről gondoskodják.

Határidő: 2023. május 31.
Felelős: jegyző
Kapja: Balatonfüredi rendőrkapitányság

2. Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Meghívott: Haász Tímea pénzügyi üi.

(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: kéri Haász Tímea pénzügyi ügyintézőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Haász Tímea: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a tavalyi évben 7,5 millió forintot fizetett az Önkormányzat a Közös Hivatal részére.

Huszár Zoltán polgármester: köszöni a Hivatal munkáját.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
35/2023. (V.31.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023.05. 31
Felelős: polgármester jegyző
Kapja: jegyző, pénzügy

3. az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Meghívott: Haász Tímea pénzügyi üi.

(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: kéri Haász Tímea pénzügyi ügyintézőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Haász Tímea: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy összbevétel 413 mFt, kiadás 69.9 mFt, maradvány 344mFt, melyből 306 mFt pályázati pénz, tehát a tényleges pénzmaradvány 38 mFt, melyből 35 mFt a telekeladásból folya be, így a valódi tartalék 2 mFt. A költségvetési számlán jelenleg 137 mFt van.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található rendelet – tervezetet fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal megalkotta
5/2023. (V.31.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Zsabka Sándor képviselő: kérdezi, hogy a híd felújítására tud-e az Önkormányzat félretenni egy bizonyos összeget?

Haász Tímea: a tartalék, azaz a 2 millió forint használható fel erre a célra.

Fülöp Bence: felajánlja a segítségét, megpróbál a híd felújítására pénzügyi támogatást szerezni.

Dr. Varga András aljegyző: szerinte a híd tartószerkezete még 1-2 évet kibírhat, de a járófelület akármikor leszakadhat.

Leidl Orsolya alpolgármester: szeretné, ha polgármester kitenné a táblákat, amik a híd lezárásához készültek.

Huszár Zoltán polgármester: megfogadja a felszólítást, megköszöni Haász Tímeának, hogy eljött.

Haász Tímea 9 óra 45 perckor elhagyta a termet.

4. A gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Leidl Orsolya alpolgármester: örömmel olvasta, hogy 25 fő van 0-18 éves korosztályban a településen, illetve, hogy nincs hátrányos helyzetű család a faluban.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében

található határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
36/2023. (V.31.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja Örvényes községre vonatkozó 2022. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót és átfogó értékelést.

1./ A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Határidő: 2023. május 31.
Felelős: jegyző
Kapja: kormányhivatal

5. Tűzoltó parancsnokság beszámolója a 2022. évről

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
37/2023. (V.31.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdés alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által, a vonatkozó Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatói intézkedés alapján elkészített, jóváhagyott, a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területén lévő települések tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2022. évi beszámolóját.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot küldje meg.

Határidő: 2023. május 31.
Felelős: jegyző
Kapja: tűzoltó-parancsnokság, katasztrófavédelem

6. A Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést. Örül, hogy megszűnt a Pénzügyi Bizottság, melynek elnöke volt. Támogatja a bürokrácia csökkentését.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
38/2023. (V.31.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonfüredi Közoktatási intézményfenntartó Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás 13.1. pontjának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal támogatja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Közoktatási Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsának elnökét.

**Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Határidő: 2023. május 31.
Kapja: polgármester**

7. Települési értéktár megállapítása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Dr. Varga András aljegyző: elmondja, hogy a Hungarikum pályázathoz szükség lesz egy határozatra, melyben elfogadja a képviselő – testület az értéktár megállapítását.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete

*egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
39/2023. (V.31.) számú határozatát*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról 23012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékeke és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottság munkájának szabályozásáról szóló 324/202. (VII. 1.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

1) Elfogadja a települési értéktár adatait egységes szerkezetben.

Örvényes község települési értéktára egységes szerkezetben:

Vallással kapcsolatos értékek

Római katolikus templom	Templom tér	224
Templomrom, ravatalozó kápolna	Temető	43
Kőkereszt	Templom kert	226
Kőkereszt	Szent Imre utca	20/1
Kőkereszt	Temető	43
Kőkereszt	Öreghegyi út	561
Lakóház és melléképülete, kerítése	Szent Imre utca 36.	18
Lakóház és kovácsműhely	Szent Imre utca 39.	186/1
Lakóház	Szent Imre utca 29.	191/1
Lakóház	Szent Imre utca 27.	192/1
Lakóház	Szent Imre utca 25.	193
Lakóház és melléképületek	Szent Imre utca 18.	9
Lakóház	Fenyves utca 3.	220

Lakóház	Templom utca	221/1
---------	--------------	-------

Egyéb épített emlékek

Lakóház	Templom utca	242
---------	--------------	-----

Községháza	Fenyves utca 1.	222
------------	-----------------	-----

Helytörténeti gyűjtemény és galéria	Szent Imre utca	228/2
-------------------------------------	-----------------	-------

Híd Nepomuki Szent János- szoborral	Szent Imre utca	224
--	-----------------	-----

	Hosszúrétek	
Római kori villagazdaság	dülő	027/5

Vízimalom, malommúzeum és környezete	Szent Imre utca 1.	1
---	-----------------------	---

Vasútállomás	Vasútállomás	86/3
--------------	--------------	------

Hagyományos településforma, településszerkezet	Örvényes	
---	----------	--

Pincék, présházak

Présház	Öreg-hegy	409/1
---------	-----------	-------

Présház és környezete	Öreg-hegy	412
-----------------------	-----------	-----

Présház és környezete	Öreg-hegy	502
-----------------------	-----------	-----

Présház-nyaraló	Öreg-hegy	503
-----------------	-----------	-----

Pince-présház és környezete	Öreg-hegy	509
-----------------------------	-----------	-----

Présház és környezete	Öreg-hegy	511
Présház-nyaraló	Öreg-hegy	415/1
Présház	Öreg-hegy	414/2
Présház és környezete	Öreg-hegy	540
Présház	Öreg-hegy	410/3
Présház	Öreg-hegy	515
Présház	Öreg-hegy	516
Pince-présház és környezete	Öreg-hegy	526
Présház	Öreg-hegy	522
Présház	Öreg-hegy	523
Présház és öreg mandulás	Öreg-hegy	418
Présház	Öreg-hegy	419/1
Présház	Öreg-hegy	421/2
Présház	Öreg-hegy	534
Pince-présház és környezete	Öreg-hegy	536
Présház	Öreg-hegy	545
Présház	Öreg-hegy	054/8
Présház	Öreg-hegy	054/10

Természeti, tájképi értékek

Fás legelő (őstölgyes)	Déllő	035/4
Örvényesi-séd völgye	Örvényesi-séd völgye	036/1, 037
Kopasz-hegy	Kopasz-hegy	050, 051
Rókalyuk sziklaképződmény	Rókalyuk	036/1
Fekete fenyő	Temető	43
Láp és források	Több helyszín	
Pán-forrás	Templom-tér	226
Kilátópont	Öreg-hegy	521/3

Személyekhez köthető értékek

Gácser Kalazant Ambrus életműve,
tevékenysége

Hősi emlékmű, hősök tere	Hősök parkja	226
Síremlékek	Temető	43
Örvényes Allstars zenekar	Örvényes	

Komplex természetű értékek

Községi címer és zászló		
Örvényesi juh fark	Öreg-hegy	
Szőlőhegy-kiváló dűlő	Öreg-hegy	

Örvényesről megjelent (nyomtatott)

művek

Német eredetű gyökerek,

hagyományok, szokások

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, jegyző

8. MNV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok Önkormányzati tulajdonba felajánlása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri aljegyzőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy 3 ingatlant szeretne az MNV Zrt. ingyenesen átadni az Önkormányzatnak, ezek közül mind a 3 ingatlan kerékpárút. Felhívja a testület figyelmét arra, hogy fontolja meg, hogy át kívánják –e venni az ingatlanokat, ha igen, azzal felelősséget vállal az Önkormányzat arra, hogy ezeket a területeket karbantartja, gondozza.

Huszár Zoltán polgármester: ő nem javasolja, hogy átvegye az Önkormányzat az ingatlanokat, mivel nincs munkaerő rendben tartani.

Fülöp Bence: kérdezi, hogy nyomócsövet akarnak – e cserélni a kerékpárút alatt?

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, a tervet egyeztettek, 2 új egymással párhuzamos nyomócsövet fektetnek, de a kissorompóig onnét az délre fordul.

Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal, hogy a 3 db ingatlant a testület elfogadja.

Képviselő – testület 5 nem szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot.

Huszár Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal, hogy a 3 db ingatlant nem fogadja el az Önkormányzat.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
40/2023. (V.31.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, és dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatója által megküldött a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó levelét, és az alábbi ingatlanok tekintetében úgy döntött, hogy a:

- 1) Örvényes belterület 54/1 hrsz.-ú „kivett kerékpárút” nyilvántartási ágú 965 m² nagyságú ingatlan *ingyenes tulajdonba vételét nem igényeli meg.*
- 2) Örvényes külterület 065/1 hrsz.-ú „kivett kerékpárút” nyilvántartási ágú 3420 m² nagyságú ingatlan *ingyenes tulajdonba vételét: nem igényeli meg.*
- 3) Örvényes belterület 63 hrsz.-ú „kivett közterület” nyilvántartási ágú 155 m² nagyságú, 8242 Örvényes, Névtelen utca 63 HRSZ. alatti ingatlan *ingyenes tulajdonba vételét: nem igényeli meg.*

A Képviselő-testület kéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjék, valamint megtegye a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, jegyző

9. Pályázat megtárgyalása Magyar Falu Program keretében

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy már többször próbált az Önkormányzat pályázni a belterületi utak felújítására. Most ismét van lehetősége a képviselő – testületnek a Magyar Falu Program pályázat keretén belül pályázatot benyújtani.

Elmondja, hogy egyirányúsítani kell a Fürdő utcát úgy, hogy a Sárrét utca fele menjen el a forgalom, majd az Orgona utcán illetve a vasút felé vezető földúton. A táblák kihelyezéséhez kéri Leidl János képviselő segítségét.

Továbbá elmondja, hogy a strandi parkoló a végleges engedélyét még nem kapta meg, a 2 db csapadékvíz elvezetőt ki kell építeni.

Leidl János képviselő: kérdezi, hogy milyen utakra adják be a pályázatot?

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy ugyan azokra, mint eddig, amiket nem nyertünk meg.

Leidl János képviselő: kérdezi, hogy csak 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő, belterületi utakra lehet beadni a pályázatot?

Huszár Zoltán polgármester: igen, tehát a vasút és a 71-es sz. főút közti murvás útra nem javasolja, mert az összeg max 45 millió forint lehet. Egyébként nagyon sok olyan út lenne

még amit meg kellene csinálni.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
41/2023. (V.31.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében kiírt Út, híd, járda építése/felújítása című alprogramú, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton.

1./ A pályázattal érintett ingatlanok: Örvényes 167/2, 167/3, 167/9, 168/14, 167/1 és 167/7 hrsz.

2./ Az igényelt támogatás összege 45 000 0000 Ft azaz negyvenötmillió forint.

3./ A Képviselő-testület kéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy tegye a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. július 14.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, jegyző

Nagy Mercédesz 10 óra 20 perckor belépett a terembe.

10. Örvényes 86/6 hrsz.-ú ingatlan új beépítésre szánt területkijelöléséről– záró vélemény beadáshoz.

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)**

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy főépítész asszony nem tudott megjelenni a mai testületi ülésen.

Huszár Zoltán polgármester: mivel a Főépítész nem tudott megjelenni, ezért javasolja, hogy a testület napolja el a napirendi pontot.

A képviselő – testület nem tudott döntést hozni, ezért a napirendi pontot elnapolja.

11. Pécsely község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban Pécsely Község Önkormányzatával megkötendő szerződés jóváhagyása

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)**

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztésben található határozatot kiegészíti azzal, hogy a megkötendő szerződés 3 oldalú, és 850.000 + ÁFA díjért vállalják a rendezési terv módosítást.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
42/2023. (V.31.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Pécsely Község Önkormányzatával kötendő 3 oldalú településrendezési szerződést, és annak 850.000 + ÁFA, azaz bruttó 1.079.500,-Ft. összegű díját.

1./ A kötelezettségvállalás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka.

2./ A Képviselő-testület meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, pénzügy

12. Strandüzemeltető által a 2023. évi szezonra összeállított programtervezet megtárgyalása

**Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)**

Rig Zoltán: elmondja, hogy még pontosan nem tudják, mikor lesz a nyitó buli, de az biztos, hogy lesz! Lesz egy 24 órás futóverseny, majd ezt követően a nap zárásaként Krisz Rudi koncert. Minden szombaton éjfélig lenne buli, ezt a strand szabályzata is megengedi, melyet a testület fogadott el.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy sok probléma volt korábban a hangoskodás miatt. Kéri, hogy mindenképpen tájékoztassák előre a lakosságot illetve a nyaralótulajdonosokat arról, ha rendezvény lesz.

Rig Zoltán: megkereste őket a Hollywoodoo zenekar, hogy idén is jönnének zenélni a strandra, a koncert időpontja, ha minden jól megy augusztus 12.

Fülöp Bence: megjegyzi, hogy augusztus 26-án lesz a strandon a Balatorium program.

Rig Zoltán: 3 főnek keresne szállást a faluban egész nyárra. Kéri a segítséget az

elhelyezésükhöz. Elmondja, hogy az örvényesi lakosok 10% kedvezményt kapnak a sörből. Megjegyzi, hogy a strandi játszóteret fel kellene újítani, mivel már 1-2 elem elkezdett rohadni, illetve a strand épület burkolata is elkezdett omladozni.

Huszár Zoltán polgármester: kéri, hogy a műszaki ellenőrnek a fényképek legyenek továbbítva erről!

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
43/2023. (V.31.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Bowman and Becker Kft. (strand üzemeltető) 2023. évre szóló programtervét megismerte és elfogadja.

1./ Képviselő – testület felkéri polgármestert, hogy a testületi döntésről tájékoztassa a strandüzemeltetőt.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Bowman and Becker Kft. (strand üzemeltető)

Rig Zoltán 11 óra 10 perckor elhagyta a termet.

13. MFP – ÖTIK/2021 pályázat keretén belül bádigos munkák elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri aljegyzőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
44/2023. (V.31.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiíráson a „Közösségi tér fejlesztése Örvényesen” című projekt megvalósításával összefüggésben a Közösségi Ház épületének bádigos munkáinak kivitelezésére lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó:

Pléh-Bánós Kft. (8241 Aszófő Tihanyi u. 4.) 1 417 398 Ft összegű ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak és ajánlattevőt nyilvánítja a beszerzési eljárás nyertesévé.

1./ A Képviselő-testület meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, pénzügy

14. MFP – ÖTIK62021 pályázat keretén belül vas és acélszerkezet kivitelezési munkáinak elvégzésére legjobb ajánlat kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri aljegyzőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
45/2023. (V.31.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiíráson a „Közösségi tér fejlesztése Örvényesen” című projekt megvalósításával összefüggésben a Közösségi Ház épületének előtető acélszerkezet kivitelezésére lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó:

Mórocz István e.v. (8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc u. 63/A.) bruttó 3.400.000 Ft összegű ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak és ajánlattevőt nyilvánítja a beszerzési eljárás nyertesévé.

1./A Képviselő-testület meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, pénzügy

**15. MFP – ÖTIK/2021 pályázat keretén belül
hűtő-fűtő klímaberendezések kivitelezési munkálatainak elvégzésére legjobb
ajánlat kiválasztása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri aljegyzőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében
található határozati javaslatot fogadják el.*

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
46/2023. (V.31.) számú határozatát***

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiíráson a „Közösségi tér fejlesztése Örvényesen” című projekt megvalósításával összefüggésben a Közösségi Ház épületének klímaberendezésekkel történő fűtése-hűtése kivitelezésére lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó

Krupla Épületgépészeti Bt. (8291 Nagyvázsony Vár u. 4.) bruttó 6 889 610 Ft összegű ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbb ajánlatnak és ajánlattevőt nyilvánítja a beszerzési eljárás nyertesévé.

Jelen határozat akkor lép, hatályba, amennyiben támogató a pályázat műszaki tartamának módosítását jóváhagyja.

1./ A Képviselő-testület meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, pénzügy

**16. Megyei Jogú Városok Szövetsége által benyújtott békepárti
határozati javaslat megtárgyalása**

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
3 igen 2 tartózkodás szavazattal meghozta
47/2023. (V.31.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete csatlakozik az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) meghozott határozatához, az abban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Határidő: 2023.06.15.
Kapja: Megyei Jogú Városok Szövetsége

Huszár Zoltán polgármester: megkérdezi, hogy van-e valakinek még hozzászólása a napirendi pontokhoz. Kéri Leidl Orsolya alpolgármestert, hogy mondja el milyen témákkal készült még az ülésre.

Leidl Orsolya alpolgármester:

- elmondja, hogy május 22-én beadták a Hungarikum pályázatot Pető Piroskával. 1-3 millió forint támogatásra lehet számítani, melyet rendezvényekre lehet költeni. A tervezett rendezvény neve: az „Örvényes: apró gyöngyszem, csillogó értékekkel, káposztás ételekkel”. A rendezvény tervezett dátuma: 2023. szeptember 30.
- jelzi, hogy több közlekedési tábla megkopott, kidőlt, hiányzik a faluban, ezeket szeretné, ha pótolnák.
- a biciklischíd nagyon rossz állapotban van, szeretné, ha forgalom terelő, illetve az áthaladást megakadályozó táblák ki lennének helyezve.

Fülöp Bence: ismét elmondja, hogy megpróbál anyagi támogatást szerezni a híd felújítására, illetve egyet ért azzal, hogy a hidat addig le kell zárni.

Zsabka Sándor képviselő: ő is aggódik a híd állapotáért.

Dr. Varga András aljegyző: elmondja, hogy a híd teljes átépítésére 4,2 millió forintos árajánlatot kapott az Önkormányzat. Átmeneti megoldásként az OSB lapok kicserélésére 700.000 Ft-os ajánlatot kaptak.

Leidl Orsolya alpolgármester:

- a Káposztás-kerteknél lévő hordalékfogót veszélyesnek találja, mivel se korlát se fedél nincs rajta, így bárki beleeshet a mély vízbe. Szeretné, ha egy korlátot vagy valamit kitennének oda, ami megakadályozná, hogy baleset történjen.
- beszélt Mihalcsik Mártával aki elmondta, hogy csak akkor kaphatja meg az Önkormányzat a támogatást, ha szakképzett közösség-szervezőt foglalkoztat. Azt, hogy mikor indul újra közösség-szervező képzés, nem tudta megmondani. Többek között ezért sem, illetve főállása miatt sem tudná vállalni Fodor Eszter a közösség-szervezői feladatok ellátását. De az Örvényes Jövőjéért Közalapítvánnyal szívesen együtt dolgozna, vagy akár azt is eltudná képzelni, hogy közösségi munkával, egyesület alapításával lehetne szervezni rendezvényeket. Zsabkáné Venczkó Mária volt közösség-szervező munkatársat kérné meg a feladat ellátására, aki ugyan már nyugdíjas, de közösség-szervezői szakképesítéssel rendelkezik és szívesen vállalná addig amíg nem talál az Önkormányzat másik munkaerőt.

Huszár Zoltán polgármester: csak úgy tudja elképzelni Marika foglalkoztatását, ha nem támadják őt. Személy szerint örülne Zsabkánénak, mert eredményesen vezette le az EFOP pályázatot is. Megkérdezi a testületi tagokat, hogy ki ért egyet az újra foglalkoztatásával.

A testület egyhangúlag egyet ért Zsabkáné újra foglalkoztatásával.

Leidl Orsolya alpolgármester:

- elmondja, hogy Pazonyi Mónika jógaoktató újból megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a Faluházban tartana több napos jógaoktatást. Az oktatás utáni napokban pedig ingyenes jógaórát tartana a falubélieknek. A bérleti szabályzat alapján napi 15.000 Ft-ot kellene fizetnie.

Huszár Zoltán polgármester: kérdezi, hogy a testület akar-e engedményt adni?

Leidl Orsolya alpolgármester: ő nem engedne az árból.

Németh Zoltán Károly képviselő: megemlíti a klímahasználatot. Szerinte ez már így is kedvezményes ár.

Leidl Orsolya alpolgármester:

- szeretné, ha jobban ki lenne használva a Faluház.
- Horváth Ferencsel beszélt, ő tudna vállalni fűnyírást, de csak alkalmazásban, András mellett.
- Ismerteti a lakosság és a Nagy Tavak és Vizes élőhelyek Szövetség által benyújtott védetté nyilvánítási javaslatot. Elmondja, hogy többek között ő is aláírta azt a civil kezdeményezést, ami a 02/1 hrsz.-ú ingatlan helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szól. A kezdeményezést 63 állandó helyi lakos és további 86 személy írta alá. Az interneten nagyon sok hírportál foglalkozott az ügyel. Továbbá van egy online petíció is, melyet összesen 4848 fő írt eddig alá. Átadja a szót a lakosságnak.

(A védetté nyilvánítási javaslat és a Nagy Tavak és Vizes élőhelyek Szövetség levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fülöp Bence: szerinte a falu legnagyobb vonzereje a falut körül ölelő természeti körülmények. Erre építene egy koncepciót, melyből a falu jövedelmezni tudna. Balatonfüzfőtől Keszthely irányába ez az első olyan terület, ami még szabad és beépítetlen.

Zsabka Sándor képviselő: jelzi, hogy sajnos a terület magánterület. Nem tudja elképzelni, hogy a természetvédelmi hatóságok engedélyeznék a HÉSZ módosítást, hiszen ez egy kiemelten érzékeny besorolású terület.

Fülöp Bence: úgy gondolja, hogy a tulajdonos el tudja intézni, hogy ez megtörténjen. Ha elfogadja a testület a védetté nyilvánítást akkor ezzel egy jogosultságot lehetne szerezni, legalább arra, hogy az Önkormányzat kártérítést kapjon.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy ő is aláírta a kezdeményezést, a terület alatti nád és Balaton védelem miatt. Azt erős megfogalmazásnak tartja, hogy „az elintézés”.

Zsabka Sándor képviselő: elmondja, hogy ez egy Natura 2000 terület, nem érti miért van a védetté nyilvánításra szükség.

Fülöp Bence: elmondja, hogy nem Natura 2000 terület, a magterületből kikerült, csak pufferzóna.

Dr. Varga András aljegyző: megoldásnak látja azt még, hogy ha bevétel kiesés lesz az adórendeletet felülvizsgálja a testület.

Pintér Dániel: hozzáfűzi, hogy nem csak a Fürdőtelepen vannak nyaralótulajdonosok.

Zsabka Sándor képviselő: kérdezi, hogy arra van –e lehetőség, hogy az Önkormányzat valamilyen forrásból visszavásárolhassa a területet?

Fülöp Bence: szerinte nem lehetetlen. De első lépésként mindenképpen a védetté nyilvánítást tartja fontosnak.

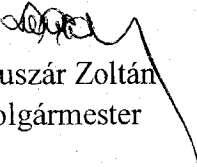
Zsabka Sándor képviselő: kéri aljegyzőt, hogy fogalmazzon meg egy kérelmet ezzel kapcsolatban.

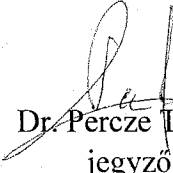
Leidl János képviselő: kérdezi, hogy tudnak-e dönteni ebben az ügyben?

Huszár Zoltán polgármester: jelzi, hogy most nem tudnak döntést hozni, mert nincs előkészítve a határozati javaslat. Javasolja, hogy egy következő, akár rendkívüli ülésen döntsenek erről, ha sietni kell ezzel. De ezt is megkérdőjelezi, mert 1992 óta foglalkozik az ügygel és eddig mindig csak beszélgetések voltak, de haladás semmi és a csatornázásba se fizettek be semmit. A szakembereknek azonban az Önkormányzati döntés előtt tájékozódniuk kell a jogi feltételek alakulásáról, mert a falunak anyagi hátránya nem lehet a védetté nyilvánításból. Másik megoldásnak látja, hogy akik aláírták a civil kezdeményezést, vállalják az anyagi fedezetet. Csak olyan határozatot hajlandó elfogadni, melynek nem lesz jogi következménye. Ismét elmondja, hogy aki nem biztos abban, hogy mit tartalmaz az előző testületi határozat, a 02/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban, az olvassa el ismét.

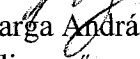
Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 12 óra 41 perckor bezárja.

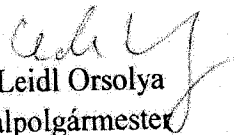
K.m.f.



Huszár Zoltán
polgármester


Dr. Percze Tünde
jegyző




Dr. Varga András
aljegyző


Leidl Orsolya
alpolgármester


Leidl János
képviseelő