

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2023. január 23.

Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 23. 8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

<i>Jelen vannak:</i>	Huszár Zoltán	polgármester
	Leidl Orsolya	alpolgármester
	Leidl János	képviselő
	Németh Zoltán Károly	képviselő
	Zsabka Sándor	képviselő
<i>Meghívottak:</i>	Dr. Varga András	aljegyző
	Lehoczky Zsuzsanna	főépítész
	László Tímea	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
	Vanya László	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A lakosság részéről 2 fő jelent meg.

Huszár Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, 8 óra 46 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl Orsolya alpolgármestert és Leidl János képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Kéri a testületet, hogy az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

1. Örvényes 212/8 hrsz-ú ingatlan átvétele

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

2. Temető rendelet módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

3. IBCC Pontyfogó Kupa együttműködési megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.*

1. Örvényes 212/8 hrsz-ú ingatlan átvétele

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*

(Előterjesztés csatolva!)

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy az ingatlant ingyenesen, vagy milyen módon kívánják átadni az Önkormányzat részére?

Keller János: elmondja, hogy a tulajdonosok nem kérnének érte ellenszolgáltatást, ingyenesen, térítésmentesen adnák át.

Dr. Varga András aljegyző: kérdezi, hogy az ügyvédi és eljárási díjak költségviselője ki lesz?

Keller János: nem tud erre egyértelmű választ adni. Kitér arra, hogy a golfpálya tulajdonosa anno nem adta le az utat, ezt szeretné, ha intézné az Önkormányzat.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy anno a 212/7 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jöttek létre az előterjesztésben szereplő ingatlanok. Az Önkormányzat átveszi az utat, ha a tulajdonosok átadják. Az Önkormányzat segíti a telektulajdonosokat abban, hogy hasznosítani tudják a telkeket, építkezni tudjanak. Ha lesz csatorna, ivóvíz hálózatépítési pályázat, akkor természetesen indulni fogunk rajta.

Keller János: elmondja, hogy az adminisztrációs terheket teljes mértékben átvállalja dr. Járdánházi-Kurutz Dániel. Illetve, ha az Önkormányzat indul pályázaton, akkor az önrészt is átvállalják a telektulajdonosok. Ha útépitésre kerül sor, akkor a bozótirtás is megoldódik majd. Megemlíti, hogy a golfosok még a felső telekhatárnál lévő kis háromszöget sem adták le.

Dr. Varga András aljegyző: abszolút korrekt ajánlatnak véli Keller János által elmondottakat.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy a hegyre vezető út sem lett kialakítva, pedig azt is megígérték a golfosok.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy a jelenlegi rendezési tervmódosítás egyszerűsített eljárásban folyik, az említett problémákat csak teljes eljárásban lehetne megoldani. Kérdezi, hogy a 212/21 hrsz.-ú utat nem akarják-e átadni a tulajdonosok?

Keller János: természetesen azt is átadják, csak kimaradt a kérelemből.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el, azzal a kiegészítéssel, hogy az Örvényes 212/21 hrsz.-ú ingatlant is átveszi az Önkormányzat.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
4 igen és 1 tartózkodás szavazattal meghozta
1/2023. (I.23.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Járdánházi-Kurutz Dániel kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1./ Képviselő – testület a 212/8 hrsz.-ú és 212/21 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes átvételét, az Önkormányzat tulajdonjog szerzését ajándékozás jogcímén támogatja.

2./ Az Örvényes 212/8-24 ingatlanokat érintő, közművesítéssel kapcsolatos pályázatokon való indulást a Képviselő- testület elviekben támogatja.

A képviselő-testület meghatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatok, és szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: kérelmező, jegyző

Keller János 9 óra 25 perckor elhagyta a termet.

Huszár Zoltán polgármester: köszönti a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltségtől László Tímeát és Vanya Lászlót.

Vanya László: elmondja, hogy a stég-sétány pályázattal kapcsolatban jöttek, a kérdésük az lenne, hogy pontosan mi az Önkormányzat elképzelése, mit szeretne megvalósítani a megjelölt helyszínen. A stégről, mint fogalomról elmondja, hogy szabály szerint egy ideiglenes, cölöpökön, lábakon álló, a víz által átjárható objektum, amit minden évben október 31-ig el kellene bontani. A mólót, ami kikötő más néven, nem kell elbontani, viszont engedélyköteles. Illetve kikötő ikon nincsen ott ahová a „stéget” berajzolták, emiatt nem lenne lehetséges ott a kikötő megépítése.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy az Önkormányzat terve az lenne, hogy a nyaralótulajdonosok ki tudják kötni a stéghez akár a SUP-ot, kajakot, stb.

Vanya László: ha kikötőként működik, akkor kikötői engedély kell. Illetve a benyúló rész után bérleti díjat kell majd fizetni. A kikötőnél 700-800 Ft/m² a bérleti díj, ha stég, akkor 1200 Ft/m² + egyszeri 5000 Ft.

László Tímea: ha nem hozzák ki a stéget a nyílt vízre, akkor a nádas után a BFNPI-től kell engedélyt kérni.

Huszár Zoltán polgármester: az alapelképzelés az volt, hogy a csónakhelyeket fenn tudja tartani az Önkormányzat a nyaralótulajdonosok részére.

Vanya László: három típus van, nagy hajó, kishajó (csónak) és vízi-sporteszköz. Vízi-sporteszközt köthetünk a stéghez, viszont csónakot nem. Tehát akkor már mólónak kell neveznünk.

Huszár Zoltán polgármester: ezt a pályázatíróknak kellene megmondania.

Vanya László: szerinte lehetne kikötő is, akár a meglévő rész. Ami ráadásul Önkormányzati kezelésben lévő területen van. A Katasztrófavédelemnél kell csak lefuttatni az engedélyezést. Amennyiben állami területen hoz létre beruházást az Önkormányzat, úgy az a Vízügyet nem érinti. Ha a kikötő meg van nyitva a közforgalom számára, akkor 1 Ft/m² a bérleti díj.

Huszár Zoltán polgármester: üdvözli Antal Zsuzsanna projektmenedzsert telefonon.

Telefonon:

Antal Zsuzsanna: üdvözli a jelenlévőket, elmondja, hogy a nemrég benyújtott számla

kifizetési tervet elfogadták, melyben kb. 8 millió forintot számoltunk el. A mérőföldköveket ki kell majd tolni, a tervezési engedélyezési határidőt május 12-ig, a közbeszerzést július 2-ig, a kifizetést, pénzügyi teljesítést október 1-ig. Ezt valószínűleg a MÁK is elfogadja majd.

Huszár Zoltán polgármester: megköszöni a tájékoztatást.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: javasolja, hogy Antal Zsuzsannával és Polgármester úrral látogassák meg a Vízügyet és üljenek le megbeszélni a stéggel kapcsolatosakat.

Huszár Zoltán polgármester: javasolja, hogy a tervező is menjen velük.

Vanya László és László Tímea 10 óra 27 perckor elhagyták a termet.

Huszár Zoltán polgármester: üdvözlí Csáfordi Ferencné-t és kéri, hogy mondja el miért jött el a testületi ülésre.

Csáfordi Ferencné: elmondja, hogy az Örvényes 86/6 hrsz.-ú ingatlan rendezése miatt van itt. Már több mint 12 éve, hogy megvették az ingatlant és pontosan két éve, hogy elkezdődött az ingatlan miatti településrendezési eszközök módosítása. Megköszöni, hogy mindenki pozitívan állt az ügghöz, legalábbis a többség. Benyújtották a módosítást, majd az Állami Főépítész kifogásolta a 200 métert. Ezt javították és újból elküldték az összes hatóságnak véleményezésre. Majd ismét kifogást tett az Állami Főépítész, mivel a MÁV Zrt. tulajdona volt akkor mikor megvásárolták ezért nem vonatkozik rájuk a törvény azon része, mely lehetővé tenné a terület besorolásának megváltoztatását. Ez így elmondása szerint nem igaz, mivel nem állami tulajdonú területet vásároltak meg. Ha így lenne, akkor meg se vásárolhatták volna. Mivel magántulajdonban van, így nem is lehetne közkert, ezért nem érti, hogy miért nem engedik a módosítást. Mikor megvásárolták tudták, hogy mit vesznek meg.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy a záró véleménybe nem csak az Állami Főépítész szólhat bele, hanem az Országos Főépítész is. Az Országos Főépítész feladata, hogy az Állami Főépítész eljárási rendjét vizsgálja. Január 26-án Polgármester úrral fel fognak menni az Állami Főépítéshez és meg fogják beszélni a 86/6 hrsz.-ú ingatlan rendezési terv módosítását is. Elmondja, hogy azt, hogy ki kell jelölni máshol zöldterületet, nem fogja megúszni az Önkormányzat. Azt, hogy gksz-be kerüljön, természetesen támogatja a Főépítész.

Csáfordi Ferencné: kéri, hogy az adót mérsékeljék az ingatlanukra vonatkozóan, mivel így, hogy nem tudnak vele mit kezdeni, így soknak találja a 150 Ft/m²-t.

Huszár Zoltán polgármester: kérem, hogy írjon egy levelet a jegyző asszonynak, és támogatni fogja.

Csáfordi Ferencné: kérdezi, hogy a testület továbbra is támogatja-e a rendezési tervmódosítást?

Németh Zoltán Károly képviselő: szerinte, ha sikerül találni másik területet, ami kijelölhető zöldterületnek, akkor igen.

Huszár Zoltán polgármester: szerinte nem kell kijelölni zöldterületet.

Csáfordi Ferencné: megköszöni, hogy meghallgatták.

Csáfordi Ferencné 11 óra 2 perckor elhagyta a termet.

Zsabka Sándor képviselő: kérdezi főépítész asszonyt, hogy a Sport-üdülőfalú Kft. területén átmenő úttal mit kezdjenek a horgászok. Már több helyről hallotta, hogy a tulajdonos le fogja keríteni a területét, mely által megszűnik a lejáráhatóság a kikötőhöz. Elmondja, hogy lenne másik lehetőség is, de azt ki kellene alakítani, hogy járható legyen autóval is.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: mindenképp azt javasolja, hogy szerezzék be a szükséges engedélyeket egy új út létesítéséhez és semmiképp se kezdjenek el engedély nélkül építkezni.

Zsabka Sándor képviselő: szóvá teszi, hogy a biciklis út hídja rendkívül rossz állapotban van, kellene egy levelet írni, hogy javítsák meg sürgősen.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy a volt rendezvényszervező megbízási szerződését felmondta az Önkormányzat, így új rendezvényszervező után kell nézni.

Leidl János képviselő: támogatná, hogy Fodor Esztert vegye fel az Önkormányzat.

Zsabka Sándor képviselő: ő is támogatja.

Huszár Zoltán polgármester: kéri aljegyzőt, hogy nézzen utána, milyen feltételek kellene ahhoz, hogy le tudjuk kérni a támogatási összeget.

Zsabka Sándor képviselő: tanácsolja, hogy kérdezzék meg a lakosságot, milyen rendezvényeket szeretnének.

Leidl Orsolya alpolgármester: szóban jelzi, hogy szeretne lemondani alpolgármesteri és képviselői tisztségéről. Úgy érzi, nem tudja tovább folytatni a képviselői munkáját.

Huszár Zoltán polgármester: Nem fogadja el a lemondást.

2. Temető rendelet módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*
(*Előterjesztés csatolva!*)

Huszár Zoltán polgármester: felkéri aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést, kéri a testületet, hogy a temetkezés ingyenességét gondolja át.

Leidl János képviselő: nem támogatja, hogy szedjen az Önkormányzat pénzt a temetkezésért.

Huszár Zoltán polgármester: úgy tudja, hogy az Önkormányzat kezelésében van a temető. Kéri, hogy a nyilvántartás vezetését ossza ki a testület valakinek, akár fizetést is tudunk adni annak, aki elvállalja, 10.000 Ft/ temetkezésenként például. A temető melletti terület megosztását is kéri intézni.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: jelzi, hogy Gaál Szabolcs földmérőtől kaptunk egy ajánlatot a 42 hrsz.-ú ingatlan megosztására vonatkozóan, összesen 250.000 Ft összegben.

Huszár Zoltán polgármester: úgy gondolja, hogy ezt a TSZ-el közösen kellene kifizetnie az Önkormányzatnak.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy a Szent Imre u. 20. alatti ingatlan módosult kivett beépítetlen területre. A terület rendezése javasolt a későbbi eladás miatt, erre szintén 250.000 Ft összegű árajánlatot adott Gaál Szabolcs földmérő. Javasolja, hogy az összeget szintén ossza meg az Önkormányzat a szomszéd telektulajdonossal, mivel ez az ő kérése is volt.

Huszár Zoltán polgármester: az „Y utca” megbeszéléssel kapcsolatban kérdezi a testületet, hogy kinek, milyen időpont lenne jó?

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: javasolja, hogy szombaton legyen, mondjuk február 25-én reggel 10 órakor.

Huszár Zoltán polgármester: egyetért az időponttal.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található rendelet-tervezetet fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal megalkotta
1/2023. (I.24.) számú rendeletét
A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3. IBCC Pontyfogó Kupa együttműködési megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
(Előterjesztés csatolva!)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Huszár Zoltán polgármester felkéri képviselő – testületet, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadja el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta
2/2023. (I.23.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. április 22-28. között tervezett International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa) megszervezését az Örvényes, Szabadstrand (Örvényes 167/10 hrsz.) helyszínen az alábbi feltétellel támogatja:

~ a terület használati ellenértékeként 50.000 Forint területhasználati díjat köt ki az Önkormányzat.

1./ Képviselő – testület felkéri, egyben meghatalmazza Huszár Zoltán polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

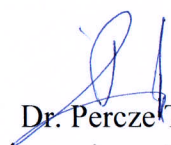
Határidő: 2023. február 20.

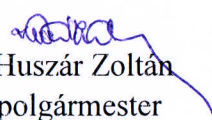
Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kapja: Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., pénzügy

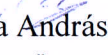
Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 12 óra 12 perckor bezárja.


K.m.f.

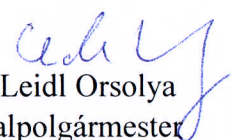

Dr. Percze Tünde
jegyző


Huszár Zoltán
polgármester




Dr. Varga András
aljegyző


Leidl János
képviselő


Leidl Orsolya
alpolgármester