



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.

Tel.: 87/ 449 034

onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/860-9/ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. május 31-i rendes ülésére

Tárgy: MNV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok Önkormányzati tulajdonba felajánlása

Előterjesztő: Huszár Zolán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Készítette:

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzatnak Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztosa, illetve dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatója a Magyar Falu Program keretében

állami tulajdonú ingatlan felajánlására vonatkozó levelet és annak mellékleteinek elektronikus változatát meg küldte.

Mellékletben megkaptuk a tulajdoni lap adatokat tartalmazó összesítő listát, illetve annak részeként az ingatlanok részletesebb adatait tartalmazó adatlapot. Amennyiben a felajánlott ingatlano(ko)n felül az Önkormányzat egyéb állami tulajdonú, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásban álló ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja, azt külön jelezze az önkormányzat ez esetben, az MNV Zrt. azt megvizsgálja.

Fontos kiemelni, hogy a felajánlott ingatlanok elfogadására összességében van lehetőség, egyes ingatlanokat külön elfogadni nem lehet.

Tisztelettel kéri, hogy a csatolt levélben foglalt felajánlással kapcsolatban az Önkormányzat a választ - elektronikus úton is - küldjék meg **legkésőbb 2023. május 31. napjáig**. Kéri továbbá, hogy az esetleges kiegészítő ingatlanigényeinket, és felmerülő kérdéseinket is jelezzük. (mellékelve MNV zrt. levele).

A Magyar Faluprogram céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő táblája alapján a felajánlott ingatlanok a következők:

- 1) Örvényes belterület 54/1 hrsz.-ú „kivett kerékpárút” nyilvántartási ágú 965 m² nagyságú ingatlan,
- 2) Örvényes külterület 065/1 hrsz.-ú „kivett kerékpárút” nyilvántartási ágú 3420 m² nagyságú ingatlan,
- 3) Örvényes belterület 63 hrsz.-ú „kivett közterület” nyilvántartási ágú 155 m² nagyságú, 8242 Örvényes, Névtelen utca 63 HRSZ. alatti ingatlan

Az ingatlanok ingyenesen kerülnének az önkormányzat tulajdonába, ezzel párhuzamosan a kerékpárutak fenntartása, karbantartása is az önkormányzat feladata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1) bekezdése alapján.

Kkt. 34. § (1) bekezdése: „A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)–(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot a fent említett ingatlanokkal kapcsolatosan, valamint kérem a képviselő-testület javaslatait a további területekkel kapcsolatosan.

Határozati javaslat
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(V.31.) számú határozat

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, és dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatója által megküldött a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó levelét, és az alábbi ingatlanok tekintetében úgy döntött, hogy a:

- 1) Örvényes belterület 54/1 hrsz.-ú „kivett kerékpárút” nyilvántartási ágú 965 m² nagyságú ingatlan *ingyenes tulajdonba vételét megigényeli/nem igényeli meg*
- 2) Örvényes külterület 065/1 hrsz.-ú „kivett kerékpárút” nyilvántartási ágú 3420 m² nagyságú ingatlan *ingyenes tulajdonba vételét: megigényeli/nem igényeli meg*
- 3) Örvényes belterület 63 hrsz.-ú „kivett közterület” nyilvántartási ágú 155 m² nagyságú, 8242 Örvényes, Névtelen utca 63 HRSZ. alatti ingatlan *ingyenes tulajdonba vételét: megigényeli/nem igényeli meg*

A Képviselő-testület kéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjék, valamint megtegye a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, jegyző

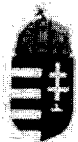
Örvényes, 2023. május 18.

Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

(https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingyenes_tulajdonba_adas/ingyenes_atruhasas/tajekoztatas/ingyenes-atruhasassal-kapcsolatos-tajekoztato)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag jelen levél 1. sz. mellékletében szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Az MNV Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzatuk közigazgatási területén tudomása van az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett