

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2023. március 14.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 14. 8 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről

Jelen vannak: Huszár Zoltán polgármester
Németh Zoltán Károly képviselő
Zsabka Sándor képviselő

Igazoltan van távol:
Leidl Orsolya alpolgármester
Leidl János képviselő

Meghívottak: Dr. Percze Tünde jegyző
Dr. Varga András aljegyző
Lehoczky Zsuzsanna főépítész

A lakosság részéről 0 fő jelent meg.
(A meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Huszár Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, 8 óra 50 perckor megnyitja az ülést. Jelzi, hogy Leidl Orsolya alpolgármester és Leidl János képviselő igazoltan maradt távol. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Németh Zoltán és Zsabka Sándor képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: kéri, hogy a napirendi pontokhoz vegyék fel Somorjai Imre 02/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmét.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri a testületet, hogy a napirendi pontokhoz a TOP Stég, sétány pályázattal kapcsolatos marketingstratégiai terv elkészítésére beérkezett legjobb ajánlat kiválasztását is vegye fel. Kéri, hogy a módosított napirendi pontokat fogadják el.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta
20/2023. (III.14.) számú határozatát***

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Eszköztároló pályázat – kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

2. Értéktár Bizottság tagjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

3. Somorjai Imre kérelme az Örvényes 02/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Előterjesztő: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

4. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00043 számú pályázat keretén belül marketingstratégiai terv elkészítésére beérkezett legjobb ajánlat kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

1. Eszköztároló pályázat – kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*
(*Előterjesztés csatolva!*)

Huszár Zoltán polgármester: kéri aljegyzőt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Dr. Varga András aljegyző: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Füred Építőipari Kft. adta a legjobb ajánlatot.

Huszár Zoltán polgármester: megjegyzi, hogy a pályázattal kapcsolatban még műszaki ellenőrt is kell majd választani. Kérdezi, hogy azt meg kell-e majd pályáztatni?

Dr. Varga András aljegyző: 500.000 Ft alatt nem kell.

Zsabka Sándor képviselő: a bruttó 22 millió forintban az anyag és a munka is benne van?

Huszár Zoltán polgármester: igen, minden benne van.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: szeretné majd véleményezni a megkötendő vállalkozói szerződést, illetve megemlíti, hogy majd e-naplót kell vezetnie a vállalkozónak az építési munkálatokról. Kérdezi, hogy mi a befejezési határidő?

Dr. Varga András aljegyző: ha a testület elfogadja az előterjesztés szerinti határozatot, akkor 2023. október 31. napja.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el, kivéve a 2. pontot.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta
21/2023. (III.14.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által támogatott eszköztároló építésének engedélyi és kiviteli tervei alapján kivitelezési és építési munkálatok elvégzésére, a legkedvezőbb ajánlat alapján a *Füred Építőipari Kft.* (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.) bízta meg, *nettó 17.419.035 Ft + ÁFA, összesen bruttó 22.122.174 Ft összeg ellenében.* A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Füred Építőipari Kft., pénzügy

2. Értéktár Bizottság tagjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: *Huszár Zoltán polgármester*
(*Előterjesztés csatolva!*)

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy eddig ő volt az Értéktár Bizottság elnöke, de nem ragaszkodik hozzá. A volt két tag közül Kovács Leventéné nem vállalja a továbbiakban a tagságot, Fodor Eszter viszont igen. Így egy tagot kell választani, vagy egy elnököt. Elnöknek Leidl Orsolya alpolgármestert javasolja. A tagságot vállalja továbbra is. Javasolja az Országos Értéktárba betetetni az örvényesi vízimalmot.

Dr. Varga András aljegyző: elmondja, hogy a Bizottság SZMSZ-át is aktualizálni kellett, mely az előterjesztés mellékletében megtalálható, illetve, hogy évente egy alkalommal be kell majd számolnia a testületnek a működéséről.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztésben található határozati javaslatot fogadják el, azzal a módosítással, hogy elnöknek Leidl Orsolyát, tagnak pedig Huszár Zoltánt szavazzák meg.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta
22/2023. (III.14.) számú határozatát

1./ Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Értéktár Bizottság tagjait az alábbiak szerint fogadja el:

A bizottság elnöke: Leidl Orsolya
Tagjai: Fodor Éva Eszter
Huszár Zoltán

2./ Képviselő – testület az Örvényes Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint fogadja el.

3./ Képviselő – testület az Értéktár elemei közé az Örvényes 235/2 hrsz.-ú ingatlanon található lakóépületet fel kívánja venni.

Határidő: 2023. március 16.
Felelős: Jegyző
Kapja: Értéktár bizottság, irattár

3. Somorjai Imre kérelme az Örvényes 02/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Előterjesztő: *Lehoczky Zsuzsanna főépítész*
(*Előterjesztés csatolva!*)

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kérelmező

szeretné, ha a tulajdonában lévő ingatlan beépíthető lenne. Ehhez először belterületbe kellene vonni, de a Balaton törvény ezt nem engedi. Németh Ferenc tervező megküldött részünkre egy települési tanulmánytervet.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy már 1991 óta figyelemmel kíséri ezen ügy folyamatát, a testület mindig támogatta, sosem állt ellen a kérést, mivel pénzbevételt remél a község a fejlesztésektől. A csatornázásnál is nagyon jól jött volna, ha már akkor megvalósul a beruházás. Támogatja a kérelmet.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy kb 400 fő befogadására lenne alkalmas a komplexum. Apartmanok és egy sport-rehabilitációs központ, illetve mélygarázs is kialakításra kerülne a területen.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy ha kiszabályozásra kerül a patkó melletti út, akkor szélesebb lesz, mint most.

Zsabka Sándor képviselő: nem tudja elképzelni azt, hogy a tervezett épületkomplexum ne borítsa fel a településképét. Szerinte a közmű sem fogja elbírní a terhelést, ha megépül.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: jelzi, hogy a tervezett beruházás értékét 35 milliárd forintra becsülik, illetve, hogy a testület dönthet úgy is, hogy nem támogatja a kérelmet.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy anno ezt a területet az örvényesi lakosok adták el. Úgy gondolja, hogy ezzel a volt tulajdonosok kinyilvánították a területtel kapcsolatos elképzelésüket. Úgy lett tervezve a csatornahálózat, hogy azt a plusz 400 fogyasztót elbírnja, ha anno megvalósult volna a beruházás, akkor 300.000 Ft helyett 100.000 Ft lett volna a hozzájárulás. Örvényes mindig támogatta a kérelmező elképzeléseit, de természetesen anyagi hozzájárulást nem adtunk.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: úgy gondolja, hogy a lakosság véleményét is illene kikérnie az Önkormányzatnak mielőtt fontosabb döntést hozna az ügygel kapcsolatban. Szerinte nehéz meghúzni a határt aközött, hogy mi az, ami valóban a fejlődést szolgálja és mi az, ami nem. Az eljárás része lesz majd, a hatástanulmány elkészítése is, illetve meg tudjuk határozni azt is, hogy a forgalmat milyen módon engedjük le a terület irányába.

Zsabka Sándor képviselő: felhívja a figyelmet arra, hogy, ha megépül a komplexum, akkor csak a kiszolgáló személyzet, illetve egyéb dolgozók létszáma kb 150 ember, akik napi szinten fognak idejárni. Megemlíti továbbá a beruházás élővilágra kifejtett hatását is, elmondja, hogy az ott élő állatok ki fognak szorulni a jelenlegi életterükből.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: ezzel egyet ért. Elmondja, hogy jelenleg a határozat lényege az lenne, hogy a testület egyet ért azzal, hogy a Balaton part szabályozási tervéről szóló TNM rendeletet módosítása megtörténjen. HÉSZ módosításról itt még nincs szó.

Zsabka Sándor képviselő: fontosnak tartja a helyi értékek megőrzését.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
2 igen és 1 tartózkodás szavazattal meghozta
23/2023. (III.14.) számú határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő - testülete megismerte az Örvényes 02/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vonnák és Társai Építész Stúdió által készített Telepítési tanulmányterv vázlatát.

1./ A Képviselő Testület előzetesen egyet ért azzal, hogy a vázlat alapján a Balaton part szabályozási tervéről szóló TNM (Örvényes vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról rendelet 28/2005. (VIII. 16.) TNM rendelet) módosítása iránti kérelem benyújtásra kerüljön, melynek költségét a Sport - Üdülőfalu Kft. teljes mértékben vállalja.

2./ A településrendezési eszközök módosítása csak a TNM rendelet illetékes kormányzati szerve által jóváhagyott módosított TNM rendelet szerint történhet a későbbi képviselő - testületi határozat meghozatala után.

3./ A TNM rendelet módosítási kérelem beadása előtt a végleges terv kerüljön ismét ismertetésre az Örvényes Község Önkormányzat Képviselő - testület előtt, valamint egy rövid összefoglaló a lakosok számára.

Határidő: 2023. április 15.
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: kérelmező, főépítész

Lehoczky Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy Keller Anikó kérelmével kapcsolatban most nem tud mondani semmit, mert az E-TÉR rendszerben probléma keletkezett és, nem tudott belépni.

Huszár Zoltán polgármester: megemlíti, hogy a kékszőlő terület belterületbe vonását el szeretné indítani, hogy a közművesítés egyben tudjon megtörténni az Y utcával és a nemrég belterületbe vont területekkel együtt.

Dr. Percze Tünde jegyző: megemlíti, hogy az Önkormányzatnak földvédelmi járadékot kell majd fizetnie.

Huszár Zoltán polgármester: a költségeket az ingatlan tulajdonosok fogják viselni.

Dr. Varga András aljegyző: szerinte letétbe kellene helyezettetni az erre vonatkozó pénzüsszeget.

Dr. Percze Tünde jegyző: jelzi, hogy vízi-közmű társulást is létre kell majd hoznia a tulajdonosoknak.

4. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00043 számú pályázat keretén belül marketingstratégiai terv elkészítésére beérkezett legjobb ajánlat kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadják el.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta
24/2023. (III.14.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.1-16-VE1-2021-00043 azonosító számú „Aktív turisztikai fejlesztés Örvényesen – stég, sétány és pihenőhely kialakítása” című pályázat keretén belül marketing stratégia elkészítésére a legkedvezőbb ajánlat alapján a HON-IFO Üzletviteli Tanácsadó Kft.-t (1112 Budapest, Oltvány árok 20. C ép. fsz. 1.) bízta meg nettó 2.430.000 Ft + ÁFA értékben, azaz összesen bruttó 3.086.100 Ft összegben. A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására és a pályázattal kapcsolatban további feladatok ellátására.

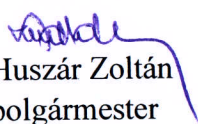
Határidő: 2023.03.31.

Felelős: polgármester

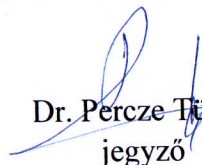
Kapja: HON-IFO Üzletviteli Tanácsadó Kft., pénzügy

Huszár Zoltán polgármester: kéri a következő testületi ülésre a Horgász Egyesületet meghívni a pályázattal kapcsolatban.

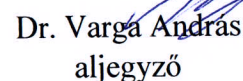
Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 10 óra 41 perckor bezárja.

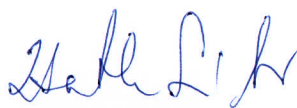

Huszár Zoltán
polgármester

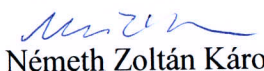
K.m.f.


Dr. Percze Tünde
jegyző




Dr. Varga András
aljegyző


Zsabka Sándor
képviselő


Németh Zoltán Károly
képviselő