



Iktatószám: 3/ 819 - 5 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő – testület 2023. március 14-én tartandó soron kívüli ülésére

Tárgy: Sport Üdülőfalu Kft. kérelme az Örvényes 02/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatba

Mellékletek: Tervek

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Ferenc településrendezési tervező a Sport - Üdülőfalu Kft. nevében az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzat felé:

„Kedves Polgármester Úr!

Kérem, hogy a telefonon megbeszéltek szerint tegye lehetővé a soron következő képviselő testületi ülésen a 02/1 hrsz-re készülő projekt bemutatását és elfogadhatósága esetén a csatolt határozat tervezet alapján lehetőség szerint határozattal támogassák a későbbi rendezési terv módosítást lehetővé tévő TNM rendelet módosítását elindítását.

Várom megtisztelő válaszát és az ülés időpontját.

*Köszönettel: Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező
+36 30 400 1584
planteus@planteus.hu”*

A tervek áttekintése és megismerése után, kérem T. Képviselő –testületet a határozati javaslat elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023. (.....) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő - testülete megismerte az Örvényes 02/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vonnák és Társai Építész Stúdió által készített Telepítési tanulmányterv vázlatát.

1./ A Képviselő Testület előzetesen egyet ért azzal, hogy a vázlat alapján a Balaton part szabályozási tervéről szóló TNM (Örvényes vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról rendelet 28/2005. (VIII. 16.) TNM rendelet) módosítása iránti kérelem benyújtásra kerüljön, melynek költségét a Sport - Üdülőfaló Kft. teljes mértékben vállalja.

2./ A településrendezési eszközök módosítása csak a TNM rendelet illetékes kormányzati szerve által jóváhagyott módosított TNM rendelet szerint történhet a későbbi képviselő - testületi határozat meghozatala után.

3./ A TNM rendelet módosítási kérelem beadása előtt a végleges terv kerüljön ismét ismertetésre az Örvényes Község Önkormányzat Képviselő - testület előtt, valamint egy rövid összefoglaló a lakosok számára.

Határidő: 2023. április 15.
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: kérelmező, főépítész

Örvényes, 2023. március 14.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző

