

A belterületbe vonása az ingatlanoknak megtörtént a termőföld végleges más célú hasznosítási engedély alapján a Balatonfüredi Járási hivatal Földhivatali Osztálynál. Az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került. A 2022 novemberében beadott kérelme alapján a következő fázis a belterületi ingatlanok megközelítését biztosító külterületi Kivett Közút 025/17 hrsz.-ú ingatlan megosztása a hatályos rendezési tervnek megfelelően. Az út megosztásához elkészült a változási vázrajz melyet kérelméhez csatolt. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében lévő szabályozási tervlapon megjelölt útszakasz megosztása alapján történt.

Az Örvényes 025/17 hrsz.-ú Kivett Közút Örvényes Község Önkormányzat tulajdona ezért az ingatlan-nyilvántartási kérelmet az Önkormányzat kérelmezheti.

Ahogy a korábbi kérelem alapján a telekalakítási eljárás teljes költségét az ingatlan tulajdonosok vállalják.

A kérelem és az elkészült változási vázrajz aláírására Örvényes Község Önkormányzata jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) számú határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Katalin által benyújtott kérelmet megismerte és elfogadja.

1./ Képviselő – testület felhatalmazza Polgármestert, hogy az Örvényes 025/17 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítás megindításához szükséges ingatlan-nyilvántartási kérelem valamint a változási vázrajz aláírására.

2./ Az eljárási díj költségviselője a kérelmező.

Határidő: 2023.03.31.

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: kérelmező, főépítész

Örvényes, 2023. március 6.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző



Tisztelt Huszár Zoltán Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm az örvényesi 025/17 hrsz önkormányzati közút véglegesen engedélyezett megosztásáról a változási vázrajzot és a tulajdonosok nevében tett korábbi kötelezettség vállaló nyilatkozatot. Kérem, hogy az önkormányzat nevében a képviselőtestület felhatalmazásával intézkedni szíveskedjen az átvezetésről. Az eredeti változási vázrajzokat és telekalakítási engedélyt személyesen fogom elvinni. Az átvezetést követően tudjuk intézni a kötelezettség vállaló nyilatkozat 4.4 pontjában foglalt földmérési munkarész elkészítését.

Köszönettel és üdvözlettel:

Varga Katalin meghatalmazott
8230. Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.
Tel.: +36-30-560-8581

Örvényes Község Önkormányzata
Huszár Zoltán Polgármester Úr

8242. Örvényes
Fenyves utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Varga Katalin 8230. Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 2. sz. alatti lakos – a csatolt meghatalmazások alapján – az örvényesi 025/19-025/22 hrsz és 025/24-025/32 hrsz tulajdonosai nevében a 140/2019.(XII.18.) Kp-testületi határozatra hivatkozással kérem, hogy Örvényes Község Önkormányzata kezdeményezze az elfogadott szabályozási terven belterületbe vonásra jelölt, Örvényes 025/19 - 025/22 helyrajzi számú, valamint 025/24 – 025/32 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásához szükséges termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezését és az ingatlanok belterületbe vonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

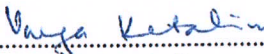
A tulajdonosok képviseletében az alábbi kötelezettség vállaló nyilatkozatot teszem:

A tulajdonosok a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költséget vállalják az alábbiak szerint:

1. Földmérési munkarész elkészítése és földhivatali záradékoltatása:
 - 2 db belterületbe vonási változási vázrajz az ingatlanokról (025/19-025/22 hrsz és 025/24-025/32 hrsz).
2. Termőföld végleges más célú hasznosítási engedély bonyolítása és költségei:
 - kérelem összeállítása, talajvédelmi terv készítése, hegyközségi igazolás beszerzése, eljárási díj megfizetése, földvédelmi járulék megfizetése.
3. Ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelem bonyolítása és költségei:
 - kérelem összeállítása, eljárási díjak megfizetése.
4. Ezen felül az örvényesi 025/17 hrsz közút belterületbe vonásával kapcsolatosan:
 - az ingatlan megosztásához szükséges telekalakítási dokumentáció elkészítése és földhivatali záradékoltatása. A telekalakítási dokumentáció sajnos most nem tud elkészülni, mert a 180/4 hrsz épülete tévesen „rálóg” a térképi ábrázolás szerint az útra és ezt a térképezési hibát a telekalakítási dokumentáció készítése előtt ki kell javíttatni a földhivatalnál. A határozat véglegessé válása után azonnal elkészítjük a dokumentációt.
 - a megosztáshoz szükséges telekalakítási engedély beszerzése és költségei:
 - (a kérelem összeállítása, az eljárási díjak megfizetése)
 - az ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelem bonyolítása és költségei:
 - (a kérelem összeállítása, eljárási díjak megfizetése)
 - a közút belterületbe maradó részeinek belterületbe vonása és költségei:
 - (földmérési munkarész készítése és záradékoltatása, ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárás bonyolítása és az eljárási díjak megfizetése)

Balatonfüred, 2020. január 22.

Tisztelettel:


.....
Varga Katalin
8230. Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.

Melléklet:

- 2 db meghatalmazás
- 1 db szakvélemény a 025/17 hrsz-t érintő térképezési hiba kijavításához



2020-01-23



TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 025/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Méretarány = 1 : 2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Megjegyzés
	jel	Művelési ág					jel	Művelési ág				Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
025/17	-	Kivett, Közút	-	0.5234	-	025/63	-	Kivett, Helyi közút	-	0.1401	-	39.761/2012.09.05. E.ON Zrt. 20 kV vezetékgjog 137 m2 területre
						025/64	-	Kivett, Helyi közút	-	0.2027	-	-
						025/65	-	Kivett, Helyi közút	-	0.0101	-	39.761/2012.09.05. E.ON Zrt. 20 kV vezetékgjog 40 m2 területre
						025/66	-	Kivett, Helyi közút	-	0.1705	-	39.761/2012.09.05. E.ON Zrt. 20 kV vezetékgjog 34 m2 területre
Összesen:				0.5234	-					0.5234	-	-

Balatonfüred, 2021. február 12.

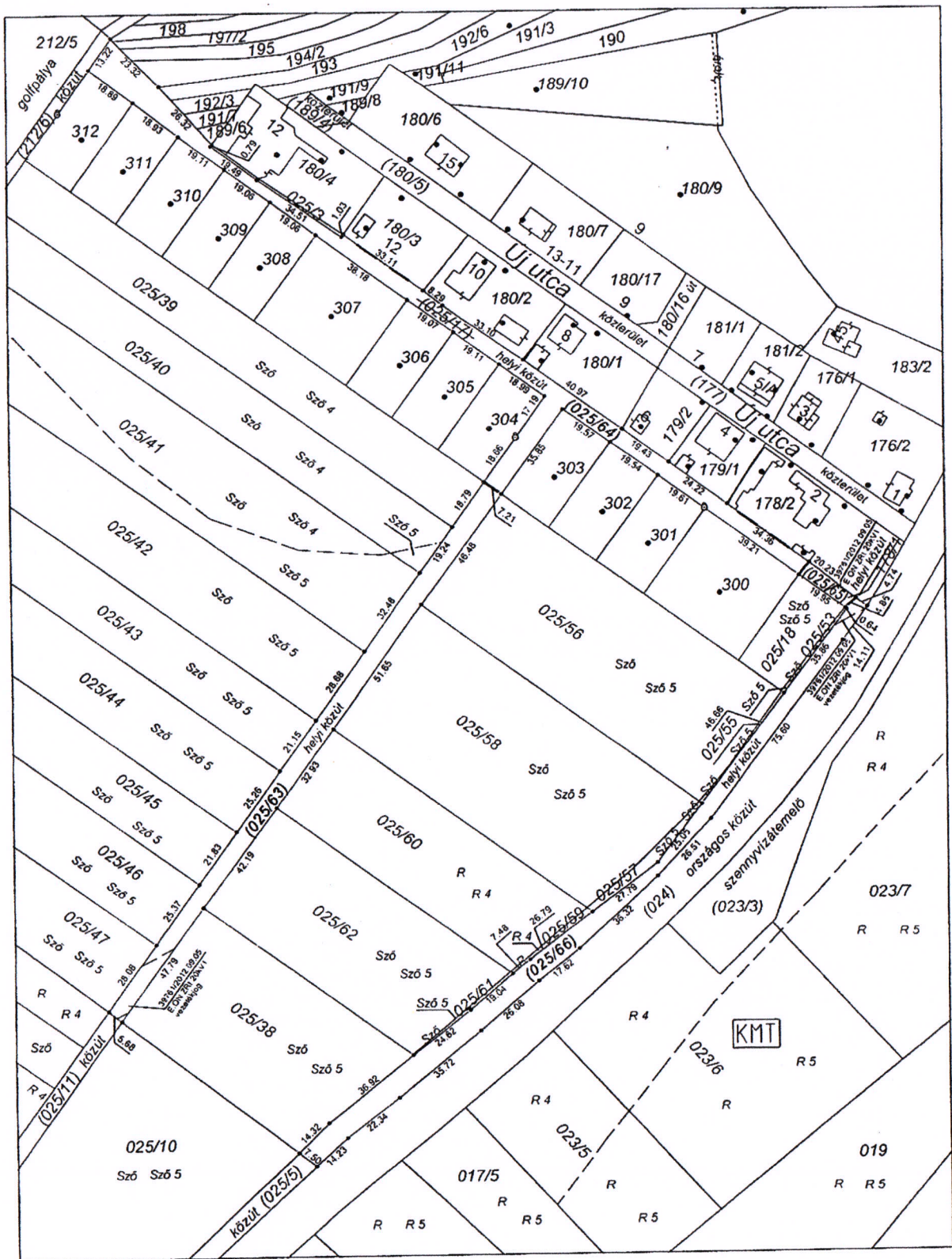
.....
 készítő: Száki István
 földmérő és minőségtanúsító

Földmérő igazolvány száma: 4292.
 Ingatlanrendezői száma: 0166/1990.
 Geodéziai tervezői minősítés száma:
 GD-T 19-0178/2025.

SZÁ-VA
MÉRNÖKI IRODA KFT
 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.
 Adószám: 13281588-1-19

Beépítettségi adatok:

A megosztásra kerülő ingatlanon épület nem található, ezért a beépítettség 0 %.



8/225/2021

2021 FEBR 18.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 025/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1 : 2000

8/349/2022

2022 MÁRC 31.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	
	jel	Művelési ág					jel	Művelési ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
025/17	-	Kivett, Közút	-	0.5234	-	025/63	-	Kivett, Helyi közút	-	0.1401	-	39.761/2012.09.05. E.ON Zrt. 20 kV vezetékgig 137 m2 területre
						025/64	-	Kivett, Helyi közút	-	0.2027	-	-
						025/65	-	Kivett, Helyi közút	-	0.0101	-	39.761/2012.09.05. E.ON Zrt. 20 kV vezetékgig 40 m2 területre
						025/66	-	Kivett, Helyi közút	-	0.1705	-	39.761/2012.09.05. E.ON Zrt. 20 kV vezetékgig 34 m2 területre
Összesen:				0.5234	-					0.5234	-	-

Balatonfüred, 2021. február 12.

.....
készítő: Száki István
földmérő és minőségtanúsító

Földmérő igazolvány száma: 4292.
Ingatlanrendezői száma: 0166/1990.
Geodéziai tervezői minősítés száma:
GD-T 19-0178/2025.

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2021 MÁRC 01.



.....
záradékoló

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010

A záradék az újzáradékolás
keletkezésétől számított egy
évig hatályos.

2022 ÁPR 08.



Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010

