



Iktatószám: 3/ *156-9* /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő – testület 2023. március 6-án tartandó soron kívüli ülésére

Tárgy: Földterület bérleti kérelem - Napsütöde

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Marton Dominika ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Seregélyes Tímea (Napsütöde nevében) 2023. január 30. napján kelt levelében leírja, hogy szeretnének Örvényes településen nyitni egy reggeliző – brunch éttermet, melyhez szükségük lenne egy földterületre.

Dunakeszin már üzemeltetnek egy hasonló éttermet, melyről megküldték a bemutatkozó anyagot is.
(A bemutatkozó anyag az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem T. Képviselő – testületet, hogy az előterjesztés megismerése után hozzon döntést a mellékelt kérelemmel kapcsolatban!

HATÁROZATI JAVASLAT
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2023. (.....) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Seregélyes Tímea által, 2023. január 30. napján beadott kérelmet megismerte és a következő döntést hozta:

A alternatíva:

1./ Képviselő – testület támogatja Seregélyes Tímea kérelmét és pályázat útján kívánja hasznosítani hrsz-ú önkormányzati ingatlant.

B alternatíva:

1./ Képviselő –testület elutasítja Seregélyes Tímea (Napsütöde) kérelmét és nem kíván önkormányzati területet bérbe adni, étterem létesítéséhez.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Kérelmező, pénzügy


Örvényes, 2023. február 28.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző



From: Sütöde Napsütötte [mailto:napsutottesutode@gmail.com]
Sent: Monday, January 30, 2023 8:54 AM
To: onkormanyzat@orvenyes.hu
Subject: Földterület bérleti kérelem - étterem nyitáshoz

Tisztelt Huszár Zoltán polgármester Úr!

Megkeresésem oka, az Önök településén nyitni kívánt reggeliző-brunch étterem nyitásához szükséges földterületi lehetőségek feltérképezése és engedélykérése.

Jelenleg Dunakeszin üzemeltetünk egy éttermet, melynek "testvérét" szeretnénk a Balaton északi régiójában megnyitni. Mellékelten küldöm a mostani éttermünkről, valamint a nyitni kívánt étterem terveiről szóló bemutatkozó anyagunkat.

Remélem elnyeri tetszésüket, a további együttműködését reményében várom mielőbbi válaszát.

További szép napot kívánok.

Üdvözlettel:

Seregélyes Tímea

Napsütötte Sütödé



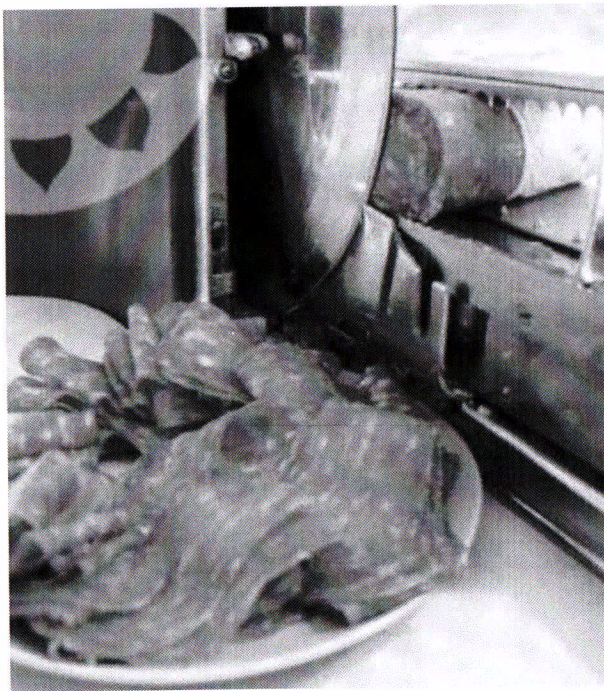
Engedjék meg, hogy bemutassuk Dunakeszin üzemeltetett családi hangulatú reggelizőnket, a Napsütötte Sütödét, melyet 2014 tavaszán nyitottunk meg. Családunkkal együtt Olaszország nagy szerelmesei vagyunk és megnyitásunk óta célunk, átadni ezt a déli életérzést vendégeinknek. Az elmúlt évek alatt kialakult törzsvendéggárdánknak köszönhetően rengeteg barátság alakult ki, és sikerült egy kis toszkán hangulatot csempészni a város életébe, amivel sok száz embernek mosolygósabban indul a reggele.

Évek óta rengeteg időt töltünk a Balaton felvidéken, a Káli-medencében, az Önök régiójában. Az év minden időszakában rendszeresen visszajárunk családdal, gyerekekkel és gyerekek nélkül. Beleszerettünk a közegbe, számunkra egy életérzés itt lenni. Nyugodt szívvel mondhatom, hogy bejártuk a környék szinte minden vendéglátó egységét, legyen szó borászokról, termelőkről, pékségségről, gyakori vendégei vagyunk a Káptalantóti piacnak. Az itt eltöltött idő alatt megfogalmazódott bennünk egy álmom, hogy mindazt a „kincset”, amit Dunakeszin sikerült megvalósítanunk, szeretnénk a Balatonnak ebben a térségében is átadni az itt élőknek, az ide látogatóknak. A régió állandó vendégeiként teljes mértékben biztosak vagyunk benne, hogy az általunk képviselt szolgáltatás méltó módon illeszkedik a helyi gasztronómia világába.

Nyugodt szívvel állíthatjuk, hogy dunakeszi reggelizőnk mára egy igazi sikersztorivá vált, amit álmunk megvalósításával szeretnénk folytatni. Mára megérett bennünk az elhatározás, a forrásaink rendelkezésre állnak és biztosak vagyunk benne, hogy a Balaton a következő állomás. Szeretnénk a Napsütötte Sütödé „testvérét”, egy igazi családi hangulatú reggelizőjét – brunch éttermét az idei szezonban a Balaton északi partján megnyitni.

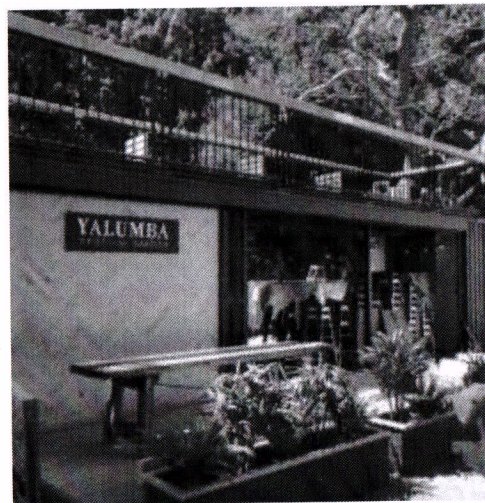
Annak érdekében, hogy teljesebb képet kapjanak arról, hogy mik is vagyunk és mit képviselünk, néhány szóban és képben ismertetnénk jelenlegi éttermünket. Ételkínálatunkban fellelhetőek villás reggelik, a hidegkonyha egész tárháza, eredeti olasz kávé, de amitől igazán egyediek vagyunk, azok az általunk

készített pástétomok, kencék. Termékkínálatunkkal igyekszünk eleget tenni mindenkinek, így a húsimádóknak, a vegetáriánusoknak, sőt még a vegánoknak is egyaránt tudunk finomságokkal szolgálni. Jelenleg is kifejezett hangsúlyt fektetünk a helyi vállalkozások támogatására, ahogyan Dunakeszin is, így a Balatonon is elsősorban helyi termelőktől, pékektől vásárolt termékekkel dolgozánk. Úgy gondoljuk az általunk kínált gasztronómiai szolgáltatások teljes mértékben megfelelnek a helyi vásárlóközönség által támasztott elvárásoknak.



Terveink megvalósítása megkezdődött, folynak a tárgyalások az étterem kialakítását illetően, így már csak az Önök segítségére van szükségünk. Az általunk megálmodott hely kialakításához, - mely egy könnyűszerkezetes mobil egység, konténer étterem -, szükségünk van egy kb. 100-150 négyzetméteres területre, mely vagy már rendelkezik víz- és áramellátással, vagy megoldott a területre történő eljuttatása. Számunkra tökéletesen megfelelne, ez akár közterületen, akár az Önkormányzat által bérelhető földterületen. Annak érdekében, hogy éttermünket várhatóan 2023. május végén, június elején meg tudjuk

nyitni, a bérelt helyre kb. április elejétől lenne szükségünk, hogy megfelelő idő álljon rendelkezésre a hely kialakítására. Elképzelésünk szerint nem kizárólag szezonálisan, hanem igény esetén akár egész évben, szeretnénk működni. A tervezett étterem külső megjelenésének könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbi képek adhatnak segítséget.



Biztosak vagyunk benne, hogy olyan szolgáltatást tudunk nyújtani, mellyel csak emelnénk az Önök településének színvonalát, és a helyi vendéglátók méltó partnereként együtt növelhetnénk a helyi látogatottságot, és szolgáltatások körét.

Bízunk benne, hogy a fenti bemutatkozással sikerült felkeltenünk érdeklődésüket és elnyerni támogatásukat álmaink megvalósításához.

Az idő rövidségére való tekintettel, szeretnénk egy személyes találkozó lehetőségét kérni Önöktől, hogy mihamarabb tovább tudjuk lépni a közös úton.

A sikeres további együttműködés reményében a hét folyamán keresni fogjuk Önöket telefon is, amennyiben addig is bármilyen további információra lenne szükségük az alábbi elérhetőségek bármelyikén állunk szíves rendelkezésükre.

Seregélyes Tímea
06 20 204 9278

Vas Krisztián
06 70 618 5229

napsutottesutode@gmail.com

További szép napot kívánunk:

Üdvözlettel,

Seregélyes Tímea és Vas Krisztián