



A projektépület telepítése során a meglévő 5,5 m terepszint különbség figyelembevételével törekedni kell az optimális terepre illesztésre, ezzel maximálisan figyelembe véve a projekt terület és a vasút közötti beépítést.
 Az épület elhúzása az Orgona utcától lehetőséget ad annak szintjétől jóval alacsonyabban történő terepkapcsolat kialakítására, így alacsonyabb hatású tömeg létrehozására. A földszinti rész ezzel az Orgona utca felől terepszint alattivá válik, a tereprendezés zöldtetős kialakításával az utcához kapcsolódó terület karaktere a természeti környezethez illeszkedve alakítható ki. A fő tömeg szabdaltsággal kialakításával a tömegérzet tovább csökkenthető, a jelenlegihez hasonló átlátások biztosíthatók a Balaton felé.

