



Iktatószám: 3/819 - 2/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Képviselő – testület 2023. március 14-én tartandó soron kívüli ülésére

**Tárgy:** Belügyminisztérium által támogatott eszköztároló épület kivitelezői feladatainak ellátására legjobb ajánlat kiválasztása

**Mellékletek:** árajánlatok

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Varga András aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Marton Dominika ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés   
zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség   
minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Örvényes Község Önkormányzata 2022 februárjában 35 millió forint támogatást nyert, eszköztároló építésére, megvalósítására, Örvényes 228/2 hrsz. (Szent Imre utca 3/B.) alatti ingatlanon.

A pályázat keretén belül ellátandó kivitelezési, építési feladatokra 3 árajánlat érkezett be, mégpedig a következők szerint:

Cégnév	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
NBU Építőipari Kft. (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.)	40.334.387 Ft	10.890.284 Ft	51.224.671 Ft
IM PRODUCT Kft. (1223 Budapest, Rózsakert u. 3-11. D ép. A lph 3/2.)	25.485.418 Ft	6.881.063 Ft	32.366.481 Ft
Füred Építőipari Kft. (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.)	17.419.035 Ft	4.703.139 Ft	22.122.174 Ft

A három árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.  
Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását!

Illetve a pályázati kiírásban szereplő határidőt is módosítania kell a testületnek, mivel valószínű, hogy 2023. augusztus 31-ig nem teljesíthető a kivitelezési munkálatok elvégzése.

Ezért javaslom, hogy az új határidő **2023. október 31.** napja legyen.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a legkedvezőbb ajánlatot tevő Füred Építőipari Kft. (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.) ajánlattevő ajánlatának elfogadását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2023. (... ..) számú határozata**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által támogatott eszköztároló építésének engedélyi és kiviteli tervei alapján kivitelezési és építési munkálatok elvégzésére, a legkedvezőbb ajánlat alapján a *Füred Építőipari Kft.* (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.) bizza meg, *nettó 17.419.035 Ft + ÁFA, összesen bruttó 22.122.174 Ft összeg ellenében.* A vállalkozói díj a pályázat keretében elszámolható költség.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.**

**2./ Képviselő – testület a kivitelezési munkálatok befejezésének határidejét 2023. október 31. napjára módosítja.**

**Határidő: 2023. március 31.**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: Füred Építőipari Kft., pénzügy**

Örvényes, 2023. március 9.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes

Dr. Varga András  
aljegyző



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### Eszköztároló, gazdasági épület létesítése

#### Ajánlatkérő:

Neve: Örvényes Község Önkormányzata  
Székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.  
Képviselője: Huszár Zoltán polgármester  
Adószáma: 15431552-2-19  
Email: onkormanyzat@orvenyes.hu  
Telefon: +36/87/449-034

#### Ajánlattevő:

Neve: NBU Építőipari Kft.  
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Oravicai utca 17.  
Levelezési címe: 8000 Székesfehérvár Virág Benedek u. 9.  
Képviselője: Unyi Ferenc  
Adószáma: 12594870-2-07  
Telefonszáma: +36 396 35 42  
E-mail címe: unyi.ferenc@nbu.hu  
Kapcsolattartó neve: Kőhalmi Ramóna +36 30 60 40 165

#### 1./ Ajánlat tárgya:

Örvényes 228/2 hrsz.-ú ingatlanon eszköztároló építése, kivitelezése engedélyes tervek alapján.

#### 2./ Ajánlati ár:

Nettó: 40.334.387. Ft + 10.890.284. Ft (ÁFA) = Bruttó 51.224.671.-Ft

#### 3./ Nyilatkozatok

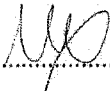
Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk, azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- Társaságunk nem áll csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Társaságunknak az Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

#### 4./ Az ajánlat érvényessége: a bontástól számított 60 nap

Kelt: Székesfehérvár 2023.02.17.

**NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
8000 Székesfehérvár,  
Oravicai u. 17.  
Adószám: 12594870-2-07

  
Unyi Ferenc  
Ügyvezető  
NBU Építőipari Kft.

# AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

## Eszköztároló, gazdasági épület létesítése

### Ajánlatkérő:

Neve: Örvényes Község Önkormányzata  
Székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.  
Képviselője: Huszár Zoltán polgármester  
Adószáma: 15431552-2-19  
Email: onkormanyzat@orvenyes.hu  
Telefon: +36/87/449-034

### Ajánlattevő:

Neve: IM PRODUCT Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: H-1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D épület A lépcsőház 3/2.  
Levelezési címe: H-8000 Székesfehérvár, Arany János utca 19. fsz 1.  
Képviselője: Szilasi István Gergely  
Adószáma: 14362811-2-43  
Telefonszáma: +36 70 311 1703  
E-mail címe: istvan.szilasi@gmail.com  
Kapcsolattartó neve: Szilasi István Gergely

### 1./ Ajánlat tárgya:

Örvényes 228/2 hrsz.-ú ingatlanon eszköztároló építése, kivitelezése engedélyes tervek alapján.

### 2./ Ajánlati ár:

**Nettó: 25.485.418 Ft + 6.881.063 Ft (ÁFA) = Bruttó 32.366.481 Ft**

### 3./ Nyilatkozatok

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk, azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- Társaságunk nem áll csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Társaságunknak az Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

### 4./ Az ajánlat érvényessége: a bontástól számított 60 nap

Kelt: Székesfehérvár, 2023. február 17.

  
**IM PRODUCT Kft.**  
H-1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11.  
D épület A lépcsőház 3. em. 2.  
Adószáma: 14362811-2-43

Szilasi István Gergely  
ügyvezető  
IM PRODUCT Kft.

# AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

## Eszköztároló, gazdasági épület létesítése

### Ajánlatkérő:

Neve: Örvényes Község Önkormányzata  
Székhelye: 8242 Örvényes, Fenyves utca 1.  
Képviselője: Huszár Zoltán polgármester  
Adószáma: 15431552-2-19  
Email: onkormanyzat@orvenyes.hu  
Telefon: +36/87/449-034

### Ajánlattevő:

Neve: FÜRED ÉPÍTŐIPARI KFT  
Székhelye: 8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.  
Levelezési címe: u.a.  
Képviselője: MATHIAS SANDOR NÉ  
Adószáma: 1348323-2-19  
Telefonszáma: 06-20-2438565  
E-mail címe: INFO@furedesepitoipari.hu  
Kapcsolattartó neve: MATHIAS SANDOR NÉ

### 1./ Ajánlat tárgya:

Örvényes 228/2 hrsz.-ú ingatlanon eszköztároló építése, kivitelezése engedélyes tervek alapján.

### 2./ Ajánlati ár:

Nettó: 17.419.035 Ft + 4.703.139 Ft (ÁFA) = Bruttó 22.122.174 Ft

### 3./ Nyilatkozatok

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk, azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- Társaságunk nem áll csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Társaságunknak az Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

### 4./ Az ajánlat érvényessége: a bontástól számított 60 nap

Kelt: 31.2023.02.20.

<<név>>

<<beosztás>>

<<szervezet neve>>

üf. vezető

FÜRED ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZŐ  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.  
Adószám: 13480323-2-19  
OTP: 11748069-20033617