

**Örvényes Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**jegyzőkönyve**

**Készült: 2022. december 13.**

## Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. december 13. 8 óra 30 perckor tartott nyíltüléséről

*Jelen vannak:* Huszár Zoltán polgármester  
Leidl János képviselő  
Németh Zoltán Károly képviselő

*Meghívottak:* Dr. Varga András aljegyző  
Lehoczky Zsuzsanna főépítész

A lakosság részéről 1 fő jelent meg.

**Huszár Zoltán polgármester:** köszönti a megjelenteket, 8 óra 55 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl János és Németh Zoltán Károly képviselőt, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Kéri a testületet, hogy az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

### 1. Vagyonrendelet módosítása

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### 2. 2023 évi Belsőellenőrzési terv elfogadása

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### 3. A 2023-2026 évre szóló Stratégiai terv elfogadása

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### 4. 2022-2036 évi gördülő fejlesztési terv módosítása

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

### 5. 2023 évi munkaterv elfogadása

*Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester*

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.*

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy csütörtökön érkeznek a hótoló hiányzó alkatrészei, a TSZ-el már beszélt, hogy hadd mehessenek be majd felszerelni az alkatrészeket. Kéri Langmár Gergelyt, hogy mondja el, miért jött el a testületi ülésre.

**Langmár Gergely:** elmondja, hogy az Örvényes 150/1 hrsz-ú osztatlan közös ingatlan megosztásával kapcsolatban érkezett. Még augusztusban küldött egy e-mailt ezzel kapcsolatban, de nem tudja, hol tart pontosan az ügy. Ezzel kapcsolatban kéri a tájékoztatást.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy megkapta az e-mailt és beszélt is Gaál Szabolcs földmérővel, aki a változási vázrajzot készítette. Akkor említette neki, hogy a terv nem megfelelő, így az Állami Főépítész nem fogja engedélyezni.

**Langmár Gergely:** ő úgy tudja, hogy Gaál Szabolcs az Állami Főépítész által elfogadott terveket küldte meg.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** ha van erről bármiféle papírja, akkor azt szívesen fogadja. Elmondja, hogy Gaál Szabolcs földmérő említette, hogy van egy másik telek, amit szintén meg szeretnének osztani, pont a 150/1 hrsz-ú ingatlan mellett. Erre is várunk még.

**Langmár Gergely:** megoldást szeretne találni a problémára.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy Gaál Szabolcs elvállalta, hogy elmegy az Állami Főépítéshez és beszerzi a szükséges jóváhagyást, ha ez megvan, akkor tud majd dönteni a testület.

**Langmár Gergely:** nem érti, miért nem lehetséges a megosztás. Elmondja, hogy az egész Fürdő telep el van csúszva 1,5 méterrel.

**Huszár Zoltán polgármester:** azt javasolja, hogy hívják fel Gaál Szabolcs földmérőt. Elmondja, hogy 1993-ban kezdték el a Fürdőtelepi telkek megosztását. A baj az, hogy az utolsó három telek megosztására nem került sor. A településen az a szabály, hogy egy telken egy épület lehet. Kérdezi, hogy az Országos Főépítésznek nincs –e beleszólása a telekredezésbe?

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy az Országos Főépítész is bele tud szólni a településrendezésbe.

**Huszár Zoltán polgármester:** kitér a 86/6 hrsz-ú ingatlan ügyére, az Állami Főépítésztől kapott az Önkormányzat egy levelet, melyben azt írják, hogy nem engedélyezik a telek minősítésének módosítását. Ezzel kapcsolatban kér tájékoztatást a főépítésztől.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy főszabály szerint, ha átminősítünk egy zöldterületet, akkor a településen ki kell jelölni egy új zöldterületet cserébe. Ezt általában úgy szokták megoldani, hogy egy nagyobb telek végében kijelölik a zöldterületet. Ennél a teleknél ezt nem engedélyezték. A tervezési szerződésben az áll, hogy a Zkk1 besorolású ingatlanból Gksz2 besorolású telket szeretnénk, viszont a szerződés nem vállal arra garanciát, ha esetleg valamelyik külső szerv ezt megakadályozza.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy már több mint 10 éve próbálja támogatni a testület az ügyet. A tanácsi időszakban lett kivonva zöldterület besorolás alól, akkor még a MÁV tulajdona volt. Amikor Csáfordi úr megvásárolta már nem volt zöldterület, ezt a szerződéskötéskor tudnia kellett. Anno a testület felajánlott egy 1000m<sup>2</sup>-es belterületi telket, a 86/6 hrsz.-ú ingatlanért cserébe. Több próbálkozás után, az utolsó lehetőségnek találta a testület illetve a főépítész asszony a Zkk1 besorolás megváltoztatását Gksz2 besorolássá.

**Németh Zoltán Károly képviselő:** azt javasolja, hogy az Önkormányzat ajánlja fel Csáfordi úrnak a csere lehetőségét.

**Leidl János képviselő:** elmondja, hogy ez egy nagyon hosszú történet, mely során az úr többször beperelte az Önkormányzatot, illetve megfenyegette a főépítészt, testületet és az itt dolgozókat.

**Németh Zoltán Károly képviselő:** elmondja, hogy a telekhez egy illegális bejárót is csináltatott.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** kérdezi a testületet, hogy akarja –e a testület támogatni az ügyet továbbra is, vagy sem.

**Németh Zoltán Károly képviselő:** mindenképpen valami ellenszolgáltatást kérne ezért cserébe.

**Huszár Zoltán polgármester:** anno a testület gálánsan egy olyan területet ajánlott fel, ami belterületi építési telek volt, de azt nem fogadták el. Szerinte ahhoz, hogy szolgáltató terület lehessen közmeghallgatást kellett volna tartani. Kérdezi, hogy mi lesz a következő lépés.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** meg kellene nézni, hol van olyan zöldterülete az Önkormányzatnak, amit ki lehetne jelölni.

Az Állami Főépítész leírta levelében, hogy amennyiben elfogadja a testület a módosítást törvényességi eljárást indít. Kéthelyi Mártonnal beszél, hogy küldjenek egy olyan térképet, melyen láthatóak az önkormányzati zöldterületek.

**Huszár Zoltán polgármester:** támogatja ezt az ötletet.

**Németh Zoltán Károly képviselő:** jelzi, hogy hamarosan el kell mennie.

## **1. Vagyonrendelet módosítása**

**Előterjesztő:** *Huszár Zoltán polgármester*  
(*Előterjesztés csatolva!*)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Varga András aljegyző:** ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a vagyonrendelet módosítására azért van szükség, mert időközben történtek ingatlan átruházások ezért a 2. és a 4. mellékletet módosítanunk kell.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található rendeletmódosítást fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**egyhangúlag 3 igen szavazattal megalkotta**  
**11/2022. (XII.14.) számú rendeletét**  
**az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet**  
**módosításáról**

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

## **2. 2023 évi Belsőellenőrzési terv elfogadása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Varga András aljegyző:** elmondja, hogy törvényileg, minden évben gondoskodnunk kell a belső ellenőrzésről, ehhez a belső ellenőr készített egy tervezetet a jövő évre vonatkozóan az 5 településre, mely az előterjesztés mellékletében megtalálható.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta  
105/2022. (XII.13.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét.**

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** jegyző  
**Kapja:** belső ellenőr

### **3. A 2023-2026 évre szóló Stratégiai terv elfogadása**

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** felkéri aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Varga András aljegyző:** szorosan kapcsolódik az első napirendi ponthoz. Ezt is kötelező elkészíteni és elfogadni.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri képviselő – testületet, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta  
106/2022. (XII.13.) számú határozatát**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.)**

Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2023-2026. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervet.

Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző  
Kapja: belső ellenőr

#### 4. 2022-2036 évi gördülő fejlesztési terv módosítása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Önkormányzat nem adta át ingyenesen az államnak az ivóvízhálózatot, de úgy hallotta, hogy így is-úgy is az állam tulajdonába fog kerülni. Továbbá elmondja, hogy hiába írja bele a testület a kéréseit a gördülő fejlesztési tervbe, azok töredéke valósul meg.

**Dr. Varga András aljegyző:** szerinte az elkövetkezendő időben problémák lehetnek majd a vízzel, mivel a megelőző karbantartásokkal nagyon el vannak maradva a szolgáltatók.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy az energiaárak a vízdíjra is rá fognak majd terhelődni, mivel a szolgáltatók sem kapnak semmiféle támogatást.

*Huszár Zoltán polgármester kéri a testületi tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta  
107/2022. (XII.13.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 22-10092-1-001-01-15MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_233 Örvényes szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

1./ Képviselő – testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.  
Felelős: Huszár Zoltán polgármester  
**Kapja:** Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., pénzügy

## 5. 2023 évi munkaterv elfogadása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
(Előterjesztés csatolva!)

**Huszár Zoltán polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

*Huszár Zoltán polgármester felkéri képviselő – testületet, hogy az előterjesztés mellékletében található határozati javaslatot fogadja el.*

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő – testülete  
egyhangúlag 3 igen szavazattal meghozta  
108/2022. (XII.13.) számú határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) Ör 17. § (1)-(4) bekezdése alapján a képviselő-testület 2023. évi munkatervét a határozat I. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az érintetteknek a munkatervet küldje meg.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** jegyző

**Leidl János képviselő:** Javasolja, hogy a képviselő – testület az strandüzemeltetőkkel kezdeményezzen megbeszélést 2023 januárjában a strandüzemeltetéssel kapcsolatos problémák kezelésére.

**Huszár Zoltán polgármester:** elmondja, hogy a strand előtti parkolónál meg kellene csináltatni a csapadékvíz elvezetést, hogy megkaphassuk a végleges forgalomba helyezési engedélyt. 3 évvel ezelőtt 5 milliót mondtak a kivitelezésre, most valószínűleg többre kerülne már. Az ügymenet lefolytatására fel kell kérni valakit, hogy intézze, különben nem fog elkészülni sosem.

*Németh Zoltán Károly képviselő 9 óra 30 perckor elhagyta a termet.*

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** Gaál Szabolcstól kérdezi, hogy beszélt-e Németh Zsolt főépítésszel, illetve van-e erről valami papír, engedély.

*Telefonon:*

**Gaál Szabolcs:** elmondja, hogy beszélt vele, azt mondta, hogy fotózza le az utat, majd dr. Buczkó Krisztina felhívta, hogy megkapták az engedélyt, rendben van az ügy. Majd rá 2 hétre kapott egy papírt, hogy mégsem engedélyezik. Közben megkereste őt Keller Anikó, a szomszédos telekkel kapcsolatban.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** jelzi, hogy ott most folyamatban van a rendezési termódosítás. Nem érti, hogy miért készített egy olyan vázrajzot, mely nem elfogadható jogszabály szerint.

**Gaál Szabolcs:** elmondja, hogy ő azt a hrsz-t tudja kezelni, melyre a megbízást kapja, ha másik telekhez nyúlna, az azt jelentené, hogy kisajátítást indít az Önkormányzat.

**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** ezt megérti, és elfogadja.

**Gaál Szabolcs:** kérdezi, hogy áll a rendezési termódosítás.

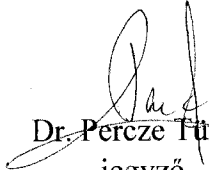
**Lehoczky Zsuzsanna főépítész:** elmondja, hogy a véleményezési szakaszban tart most az ügy, úgy látja, hogy jövő év tavaszáig lezárulhat.


**Huszár Zoltán polgármester:** felajánlja, hogy elmegy az állami főépítészhez.

**Gaál Szabolcs:** támogatja az ötletet.

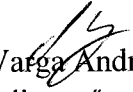
*Egyéb hozzászólás hiányában, a nyílt testületi ülést Huszár Zoltán polgármester 9 óra 43 perckor bezárja.*


K.m.f.

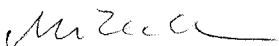
  
Dr. Percze Günde  
jegyző

  
Huszár Zoltán  
polgármester



  
Dr. Varga András  
aljegyző

  
Leidl János  
képviselő

  
Németh Zoltán Károly  
képviselő