



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Szám: 03/9-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2023. január 23-i soron kívüli ülésére

Tárgy: Örvényes 212/8 hrsz-ú ingatlan átvétele

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Marton Dominika ügyintéző

Előterjesztést ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel az Örvényes 212/8-24 hrsz-ú ingatlantulajdonosok nevében egy kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, 2023. január 10. napján.
(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

A kérelemben leírja, hogy az Örvényes 212/8 hrsz-ú ingatlant a tulajdonosok hajlandóak az Önkormányzat tulajdonába adni.

A 212/8 hrsz-ú ingatlan adatai:

- ~ művelési ág: kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
- ~ terület nagysága: 3657 m²

~ Műemlék Műemléki törzsszám: 5539. Védetté nyilvánító határozat száma: 1311/1964.

A kérelem nem szól arról, hogy milyen módon szeretnék átadni, illetve, hogy kérnek-e a tulajdonosok valamilyen ellenszolgáltatást a telekért cserébe.

Javaslom, hogy a testület - amennyiben a tulajdonosok ingyenesen kívánják átadni az Önkormányzat részére az ingatlant, úgy - támogassa a kérelmet.

Továbbá Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel levelében kéri, hogy az Önkormányzat gondoskodjon a közművesítés tervezési, kivitelezési, előkészítési feladatok ellátásáról.

A telektulajdonosok a közművesítési munkák díjait természetesen átvállalják. (tervezés, kivitelezés)

Amennyiben pályázat útján is meg lehetne oldani a közművesítést, úgy kéri az Önkormányzatot, hogy az Örvényes 212/9-24 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

Mivel mind tudjuk, hogy a közművesítési folyamat nem egyszerű és nagyon sok feladattal jár, így a kérelmező a segítségét ajánlja fel az adminisztratív terhek csökkentése érdekében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megismerése és megtárgyalása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1./ Képviselő – testület a 212/8 hrsz.-ú ingatlan átvételét támogatja.

2./ Az Örvényes 212/8-24 ingatlanokat érintő, közművesítéssel kapcsolatos pályázatokon való indulást a Képviselő- testület elviekben támogatja.

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: kérelmező, jegyző



Örvényes, 2023. január 16.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző



Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel

1112 Budapest
Olt utca 16.
kurutzdaniel@yahoo.de

Huszár Zoltán polgármester úr részére

8242 Örvényes
Fenyves utca 1.

2023.01.10.

Tárgy: Örvényes, hrsz 212/9-24 telkek közművesítése és a hrsz 212/8 út önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Huszár Zoltán Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Hivatkozva 2022. november 21-izemélyes megbeszélésünkre, az alábbiakban küldöm az Önök számára az Örvényes 212/8-24 telkek tulajdonosainak megbízását a szóban forgó telkek közművesítésével kapcsolatban, amelynek megszervezésével a telektulajdonosok közössége engem bízott meg. Alábbi leveletem megbízotti minőségemben írom Önöknek.

Amint a nyilatkozatból kiderül, az Örvényes 212 hrsz-ú telkek helyén újonnan felparcellázott területén a kialakított telkek (212/9-20 és 212/22-24) közművesítése a tulajdonosok egyöntetű érdekében áll, amelyet szeretnének mihamarabb megvalósítani.

Tisztelt kérjük az Örvényesi Képviselő Testületet, hogy legyen kedves a víz- és csatornahálózat, az elektromos áram hálózat, valamint a közút hálózat közműfejlesztéseivel kapcsolatos feladatok elvégzésében a telektulajdonosok közösségének segítségére lenni. Ehhez tisztelettel kérjük az önkormányzatot, hogy legyen kedves a fentiek közműfejlesztésekkel kapcsolatos tervezési, kivitelezés előkészítési, kivitelezést támogató, valamint pályázati feladatok ellátásában közösségünk nevében eljárni.

A telektulajdonosok közössége a közművesítési munkák díjait átvállalja, ideértve a tervezés és kivitelezés költségeit is. Mindezek mellett elképzelhető, hogy a közeljövőben olyan településfejlesztési és közműfejlesztési pályázatok nyílnak meg Magyarországon, amelyek keretében a víz, csatorna és elektromos áram hálózatok kiépítésére, valamint útépitésre állami forrásokat lehetne igénybe venni. Ez utóbbi esetben tisztelettel kérjük az önkormányzatot az ilyen jellegű pályázatokban való részvételre a hrsz 212/9-24 telkek esetében is.

A fenti munka igen sok adminisztratív terhet ró az önkormányzatra. Ezért jelen levelemmel felajánlom – a közösség felé végzett szolgálatként –, hogy mindennemű adminisztratív és egyéb szervezési, lebonyolítási munkában az önkormányzat segítségére leszek.

Ezúton kérjük továbbá az önkormányzatot arra, hogy a 212/8 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút besorolású telket, amely jelenleg Keller János, Leidl János, Steixner Imre, Kovács Istvánné és Vargáné Leidl Rózsa tulajdona, legyen kedves önkormányzati tulajdonba venni. A tulajdonosok a telket készek önkormányzati tulajdonba átadni.

Tisztelettel kérjük a képviselőtestületet, hogy legyen kedves a legközelebbi testületi ülésén a fenti kérdésekben döntést hozni, és ezzel a tulajdonosokat segíteni.

Köszönettel és tisztelettel,



Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel

MEGBÍZÁS AZ ÖRVÉNYES 212/9-24 TELEKEK KÖZMŰVESÍTÉSÉRE

Mi, az Örvényes 212/8-24 helyrajziszámú telkek alulírott tulajdonosai szabad akaratunkból az alábbi jognyilatkozatot tesszük.

Az Örvényes 212/8-24 helyrajziszámú telkek tulajdonosai egyetértünk abban, hogy az Örvényes 212/9-20 ill. 212/22-24 helyrajzi számú telkekre a közművek kiépítését szeretnék kezdeményezni. A közművek alatt a víz- és csatornahálózat, valamint az elektromos hálózat kiépítését értjük.

A tulajdonostársak egyetértenek abban, hogy – a hatékonyság növelése érdekében – jelen nyilatkozat aláírásával megbízzák Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel (továbbiakban Megbízott) telek tulajdonostársukat a közművesítési tevékenységek szervezésével.

Megbízott a tulajdonostársakat a közművesítéshez szükséges megbeszélések során képviseli, és a közművesítési munkák elősegítése érdekében nevükben eljár. Megbízó a megbízás keretében a tulajdonostársak nevében hivatalos leveleket fogalmazhat meg, küldhet el a megfelelő államigazgatási szervek (pl. önkormányzat), közmű vállalatok (pl. DRV Zrt., E.ON Zrt.), tervező-mérnök szakemberek és kivitelezési cégek képviselői számára, valamint Megbízott ezen szakemberekkel az Örvényes 212/9-24 helyrajziszámú telkek tulajdonosainak nevében a közművesítés céljából tárgyalásokat folytathat.

Megbízott vállalja a megbízatást, és kötelezettséget vállal arra, hogy a szervezési munkákat minden tulajdonostárs érdekeinek megfelelően és érdekeiket képviselve elvégzi. Megbízott a tulajdonostársakat a munka előrehaladtával kapcsolatban a megfelelő mértékben és az alábbi csatornákon keresztül tájékoztatja: személyes megbeszélés, e-mail, telefon, G-Drive dokumentum megosztása. Megbízott a tulajdonostársakat a szükséges döntésekbe bevonja, és a tulajdonosok a döntéseket közösen hozzák meg. Megbízott jogosult a tulajdonostársak részéről a közművesítéssel kapcsolatos anyagi források összegyűjtésére, és azok kifizetésére a tulajdonostársak közössége nevében. Megbízott kötelezettséget vállal az anyagi források tisztességes pénzügyi kezelésére, és a pénzügyekkel kapcsolatos mindenkori elszámolásra.

A tulajdonostársak kijelentik, hogy a közművesítéssel kapcsolatos előkészítő, tervezési, kivitelezési, és engedélyeztetési munkáinak költségeit a telkek számának arányában vállalják, a forrásokat biztosítják.

Örvényes, 2023. január 10.

Név	Minőség, telektulajdonos, cím	Aláírás
Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel	Megbízott, a 212/18 telek tulajdonosa 1112, Budapest, Olt utca 16.	
Leidl János	Megbízó, a 212/8, 12, 15, 22 telkek tulajdonosa, 8242 Örvényes, Szent Imre utca 10.	
Vargáné Leidl Rózsa	Megbízó, a 212/8, 17telkek tulajdonosa, 8200 Veszprém, Malomkő utca 7.	
Keller János	Megbízó, a 212/8, 10telkek tulajdonosa, 8242 Örvényes, Malom utca 1.	

Steixner Imre	Megbízó, a 212/8, 11, 16, 19, 22, 24 telkek tulajdonosa, 8242 Örvényes, Új utca 3.	
Kovács Istvánné	Megbízó, a 212/8, 13telkek tulajdonosa, 8242 Örvényes, Szent Imre utca 8.	
Maxi Tamás	Megbízó, a 212/20 telek tulajdonosa, 2132 Göd, Pacsirta utca 114, 1.a.	
Gyulai Györgyi	Megbízó, a 212/20 telek tulajdonosa 2132 Göd, Pacsirta utca 114, 1.a.	
Pocsok Csilla	Megbízó, a 212/23 telek tulajdonosa, 2131 Göd, Kerekerdő u. 5/B. 2.	
Pocsok Zoltán	Megbízó, a 212/23 telek tulajdonosa 2131 Göd, Kerekerdő u. 5/B. 2.	
Marosné Telek Hajnalka	Megbízó, a 212/14 telek tulajdonosa 8242 Örvényes, Templom utca 11.	
Járdánházi-Kurutzné Dr. Torma Eszter	Megbízó, a 212/18 telek tulajdonosa 1112, Budapest, Olt utca 16.	

Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel

1112 Budapest

Olt utca 16.

kurutzdaniel@yahoo.de

Huszár Zoltán polgármester úr részére

8242 Örvényes

Fenyves utca 1.

2023.01.17.

Tárgy: Örvényes, hrsz 212/9-24 telkek közművesítése és a hrsz 212/8 út önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Huszár Zoltán Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Hivatkozva 2022. november 21-i személyes megbeszélésünkre, az alábbiakban küldöm az Önök számára az Örvényes 212/8-24 telkek tulajdonosainak megbízását a szóban forgó telkek közművesítésével kapcsolatban, amelynek megszervezésével a telektulajdonosok közössége engem bízott meg. Alábbi leveletem megbízotti minőségemben írom Önöknek.

Amint a nyilatkozatból kiderül, az Örvényes 212 hrsz-ú telek helyén újonnan felparcellázott területén a kialakított telkek (212/9-20 és 212/22-24) közművesítése a tulajdonosok egyöntetű érdekében áll, amelyet szeretnének mihamarabb megvalósítani.

Tisztelt kérjük az Örvényesi Képviselő Testületet, hogy legyen kedves a víz- és csatornahálózat, az elektromos áram hálózat, valamint a közút hálózat közműfejlesztéseivel kapcsolatos feladatok elvégzésében a telektulajdonosok közösségének segítségére lenni. Ehhez tisztelettel kérjük az önkormányzatot, hogy legyen kedves a fenti közműfejlesztésekkel kapcsolatos tervezési, kivitelezés előkészítési, kivitelezést támogató, valamint pályázati feladatok ellátásában közösségünk nevében eljárni.

A telektulajdonosok közössége a közművesítési munkák díjait átvállalja, ideértve a tervezés és kivitelezés költségeit is. Mindezek mellett elképzelhető, hogy a közeljövőben olyan településfejlesztési és közműfejlesztési pályázatok nyílnak meg Magyarországon, amelyek keretében a víz, csatorna és elektromos áram hálózatok kiépítésére, valamint útépitésre állami forrásokat lehetne igénybe venni. Ez utóbbi esetben tisztelettel kérjük az önkormányzatot az ilyen jellegű pályázatokban való részvételre a hrsz 212/9-24 telkek esetében is.

A fenti munka igen sok adminisztratív terhet ró az önkormányzatra. Ezért jelen levelemmel felajánlom – a közösség felé végzett szolgálatként –, hogy mindennemű adminisztratív és egyéb szervezési, lebonyolítási munkában az önkormányzat segítségére leszek. Ide értendő a tervezői és kivitelezési feladatokat érintő kapcsolattartás, az árajánlatok bekérése,

szerződések előkészítése, a pályázatok figyelése és előkészítése, a kivitelezési feladatok szervezése, és egyéb elszámolási feladatok.

Ezúton kérjük továbbá az önkormányzatot arra, hogy a 212/8 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút besorolású telket, amely jelenleg Keller János, Leild János, Steixner Imre, Kovács Istvánné és Vargáné Leidl Rózsa tulajdona, legyen kedves önkormányzati tulajdonba venni. A tulajdonosok a telket készek önkormányzati tulajdonba átadni.

Tisztelettel kérjük a képviselőtestületet, hogy legyen kedves a legközelebbi testületi ülésén a fenti kérdésekben döntést hozni, és ezzel a tulajdonosokat segíteni.

Köszönettel és tisztelettel,



Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel

MEGBÍZÁS AZ ÖRVÉNYES 212/9-24 TELEKEK KÖZMŰVESÍTÉSÉRE

Mi, az Örvényes 212/8-24 helyrajzi számú telkek alulírott tulajdonosai szabad akaratunkból az alábbi jognyilatkozatot tesszük.

- 1) Az Örvényes 212/8-24 helyrajzi számú telkek tulajdonosai egyetértünk abban, hogy az Örvényes 212/9-20 ill. 212/22-24 helyrajzi számú telkekre a közművek kiépítését szeretnék kezdeményezni. A közművek alatt a víz- és csatornahálózat, valamint az elektromos hálózat kiépítését értjük.
- 2) Megbízuk, egyben meghatalmazzuk Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel (szül hely és idő: Budapest, 1975.06.09., an.: Dr. Kovács Márta, lakcím: 1112 Budapest, Olt utca 16.) meghatalmazottat, hogy az 1) pontban meghatározott cél elérése érdekében a tulajdonosokat teljes jogkörrel képviselje, nevükben jognyilatkozatot tegyen.
- 3) A meghatalmazás kiterjed különösen az alábbiakra:
 - a) A tulajdonostársak egyetértenek abban, hogy – a hatékonyság növelése érdekében – jelen nyilatkozat aláírásával megbízzák Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel (továbbiakban Megbízott) telek tulajdonostársukat a közművesítési tevékenységek szervezésével.
 - b) Megbízott a tulajdonostársakat a közművesítéshez szükséges megbeszélések során képviseli, és a közművesítési munkák elősegítése érdekében nevükben eljár. Meghatalmazó a megbízás keretében a tulajdonostársak nevében hivatalos leveleket fogalmazhat meg, küldhet el a megfelelő államigazgatási szervek (pl. önkormányzat), közmű vállalatok (pl. DRV Zrt., E.ON Zrt., stb.), tervező-mérnök szakemberek és kivitelezési cégek képviselői számára, valamint Megbízott ezen szakemberekkel az Örvényes 212/8-24 helyrajzi számú telkek tulajdonosainak nevében a közművesítés céljából tárgyalásokat folytathat.

Meghatalmazott elfogadja a meghatalmazás, és kötelezettséget vállal arra, hogy a szervezési munkákat minden tulajdonostárs érdekeinek megfelelően és érdekeiket képviselve elvégzi. Meghatalmazás a tulajdonostársakat a munka előrehaladtával kapcsolatban a megfelelő mértékben és az alábbi csatornákon keresztül tájékoztatja: személyes megbeszélés, e-mail, telefon, G-Drive dokumentum megosztása.

Meghatalmazott a tulajdonostársakat a szükséges döntésekbe bevonja, és a tulajdonosok a döntéseket közösen hozzák meg. Megbízott jogosult a tulajdonostársak részéről a közművesítéssel kapcsolatos anyagi források összegyűjtésére, és azok kifizetésére a tulajdonostársak közössége nevében. Megbízott kötelezettséget vállal az anyagi források tisztességes pénzügyi kezelésére, és a pénzügyekkel kapcsolatos mindenkori elszámolásra a tulajdonostársak felé.

A tulajdonostársak kijelentik, hogy a közművesítéssel kapcsolatos előkészítő, tervezési, kivitelezési, és engedélyeztetési munkáinak költségeit a telkek számának arányában vállalják, és a szükséges anyagi forrásokat a közművesítéshez biztosítják.

Örvényes, 2023. január 17.

Meghatalmazott	Telek tulajdonosa	Lakcím	Aláírás
Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel	212/18 telek	1112 Budapest, Olt utca 16.	

Meghatalmazók	Telek tulajdonosa	Lakcím	Aláírás
Leidl János	212/8, 12, 15, 22	8242 Örvényes, Szent Imre utca 10.	
Vargáné Leidl Rózsa	212/8, 17	8200 Veszprém, Malomkő utca 7.	
Keller János	212/8, 10	8242 Örvényes, Malom utca 1.	
Steixner Imre	212/8, 11, 16, 19, 22, 24	8242 Örvényes, Új utca 3.	
Kovács Istvánné	212/8, 13	8242 Örvényes, Szent Imre utca 8.	
Maxi Tamás	212/20	2132 Göd, Pacsirta utca 114, 1.a.	
Gyulai Györgyi	212/20	2132 Göd, Pacsirta utca 114, 1.a.	
Pocsok Csilla	212/23	2131 Göd, Kerekerdő u. 5/B. 2.	
Pocsok Zoltán	212/23	2131 Göd, Kerekerdő u. 5/B. 2.	
Marosné Telek Hajnalka	212/14	8242 Örvényes, Templom utca 11.	
Járdánházi-Kurutzné Dr. Torma Eszter	212/18	1112 Budapest, Olt utca 16.	

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve, címe: Fodor Éva Eszter, 8230 Balatonfüred, Kéki utca 2.

Tanú neve, címe: Dr. Kurutz Károlyné, 1118 Bp, Serleg utca 8.