

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Hatályos: 2023. 01. 01

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §¹ (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *Gazdasági épület*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján gazdasági épületnek, pincének, prэшháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

2. *Lakóház*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján lakóháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

3. *Vasút felett található telkek*: Örvényes, 069/7, 86/1, 014/3 helyrajzi számú ingatlanok felett (helyrajzi számú ingatlanoktól északra), Örvényes Község illetékességi területén fekvő telkek.

4. *Állami támogatás*: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.

5. *Egy és ugyanazon vállalkozás*: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

6. *Háziorvos, védőnő vállalkozó*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmező rendelkezése szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó.

7. *Lakás céljára használt épület*: olyan nem üzleti célt szolgáló építmény épület, amelyet az ingatlan tulajdonosa vagy hozzátartozója életvitelszerűen lakóhelyül használ. Az épület használata nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja, és az épület sem egészben, sem részben szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosított.

(2) E rendelet alkalmazásában az épület akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az (1) bekezdés 7. pontja szerinti személy

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt épületét használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét, és

b) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe valamennyi szolgáltatás

vonatkozásában akkora mennyiségben, amelyből a folyamatos lakáscélú használat megállapítható, és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és

c) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

II. Fejezet

Építményadó

1. Adómentesség

2. § Mentés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §, valamint a 13/A. §-ban foglaltakon kívül az adó alól:

a) a magánszemély kommunális adójával adóztatott, az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként, lakóházként feltüntetett lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

b) a garázs 20 m²-ig, ha kizárólag gépjárműtárolásra használják.

c)²

2. Az adó alapja

3. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)³

3. Az adó mértéke

4. § (1)⁴ Az adó évi mértéke: 850,- Ft/m².

(2)⁵

III. Fejezet

Telekadó

4. Adómentesség

5. § Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában felsoroltakon kívül a vasút felett található telkek, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze.

5. Az adó alapja

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. Az adó mértéke

7. §⁶ (1) Az adó évi mértéke: 60 Ft/m².

(2) 1000 m² terület nagyságot meghaladó telek esetén az adó mértéke: 150 Ft/m².

IV. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

7. Adómentesség

8. § Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartásban

a) üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, nyaraló) bejegyzett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,

b) garázsnak, gépjármű-tárolónak, raktárnak, műhelynek bejegyzett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,

c) kereskedelmi üzletnek, boltnak, büfének, étteremnek, vendéglőnek, irodának, panzióknak, vendégháznak bejegyzett, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,

d) a Htv. 17. §-a alá eső földterület.

8. Adókedvezmény

9. § (1)⁷ 70%-os adókedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy egyenes ági hozzátartozóját, ha az épületet lakás céljára használja;

(2)⁸ 50 %-os adókedvezmény illeti meg a külterületi gazdasági épületek közül azt, amely épület tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára használt épülete.

(3)⁹ 60 %-os adókedvezmény illeti meg a belterületi gazdasági épületek közül azt, amely épület tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára használt épülete.

9. Az adó alapja, mértéke

10. §¹⁰ Az adó évi mértéke építmény esetén: 28.000,- Ft;

V. Fejezet

Idegenforgalmi adó

10. Az adó alapja

11. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

11. Az adó mértéke

12. §¹¹ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

12. Nyilvántartásra vonatkozó szabályok

13. §¹²

VI. Fejezet

Helyi iparűzési adó

13. Az adó mértéke

14. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)¹³

14. Adómentesség

15. § (1) Mentés az adó megfizetése alól az a házi orvos, védőnő vállalkozó, vagy házi orvos, védőnő vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. (A nyilatkozatot a rendelet 1. melléklete tartalmazza)

(5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének 15. § (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi

értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

(6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni

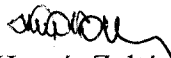
VII. Fejezet

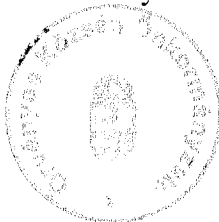
Záró rendelkezések

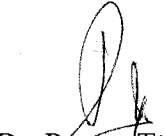
16. § (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

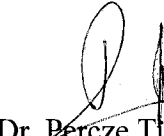
(3)¹⁴ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.


Huszár Zoltán
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. november 25. napján.


Dr. Percze Tünde
jegyző

