

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik egy korábban alapított – az önkormányzati tulajdont terhelő – használati jog, közérdekű használati jog, szolgalmi jog kiváltására tekintettel a jogosult javára másik használati jog, közérdekű használati jog, szolgalmi jog alapítása, a szerződés megkötésére ellenérték kikötése nélkül kerül sor. A korábban fennálló használati jog, közérdekű használati jog, szolgalmi jog kiváltását szolgáló szerződés megkötése – amennyiben a Képviselő-testület a beruházási programról és annak keretében az önkormányzati tulajdont terhelő korábban létesített dologi teherjog kiváltásának szükségességéről döntött – a Polgármester hatáskörébe tartozik.”

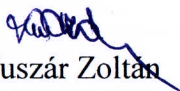
**2. §**

(1) A rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

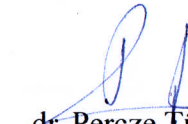
(2) A rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. december 15-én lép hatályba.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



  
dr. Percze Tünde  
jegyző

Kihirdetve: Örvényes 2022. december 14.





## Általános indokolás

Jelen rendelet a hatályos vagyonrendelet rendelkezéseit aktualizálja.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet módosítás a a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 7. § (4) bekezdésének megfelelően az „illetőleg” szót módosítja a szöveg értelmezése alapján, a jogalkotói szándéknak megfelelően vagy szó fordulatra.

### **Az 1. melléklethez**

Az 1. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

### **A 2. melléklethez**

A 2. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.





**Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyont  
Törvény alapján**

| <i>A</i> | <i>B</i> | <i>C</i>                                 | <i>D</i>               | <i>E</i>           | <i>F</i>           |
|----------|----------|--|------------------------|--------------------|--------------------|
| Sorszám  | Hrsz     | Terület<br>nagysága<br>(m <sup>2</sup> ) | Terület<br>megnevezése | Terület<br>fekvése | Tulajdon<br>hányad |
| 1.       | 19       | 844                                      | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 2.       | 22/1     | 1665                                     | Patak                  | Belterület         | 1/1                |
| 3.       | 39       | 2077                                     | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 4.       | 40       | 1266                                     | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 5.       | 55/1     | 257                                      | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 6.       | 55/3     | 293                                      | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 7.       | 58/3     | 1045                                     | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 8.       | 58/4     | 224                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 9.       | 58/5     | 557                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 10.      | 58/6     | 265                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 11.      | 64/2     | 1154                                     | Patak                  | Belterület         | 1/1                |
| 12.      | 68       | 47                                       | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 13.      | 88       | 320                                      | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 14.      | 91/1     | 43                                       | Patak                  | Belterület         | 1/1                |
| 15.      | 91/4     | 78                                       | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 16.      | 92       | 4  | Patak                  | Belterület         | 1/1                |
| 17.      | 95/2     | 256                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 18.      | 97/9     | 1259                                     | Saját<br>használatú út | Belterület         | 1/1                |
| 19.      | 115      | 1385                                     | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 20.      | 136      | 1521                                     | Közterület             | Belterület         | 1/1                |
| 21.      | 147      | 1006                                     | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 22.      | 148/1    | 2381                                     | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 23.      | 148/2    | 621                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 24.      | 148/3    | 126                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 25.      | 161/1    | 183                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 26.      | 161/2    | 1090                                     | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 27.      | 161/20   | 276                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 28.      | 161/35   | 3057                                     | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 29.      | 161/65   | 70                                       | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 30.      | 167/1    | 3197                                     | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 31.      | 167/2    | 800                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 32.      | 167/3    | 715                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 33.      | 167/7    | 3620                                     | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 34.      | 167/8    | 408                                      | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 35.      | 167/9    | 2354                                     | Parkoló                | Belterület         | 1/1                |
| 36.      | 168/3    | 32                                       | Közút                  | Belterület         | 1/1                |
| 37.      | 169/4    | 350                                      | Helyi közút            | Belterület         | 1/1                |
| 38.      | 169/15   | 25                                       | Helyi közút            | Belterület         | 1/1                |

|     |        |      |                     |            |     |
|-----|--------|------|---------------------|------------|-----|
| 39. | 170/1  | 1500 | Helyi közút         | Belterület | 1/1 |
| 40. | 170/2  | 24   | Helyi közút         | Belterület | 1/1 |
| 41. | 171/6  | 132  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 42. | 171/16 | 228  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 43. | 172/1  | 31   | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 44. | 172/9  | 407  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 45. | 172/16 | 816  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 46. | 172/27 | 110  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 47. | 177    | 773  | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 48. | 180/5  | 1108 | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 49. | 184    | 252  | Árok                | Belterület | 1/1 |
| 50. | 189/4  | 140  | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 51. | 204    | 1698 | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 52. | 209    | 464  | Sajáthasználatú út  | Belterület | 1/1 |
| 53. | 212/6  | 1065 | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 54. | 213    | 806  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 55. | 216    | 1500 | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 56. | 223    | 1248 | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 57. | 224    | 4806 | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 58. | 225    | 845  | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 59. | 226    | 1223 | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 60. | 230    | 230  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 61. | 239    | 299  | Közterület          | Belterület | 1/1 |
| 62. | 241/2  | 202  | Sajáthasználatú út  | Belterület | 1/1 |
| 63. | 248/5  | 235  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 64. | 248/17 | 1467 | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 65. | 248/18 | 456  | Közkert             | Belterület | 1/1 |
| 66. | 248/24 | 262  | Közút               | Belterület | 1/1 |
| 67. | 259    | 157  | Patak               | Belterület | 1/1 |
| 68. | 260/1  | 1522 | Patak               | Belterület | 1/1 |
| 69. | 298    | 324  | Patak               | Belterület | 1/1 |
| 70. | 02/4   | 1449 | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 71. | 03/3   | 54   | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 72. | 08/2   | 158  | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 73. | 012/3  | 2892 | Patak               | Külterület | 1/1 |
| 74. | 016    | 460  | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 75. | 022    | 1217 | Patak               | Külterület | 1/1 |
| 76. | 025/5  | 1126 | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 77. | 025/11 | 846  | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 78. | 025/17 | 5132 | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 79. | 026/1  | 434  | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 80. | 028/2  | 257  | Saját használatú út | Külterület | 1/1 |
| 81. | 033    | 187  | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 82. | 035/1  | 89   | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 83. | 035/4  | 6622 | Közút               | Külterület | 1/1 |
| 84. | 037    | 5043 | Patak               | Külterület | 1/1 |



|      |        |      |          |            |     |
|------|--------|------|----------|------------|-----|
| 85.  | 040    | 6539 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 86.  | 041/12 | 1305 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 87.  | 042    | 2277 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 88.  | 048/1  | 1050 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 89.  | 054/65 | 318  | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 90.  | 058    | 4848 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 91.  | 059    | 3046 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 92.  | 060/6  | 179  | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 93.  | 061    | 2241 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 94.  | 062/12 | 486  | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 95.  | 063    | 2456 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 96.  | 066/2  | 3536 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 97.  | 066/17 | 614  | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 98.  | 067    | 1557 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 99.  | 068/12 | 855  | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 100. | 071    | 1076 | Közút    | Külterület | 1/1 |
| 101. | 401/2  | 241  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 102. | 404/1  | 234  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 103. | 405/2  | 950  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 104. | 405/10 | 1464 | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 105. | 410/2  | 259  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 106. | 411/3  | 356  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 107. | 501/1  | 248  | Út, árok | Zártkert   | 1/1 |
| 108. | 501/4  | 220  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 109. | 501/6  | 75   | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 110. | 513    | 4169 | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 111. | 524    | 1820 | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 112. | 549    | 399  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 113. | 557    | 1225 | Közút    | Zártkert   | 1/1 |
| 114. | 559    | 291  | Közút    | Zártkert   | 1/1 |

**Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyont  
Önkormányzati rendelet alapján**

|          | <i>A</i> | <i>B</i> | <i>C</i>                                 | <i>D</i>               | <i>E</i>           | <i>F</i>           |
|----------|----------|----------|--|------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>l</i> | Sorszám  | Hrsz     | Terület<br>nagysága<br>(m <sup>2</sup> ) | Terület<br>megnevezése | Terület<br>fekvése | Tulajdon<br>hányad |
| 2        | 1        | 41       | 269                                      | Közterület             | Belterület         | 1/2                |
| 3        | 2        | 42       | 4129                                     | Beépítetlen<br>terület | Belterület         | 1/2                |





**Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon**

| <i>A</i>       | <i>B</i>    | <i>C</i>  | <i>D</i>                                  | <i>E</i>                   | <i>F</i>                   |
|----------------|-------------|---|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Sorszám</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Terület<br/>nagysága<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Terület<br/>megnevezése</b>            | <b>Terület<br/>fekvése</b> | <b>Tulajdon<br/>hányad</b> |
| 1.             | 10          | 796   | Lakóház,<br>udvar,<br>gazdasági<br>épület | Belterület                 | 1/1                        |
| 2.             | 22/2        | 46  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 3.             | 50/4        | 344   | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 54/144                     |
| 4.             | 53          | 26  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 5.             | 62/1        | 176   | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 6.             | 62/2        | 71  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 7.             | 66/4        | 241   | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 8.             | 66/5        | 247   | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 9.             | 76/2        | 3005  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 64/144                     |
| 10.            | 87          | 137   | beépítetlen<br>terület                    | belterület                 | 1/1                        |
| 11.            | 180/9       | 4155  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/2                        |
| 12.            | 195         | 511   | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 13.            | 260/2       | 22  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 14.            | 260/3       | 84  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 15.            | 260/4       | 30  | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 16.            | 297         | 297   | Beépítetlen<br>terület                    | Belterület                 | 1/1                        |
| 17.            | 04/3        | 683   | Rét                                       | Külterület                 | 1/1                        |
| 18.            | 08/3        | 216   | Rét                                       | Külterület                 | 1/1                        |
| 19.            | 012/5       | 65  | Rét                                       | Külterület                 | 1/1                        |
| 20.            | 012/6       | 151   | Rét                                       | Külterület                 | 1/1                        |
| 21.            | 014/2       | 36  | Rét                                       | Külterület                 | 1/1                        |
| 22.            | 021/3       | 2627  | Rét                                       | Külterület                 | 1/1                        |

|     |                          |       |                        |            |            |
|-----|--------------------------|-------|------------------------|------------|------------|
| 23. | 069/2                    | 10    | Rét                    | Külterület | 1/1        |
| 24. | 069/3                    | 134   | Rét                    | Külterület | 1/1        |
| 25. | 069/4                    | 141   | Rét                    | Külterület | 1/1        |
| 26. | 069/5                    | 63    | Rét                    | Külterület | 1/1        |
| 27. | 069/6                    | 13    | Szántó                 | Külterület | 1/1        |
| 28. | 069/9                    | 1221  | ipari terület          | Külterület | 1/1        |
| 29. | 076/15                   | 335   | Rét                    | Külterület | 1/1        |
| 30. | Balatonudvari,<br>511/10 | 33836 | Beépítetlen<br>terület | Belterület | 776/6576   |
| 31. | Pécsely, 855/1           | 7789  | Kert, szőlő            | Zártkert   | 3384/13732 |

## **Előzetes hatásvizsgálat, indoklás**

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról szóló 11/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez.

### **1. Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

#### **a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat a hatályos vagyonszámvetés nyilvántartással megegyezően aktualizálja a rendelet nyilvántartását.

#### **b) A rendelet környezeti, egészségi következményei Nincs.**

#### **c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Nincs.

#### **d) A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A hatályos vagyonszámvetés alapján kap pontos képet az Önkormányzata a vagyontömegről a pontosítás elmulasztása követhetlenné teszi az ingatlan vagyon állapotát.

## **2. Indoklás**

### **Általános indoklás**

Jelen rendelet a hatályos vagyonszámvetés rendelkezéseit aktualizálja.

### **Részletes indoklás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet módosítás a a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 7. § (4) bekezdésének megfelelően az „illetőleg” szót módosítja a szöveg értelmezése alapján, a jogalkotói szándéknak megfelelően vagy szó fordulatára.

#### **Az 1. melléklethez**

Az 1. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlanszámvetési nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.



**A 2. melléklethez**

A 2. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

Örvényes 2022. december 09.

