



Szám: 03/568-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022.december 13-i nyilvános ülésére

Tárgy: Vagyonszabályzat módosítása

Melléklet: A 11/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonszabályzatáról, és a vagyonszabályzat módosításáról szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen rendelet a hatályos vagyonrendelet rendelkezéseit aktualizálja.

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítás a a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 7. § (4) bekezdésének megfelelően az „illetőleg” szót módosítja a szöveg értelmezése alapján, a jogalkotói szándéknak megfelelően vagy szófordulatra.

Az 1. melléklethez

Az 1. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

A 2. melléklethez

A 2. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a rendeletet elfogadni.

Örvényes Község Képviselő-testülete elfogadja az alábbi rendeletet:

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XII. 14.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló rendelet módosításáról**

(rendelet az előterjesztés melléklete)

Örvényes, 2022. december 6.



Huszár Zoltán
Huszár Zoltán
polgármester *h.*

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András
aljegyző



Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik egy korábban alapított – az önkormányzati tulajdont terhelő – használati jog, közérdekű használati jog, szolgalmi jog kiváltására tekintettel a jogosult javára másik használati jog, közérdekű használati jog, szolgalmi jog alapítása, a szerződés megkötésére ellenérték kikötése nélkül kerül sor. A korábban fennálló használati jog, közérdekű használati jog, szolgalmi jog kiváltását szolgáló szerződés megkötése – amennyiben a Képviselő-testület a beruházási programról és annak keretében az önkormányzati tulajdont terhelő korábban létesített dologi teherjog kiváltásának szükségességéről döntött – a Polgármester hatáskörébe tartozik.”

2. §

(1) A rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. december 15-én lép hatályba.

Huszár Zoltán
polgármester

dr. Percze Tünde
jegyző

Kihirdetve: Örvényes 2022. december 14.

dr. Percze Tünde
jegyző

**Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyont
Törvény alapján**

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
Sorszám	Hrsz	Terület nagysága (m²)	Terület megnevezése	Terület fekvése	Tulajdon hányad
1.	19	844	Közterület	Belterület	1/1
2.	22/1	1665	Patak	Belterület	1/1
3.	39	2077	Közterület	Belterület	1/1
4.	40	1266	Közterület	Belterület	1/1
5.	55/1	257	Közterület	Belterület	1/1
6.	55/3	293	Közterület	Belterület	1/1
7.	58/3	1045	Közút	Belterület	1/1
8.	58/4	224	Közút	Belterület	1/1
9.	58/5	557	Közút	Belterület	1/1
10.	58/6	265	Közút	Belterület	1/1
11.	64/2	1154	Patak	Belterület	1/1
12.	68	47	Közút	Belterület	1/1
13.	88	320	Közterület	Belterület	1/1
14.	91/1	43	Patak	Belterület	1/1
15.	91/4	78	Közút	Belterület	1/1
16.	92	4	Patak	Belterület	1/1
17.	95/2	256	Közút	Belterület	1/1
18.	97/9	1259	Saját használatú út	Belterület	1/1
19.	115	1385	Közterület	Belterület	1/1
20.	136	1521	Közterület	Belterület	1/1
21.	147	1006	Közút	Belterület	1/1
22.	148/1	2381	Közút	Belterület	1/1
23.	148/2	621	Közút	Belterület	1/1
24.	148/3	126	Közút	Belterület	1/1
25.	161/1	183	Közút	Belterület	1/1
26.	161/2	1090	Közút	Belterület	1/1
27.	161/20	276	Közút	Belterület	1/1
28.	161/35	3057	Közút	Belterület	1/1
29.	161/65	70	Közút	Belterület	1/1
30.	167/1	3197	Közút	Belterület	1/1
31.	167/2	800	Közút	Belterület	1/1
32.	167/3	715	Közút	Belterület	1/1
33.	167/7	3620	Közút	Belterület	1/1
34.	167/8	408	Közút	Belterület	1/1
35.	167/9	2354	Parkoló	Belterület	1/1
36.	168/3	32	Közút	Belterület	1/1
37.	169/4	350	Helyi közút	Belterület	1/1
38.	169/15	25	Helyi közút	Belterület	1/1

39.	170/1	1500	Helyi közút	Belterület	1/1
40.	170/2	24	Helyi közút	Belterület	1/1
41.	171/6	132	Közút	Belterület	1/1
42.	171/16	228	Közút	Belterület	1/1
43.	172/1	31	Közút	Belterület	1/1
44.	172/9	407	Közút	Belterület	1/1
45.	172/16	816	Közút	Belterület	1/1
46.	172/27	110	Közút	Belterület	1/1
47.	177	773	Közterület	Belterület	1/1
48.	180/5	1108	Közterület	Belterület	1/1
49.	184	252	Árok	Belterület	1/1
50.	189/4	140	Közterület	Belterület	1/1
51.	204	1698	Közút	Belterület	1/1
52.	209	464	Sajáthasználatú út	Belterület	1/1
53.	212/6	1065	Közút	Belterület	1/1
54.	213	806	Közút	Belterület	1/1
55.	216	1500	Közterület	Belterület	1/1
56.	223	1248	Közterület	Belterület	1/1
57.	224	4806	Közterület	Belterület	1/1
58.	225	845	Közterület	Belterület	1/1
59.	226	1223	Közterület	Belterület	1/1
60.	230	230	Közút	Belterület	1/1
61.	239	299	Közterület	Belterület	1/1
62.	241/2	202	Sajáthasználatú út	Belterület	1/1
63.	248/5	235	Közút	Belterület	1/1
64.	248/17	1467	Közút	Belterület	1/1
65.	248/18	456	Közkert	Belterület	1/1
66.	248/24	262	Közút	Belterület	1/1
67.	259	157	Patak	Belterület	1/1
68.	260/1	1522	Patak	Belterület	1/1
69.	298	324	Patak	Belterület	1/1
70.	02/4	1449	Közút	Külterület	1/1
71.	03/3	54	Közút	Külterület	1/1
72.	08/2	158	Közút	Külterület	1/1
73.	012/3	2892	Patak	Külterület	1/1
74.	016	460	Közút	Külterület	1/1
75.	022	1217	Patak	Külterület	1/1
76.	025/5	1126	Közút	Külterület	1/1
77.	025/11	846	Közút	Külterület	1/1
78.	025/17	5132	Közút	Külterület	1/1
79.	026/1	434	Közút	Külterület	1/1
80.	028/2	257	Saját használatú út	Külterület	1/1
81.	033	187	Közút	Külterület	1/1
82.	035/1	89	Közút	Külterület	1/1
83.	035/4	6622	Közút	Külterület	1/1
84.	037	5043	Patak	Külterület	1/1

85.	040	6539	Közút	Külterület	1/1
86.	041/12	1305	Közút	Külterület	1/1
87.	042	2277	Közút	Külterület	1/1
88.	048/1	1050	Közút	Külterület	1/1
89.	054/65	318	Közút	Külterület	1/1
90.	058	4848	Közút	Külterület	1/1
91.	059	3046	Közút	Külterület	1/1
92.	060/6	179	Közút	Külterület	1/1
93.	061	2241	Közút	Külterület	1/1
94.	062/12	486	Közút	Külterület	1/1
95.	063	2456	Közút	Külterület	1/1
96.	066/2	3536	Közút	Külterület	1/1
97.	066/17	614	Közút	Külterület	1/1
98.	067	1557	Közút	Külterület	1/1
99.	068/12	855	Közút	Külterület	1/1
100.	071	1076	Közút	Külterület	1/1
101.	401/2	241	Közút	Zártkert	1/1
102.	404/1	234	Közút	Zártkert	1/1
103.	405/2	950	Közút	Zártkert	1/1
104.	405/10	1464	Közút	Zártkert	1/1
105.	410/2	259	Közút	Zártkert	1/1
106.	411/3	356	Közút	Zártkert	1/1
107.	501/1	248	Út, árok	Zártkert	1/1
108.	501/4	220	Közút	Zártkert	1/1
109.	501/6	75	Közút	Zártkert	1/1
110.	513	4169	Közút	Zártkert	1/1
111.	524	1820	Közút	Zártkert	1/1
112.	549	399	Közút	Zártkert	1/1
113.	557	1225	Közút	Zártkert	1/1
114.	559	291	Közút	Zártkert	1/1

**Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyont
Önkormányzati rendelet alapján**

<i>I</i>	<i>A</i> Sorszám	<i>B</i> Hrsz	<i>C</i> Terület nagysága (m ²)	<i>D</i> Terület megnevezése	<i>E</i> Terület fekvése	<i>F</i> Tulajdon hányad
2	1	41	269	Közterület	Belterület	1/2
3	2	42	4129	Beépítetlen terület	Belterület	1/2

Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
Sorszám	Hrsz	Terület nagysága (m²)	Terület megnevezése	Terület fekvése	Tulajdon hányad
1.	10	796	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Belterület	1/1
2.	22/2	46	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
3.	50/4	344	Beépítetlen terület	Belterület	54/144
4.	53	26	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
5.	62/1	176	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
6.	62/2	71	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
7.	66/4	241	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
8.	66/5	247	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
9.	76/2	3005	Beépítetlen terület	Belterület	64/144
10.	87	137	beépítetlen terület	belterület	1/1
11.	180/9	4155	Beépítetlen terület	Belterület	1/2
12.	195	511	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
13.	260/2	22	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
14.	260/3	84	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
15.	260/4	30	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
16.	297	297	Beépítetlen terület	Belterület	1/1
17.	04/3	683	Rét	Külterület	1/1
18.	08/3	216	Rét	Külterület	1/1
19.	012/5	65	Rét	Külterület	1/1
20.	012/6	151	Rét	Külterület	1/1
21.	014/2	36	Rét	Külterület	1/1
22.	021/3	2627	Rét	Külterület	1/1

23.	069/2	10	Rét	Külterület	1/1
24.	069/3	134	Rét	Külterület	1/1
25.	069/4	141	Rét	Külterület	1/1
26.	069/5	63	Rét	Külterület	1/1
27.	069/6	13	Szántó	Külterület	1/1
28.	069/9	1221	ipari terület	Külterület	1/1
29.	076/15	335	Rét	Külterület	1/1
30.	Balatonudvari, 511/10	33836	Beépítetlen terület	Belterület	776/6576
31.	Pécsely, 855/1	7789	Kert, szőlő	Zártkert	3384/13732

Általános indokolás

Jelen rendelet a hatályos vagyonrendelet rendelkezéseit aktualizálja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítás a a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 7. § (4) bekezdésének megfelelően az „illetőleg” szót módosítja a szöveg értelmezése alapján, a jogalkotói szándéknak megfelelően vagy szó fordulatra.

Az 1. melléklethez

Az 1. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

A 2. melléklethez

A 2. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról szóló 11/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendeletéhez.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet megalkotásával az önkormányzat a hatályos vagyonszámvetés nyilvántartással megegyezően aktualizálja a rendelet nyilvántartását.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményeiNincs.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nincs.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hatályos vagyonszámvetés alapján kap pontos képet az Önkormányzata a vagyontömegről a pontosítás elmulasztása követhetlenné teszi az ingatlan vagyonszámvetés állapotát.

2. Indoklás

Általános indoklás

Jelen rendelet a hatályos vagyonszámvetés rendelkezéseit aktualizálja.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítás a a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 7. § (4) bekezdésének megfelelően az „illetőleg” szót módosítja a szöveg értelmezése alapján, a jogalkotói szándéknak megfelelően vagy szó fordulatra.

Az 1. melléklethez

Az 1. számú melléklet az ingatlan vagyonszámvetésben bekövetkezett változásokat az ingatlanszámvetési nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

A 2. melléklethez

A 2. számú melléklet az ingatlan vagyonban bekövetkezett változásokat az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfelelően aktualizálja.

Örvényes 2022. december 12.

dr. Percze Tünde
jegyző