



Iktatószám: 3/560-10/2022

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő – testület 2022. november 24-án tartandó soros ülésére

Tárgy: Örvényes, Új utca északi szakasz kisajátítási eljárás megindítása

Mellékletek: Y utca változásirajz

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Varga Andrásaljegyző

Előterjesztést készítette: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes, Új utca északi szakasz jogi helyzetének rendezése több éve probléma. Néhány hónapja elkészült az Örvényes Y utca szabályozási terv szerinti földmérő által elkészített Y utca és Új utca kialakításának változási vázrajza. Több ízben a lakosok/ingatlan tulajdonosokat nyilatkozattételre hívtuk fel valamint nyáron az érintetteknek tartott tájékoztatáson próbáltuk elindítani a telkek szabályozási terve szereplő használható formájú telkek kialakításának hosszas jogi folyamatát. Sajnos néhány ingatlan tulajdonos nem támogatta a terület rendezésére irányuló telekalakítást. Az Új utca rendezése viszont a Balaton Golf Club fejlesztése miatt szükséges melyet kisajátítási eljárás megindításával lehetséges. A kisajátítási eljárás jogi feltételei az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint fennáll.

A kisajátítási eljárás teljes költségét vállalja Balaton Golf Club üzemeltetője X. Center Irodaház Kft.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozat jóváhagyására.

HATÁROZATI JAVASLAT
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XI.24) számú határozata

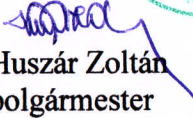
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Örvényes, Új utca északi szakasz szabályozási terv szerinti kialakítását mely kialakítást támogatja és a kisajátítási eljárás megindítását.

1./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az X Center Irodaház Kft. mint költségviselővel az együttműködési szerződés aláírásával az eljárás megindítása előtt.

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: jegyző
Kapja: kérelmező

Örvényes, 2022. november 18.




Huszár Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző

