



Iktatószám: 3/560-9/2022

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő – testület 2022. november 24-án tartandó soros ülésére

Tárgy: Örvényes, 212/5 hrsz.-ú ingatlan HÉSZ módosítás iránti kérelem

Mellékletek: Kérelem,
Megrendelői prezentáció 2022.09.09;
Nyilatkozat,
Tervezési szerződés

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

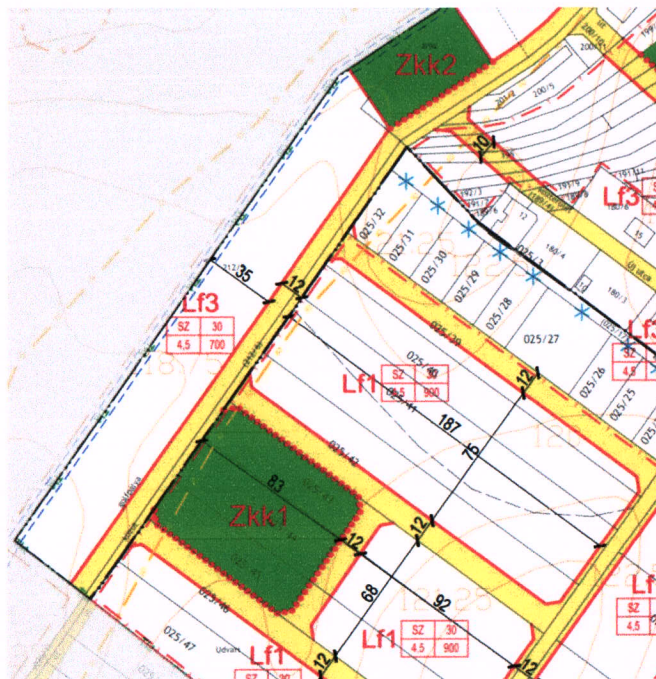
Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Örvényes belterület 212/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával az X. Center Irodaház Kft., mint a Balaton Golf Club üzemeltetője kérelmet nyújtott be a hatályos rendezési tervmódosítás ügyében. A kérelméhez mellékelte a megrendelői prezentációt melyben röviden bemutatja a koncepciót. A terv szerint az Örvényes 212/5 hrsz.-ú ingatlanra (Golf pálya déli részén Örvényes belterületéhez közel eső területen) 40-50 férőhelyes szálláshelyet kívánnak létesíteni 2-3 fős Stúdió épülettel valamint 5 db 4 férőhelyes apartman házzal, továbbá egyéb kiszolgáló épülettel. A helyi építési szabályzatról szóló Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelete alapján a tárgy szerinti ingatlan Lf-4 jelű falusias lakóterület övezetébe tartozik. Az övezeti előírások módosítása szükséges a koncepció szerinti tervek megvalósításához.



hatályos rendezési terv kivonat

A településrendezési terv módosítás teljes költségét az X. Center Irodaház Kft. mint költségviselő/finanszírozó vállalja, úgy hogy háromoldalú településrendezési szerződés megkötésével Völgyzugoly Műhely Kft. mint Tervező elkészíti a szükséges munkarészeket.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozat jóváhagyására.

HATÁROZATI JAVASLAT
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XI.24) számú határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Örvényes, 212/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszköz módosítását a benyújtott koncepció alapján. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az X Center Irodaház Kft. mint kérelmező és költségviselő kérelmét az „Örvényes településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítását a 212/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

1./ Egyidejűleg Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: jegyző
Kapja: kérelmező

Örvényes, 2022. november 23.


Huszár Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző

