

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló rendelet módosításáról

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. *Gazdasági épület*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján gazdasági épületnek, pincének, présháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.
2. *Lakóház*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján lakóháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.
3. *Vasút felett található telkek*: Örvényes, 069/7, 86/1, 014/3 helyrajzi számú ingatlanok felett (helyrajzi számú ingatlanoktól északra), Örvényes Község illetékességi területén fekvő telkek.
4. *Állami támogatás*: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.
5. *Egy és ugyanazon vállalkozás*: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.
6. *Háziorvos, védőnő vállalkozó*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmező rendelkezése szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó.
7. *Lakás céljára használt épület*: olyan nem üzleti célt szolgáló építmény épület, amelyet az ingatlan tulajdonosa vagy hozzátartozója életvitelszerűen lakóhelyül használ. Az épület használata nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja, és az épület sem egészben, sem részben szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosított.

(2) E rendelet alkalmazásában az épület akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az (1) bekezdés 7. pontja szerinti személy

- a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt épületét használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét, és
- b) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe valamennyi szolgáltatás vonatkozásában akkora mennyiségben, amelyből a folyamatos lakáscélú használat megállapítható, és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és
- c) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.”

2. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke: 850,- Ft/m².”

3. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az adó évi mértéke: 60 Ft/m².

(2) 1000 m² terület nagyságot meghaladó telek esetén az adó mértéke: 150 Ft/m².”

4. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) 70%-os adókedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy egyenes ági hozzátartozóját, ha az épületet lakás céljára használja;

(2) 50 %-os adókedvezmény illeti meg a külterületi gazdasági épületek közül azt, amely épület tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára használt épülete.

(3) 60 %-os adókedvezmény illeti meg a belterületi gazdasági épületek közül azt, amely épület tulajdonosának Örvényes közigazgatási területén van lakás céljára használt épülete. ”

5. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó évi mértéke építmény esetén: 28.000,- Ft;”

6. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.”

7. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.”

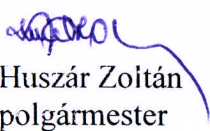
8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet

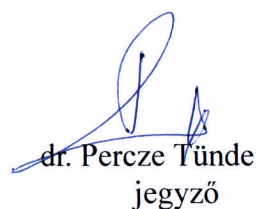
- a) 2. § c) pontja,
- b) 3. § (2) bekezdése,
- c) 4. § (2) bekezdése,
- d) 13. §-a,
- e) 14. § (2) bekezdése.

9. §

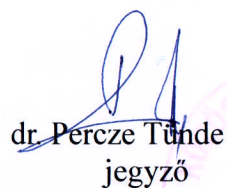
Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

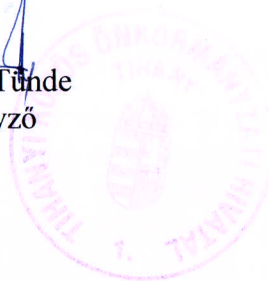

Huszár Zoltán
polgármester




dr. Percze Tünde
jegyző

Kihirdetve: Örvényes 2022. november 25.


dr. Percze Tünde
jegyző



Általános indokolás

A 2022. évben a korábbi évek elhalasztott adóemelését, az önkormányzati feladatellátás megnövekedett költségei miatt szükséges jelen rendeletben érvényesíteni. Az adóemelések mértéke a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vételével történt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó mértéke 750 Ft.-ról 850 Ft/m² összegre emelkedik.

A 2. §-hoz

A telekadó adó évi mértéke: 50 Ft/m² -ről 60 Ft/m². összegre emelkedik.

Amennyiben 1000 m² terület nagyságot meghaladó telek esetén az adó mértéke: 150 Ft/m².”

A 3. §-hoz

A kommunális adó összege 25 000 Ft.-ról 28 000 Ft.-ra emelkedik.

A 4. §-hoz

Az idegenforgalmi adó összege vendégéjszakánként és személyenként 300 Ft.-ról 400 Ft.-ra emelkedik.

A 6. §-hoz

Hatályát veszti a 2. § c) pontja, 3. § (2) bekezdése, 4. § (2) bekezdése, és a 13. §-a.

A 14. § (2) bekezdése is hatályát veszti tekintettel arra, hogy a vendégekönyv vezetési kötelezettséget előíró szabályozás is hatályát veszti, mert a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 9/I. § (3) bekezdése alapján a szálláshely-szolgáltató a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartás vezetését elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti. Emiatt a papír alapú vendégekönyv vezetési kötelezettség megszűnik.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet megalkotásával az önkormányzat egyrészt kezeli az adómértékek inflációját, az önkormányzatnak anyagi fedezetet teremt működőképességének megőrzéséhez.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei Nincs.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet végrehajtása átmenetileg (a rendelet hatálya alatt) többlet feladatot jelent. Az adminisztratív feladatok ellátása az önkormányzati hivatal adó ügyintézője által biztosított.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati bevételekiesések pótlása miatt szükséges az emelés, ennek elmaradása veszélyeztetheti az önkormányzati feladatellátást.

2. Indoklás

Általános indoklás

A 2022. évben a korábbi évek elhalasztott adóemelését, az önkormányzati feladatellátás megnövekedett költségei miatt szükséges jelen rendeletben érvényesíteni. Az adóemelések mértéke a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vételével történt.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Az építményadó mértéke 750 Ft.-ról 850 Ft/m² összegre emelkedik.

A 2. §-hoz

A telekadó adó évi mértéke: 50 Ft/m² -ről 60 Ft/m². összegre emelkedik.

Amennyiben 1000 m² terület nagyságot meghaladó telek esetén az adó mértéke: 150 Ft/m².”

A 3. §-hoz

A kommunális adó összege 25 000 Ft.-ról 28 000 Ft.-ra emelkedik.

A 4. §-hoz

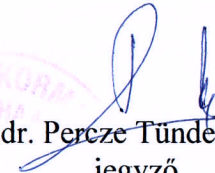
Az idegenforgalmi adó összege vendégéjszakánként és személyenként 300 Ft.-ról 400 Ft.-ra emelkedik.

A 6. §-hoz

Hatályát veszti a 2. § c) pontja, 3. § (2) bekezdése, 4. § (2) bekezdése, és a 13. §-a.

A 14. § (2) bekezdése is hatályát veszti tekintettel arra, hogy a vendégekönyv vezetési kötelezettséget előíró szabályozás is hatályát veszti, mert a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 9/I. § (3) bekezdése alapján a szálláshely-szolgáltató a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartás vezetését elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti. Emiatt a papír alapú vendégekönyv vezetési kötelezettség megszűnik.

Örvényes 2022. november 15.


dr. Percze Tünde
jegyző
