

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve a lakossági fórumról**

Készült: 2022. október 27.

Jegyzőkönyv

Készült: Örvényes Község Önkormányzat lakossági fórumán 2022. október 27. napján 15:00 órakor az Önkormányzat Faluházában tartott nyilvános üléséről.

<i>Jelen vannak:</i> Huszár Zoltán	polgármester
Leidl Orsolya	alpolgármester
Zsabka Sándor	képviselő
Németh Zoltán Károly	képviselő
Leidl János	képviselő

<i>Meghívottak:</i> Dr. Varga András	aljegyző
Kerner Gábor	tervező
Csángó Zsuzsanna	építész

A lakosság részéről 11 fő jelent meg.

Huszár Zoltán polgármester: köszönti a megjelenteket, 15 óra 12 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Felkéri Leidl János és Németh Zoltán Károly képviselőket, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítsék.

Szeretettel köszönti a meghívottakat, Csángó Zsuzsanna építésztervezőt és Kerner Gábor tervezőt.

Kéri a megjelenteket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha kérdésük, mondanivalójuk lenne.

Fekete Szilveszter: közvetlen szomszédja az elkészülendő traktortárolónak, feleségével jelezték a lakosság kérelmét, hogy legyen egy lakossági fórum a tárolóval kapcsolatban. Sérelmezi, hogy eddig nem kaptak hivatalos tájékoztatást a tervezett építménnyel kapcsolatban, illetve, hogy nem lett kihirdetve a fórum időpontja.

Megköszöni, hogy létrejöhett a fórum.

Dr. Varga András aljegyző: elmondja, hogy a meghívó fel lett töltve az Önkormányzat honlapjára, illetve ki lett függesztve a hirdetőtáblákon, ez a hivatalos értesítési forma.

Huszár Zoltán polgármester: örül, hogy erről a témáról beszélnek, de elmondja, hogy ezzel kapcsolatban már volt egy közmeghallgatás, ahol már a falu kapott tájékoztatást az épületről. Kéri, ha legközelebb ilyen kérdés merül fel a lakosság részéről, akkor a polgármestert keressék meg ezzel kapcsolatban.

Elmondja, hogy több lehetőség is felmerült a hely kiválasztásakor, de a Szent Imre u. 3/b szám alatti ingatlan bizonyult a legjobbnak. Szerencsére időközben a Falumúzeum épület felújításának tervezési költségeire is nyert pénzüsszeget az Önkormányzat, a Népi Építészeti Program keretén belül, a Teleki László Alapítvány által.

Felkéri Csángó Zsuzsanna építészt, hogy ismertesse az általa és Kerner Gábor által készített terveket.

Csángó Zsuzsanna építész: kivetítőn ismerteti a terveket.
(az engedélyezési tervek a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Elmondja, hogy a terveket a képviselő – testület, illetve a polgármester úr kérésére készítették el, az ő elképzeléseik alapján. Az épület két részből állna, az egyik egy „nyitott” szín, melyet rendezvények idején is lehetne hasznosítani, illetve egy zárt eszköztároló helyiség, ahol a kézi szerszámokat, eszközöket lehetne tárolni. Kinézetre hasonló lenne, mint a Falumúzeum épülete, csak kicsit alacsonyabb. A Falumúzeum épületének nádtetejét ki lehetne cserélni cserépfedésre. Az eszköztároló épülete nem lenne nagyobb, mint egy garázsépület. Nem érti, hogy mi a problémája a lakosságnak az épülettel.

Prettenhoffer Ágnes: Érdeklődik, hány m² lesz az alapterülete az épületnek? Szerinte nem a kivétitőn látott terveket ismerte meg korábban a lakosság.

Csángó Zsuzsanna építész: a gépszín 35,86 m², a műhely 12,04 m², így összesen 47,9 m² az alapterület.

Kovács Leventéné: érdeklődik, hogy mekkora a szélessége és mekkora a hossza?

Csángó Zsuzsanna építész: 12,15 m a hossza és 5,22 m a szélessége.

Kovácsné Antal Zsuzsanna: érdeklődik, hogy a traktor hol fog bejárni a pajtába nap, mint nap, hol fog majd elhelyezkedni? Bele illik-e majd a településképebe? Mindenképp szükségesnek találja-e a testület a nádtető lecserélését?

Prettenhoffer Ágnes: szerinte a legszebb része a falunak a Falumúzeum környéke, szerinte nem lenne célszerű még egy épületet elhelyezni az ingatlanra.

Kerner Gábor tervező: jelzi, hogy az ingatlanon már korábban is volt egy másik épület.

Prettenhoffer Ágnes: kérdezi, hogy milyen más opciók merültek fel az épület elhelyezésére?

Huszár Zoltán polgármester: kéri a tervezőket, hogy a feltett kérdésekre válaszoljanak.

Kerner Gábor tervező: Elmondja, hogy a Falumúzeum és a mellette lévő már lebontott ház teteje zsúpfedeleles volt. Később, akinek volt nádalása az tehette meg, hogy náddal fedje be a házat. A szőlőhegyekbe még a mai napig megtaláljuk a nád alatt a zsúp fedést. A 19. században, aki tehette a nádat leváltotta cserépre. Ez az átalakulás a múltban is jelen volt.

Prettenhoffer Ágnes: a régi beépítés jobban tetszik neki, mint a mostani terveken szereplő.

Kerner Gábor tervező: elmondja, hogy a régi beépítés az akkori állattartást szolgálta, mely már megszűnt és átalakult közösségi téré. Ha ragaszkodnának a régi beépítéshez, megszűnne a közösségi tér funkciója. Hogy mikor bontották le a keresztbe pajtát, nem tudja.

Keller János: a '60-as években.

Kerner Gábor tervező: Amit most látunk az egy hamis kép. A Falumúzeum épület állapota vizesedést mutat, hiszen ártérben van az épület. Ha komolyabb csapadék van, akkor feljön a víz a járófelületre. *(néhány képet mutat az épület belső állapotáról.)* A tetőszerkezet vadonatúj, a

Népi Építészeti Programban visszaállítják az épület régi állapotát. Az Önkormányzattól arra kaptak megbízást, hogy olyan terveket készítsenek, melyek együttesen szolgálják a közösségi életet és az eszközök tárolhatóságát. Ha vizesblokkot tennének az eszköztároló épületébe, azzal területet veszítenének a „községi térből”.

Fekete Szilveszter: két nádtetős háza van, kb. 15 év alatt egyszer kellett kicseréltetnie a nádtetőt, és kb 600.000 Ft-ért megcsinálták.

Kerner Gábor tervező: nagyon szereti a nádtetőt, de véleménye szerint nagyon nehéz jó szakembert találni manapság, illetve az Önkormányzatnak nem biztos, hogy a későbbiek folyamán lesz pénze a felújításokra, rendszeres karbantartásra.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy az Önkormányzat vagyonáért ő felel, úgy kell gazdálkodnia, hogy a falut pozitív irányba mozgassa, a testület a fórum előtt azt határozta, hogy egyelőre még nem emel adót, mert jelenleg az egész ország rossz anyagi helyzetbe van és nem szeretnék, ha a falu lakossága is még rosszabb helyzetbe kerülne az Önkormányzat által. Úgy szeretnék megvalósítani az épületet, hogy az szakmailag védhető legyen. Volt olyan időszak, hogy 4 év alatt egyszer nyert pályázatot az Önkormányzat, és akkor is csak egy monitorra kapott támogatást. Szerencsére az elmúlt években ez változott és nagyon sok pályázatot nyert a falu. Kéri a lakosságot, ha valami problémájuk van, a testületi tagokat keressék fel előbb.

Az épület elhelyezésekor végig gondolta a testület a lehetőségeket, melyek a következők voltak:

- vasút feletti háromszög alakú telek, ahol a kerítésépítés elvitte volna a kapott támogatás nagy részét,
- Fenyves utcát és a Templom utcát összekötő úton lévő volt gázcsere telep, de itt több hónapot vett volna igénybe a terület rendezése,
- „Y utca” kialakításával létrejött volna egy önkormányzati telek, melyre el lehetett volna helyezni az eszköztárolót,
- Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlan, amin volt egy épület, amit le kellett bontani,

Főként az első lehetőség mentén indult el a testület, de ez nem bizonyult megfelelőnek, mivel mire kialakult volna az ingatlan, addigra kicsúsztuk volna a határidőből.

A Szent Imre utca 20. számú ingatlannál a testület abban hibázott, hogy anno 3,5 millió forintért megvette az Önkormányzat, de nem tudta karbantartani, így a teteje beomlott, az épület tele lett szórva szeméttel, lim-lommal. Majd jött egy kötelezés, melyben 5 napos határidőt szabtak ki, az épület lebontására.

Kovács Leventéné: kérdezi, hogy miért nem jó a Szent Imre utca 20. szám alatti terület?

Keller János: érdekelt ott valaki?

Huszár Zoltán polgármester: nem tud róla, volt rá több jelentkező is. Elmondja, hogy, a költségvetésbe már be van tervezve az épület eladása, melynek a bevételeiből tudná fedezni az Önkormányzat a Falumúzeum felújításának pályázati önrészét, a 30% -ot.

2000-ben az Önkormányzat pályázatot nyert a Falumúzeum felújítására, melynek önrészét egy tanár úr adta.

Kovács Leventéné: a tanár urat Molnár Andrásnak hívták.

Huszár Zoltán polgármester: folytatja, hogy a felújítás nem megfelelően történt, nem a régi állapotot hozták helyre. Akkor a nád felújítása 500.000 Ft-ba került.

Keller János: hol lesznek az eszközök a rendezvény alatt?

Leidl János képviselő: amikor rendezvény lesz az eszközöket félre lehet majd tolni az udvarra.

Dr. Járdánházi – Kurutz Dániel: érdeklődik, hogy mennyibe kerülne a nádtető és a cseréptető kialakítása? Felajánlja, hogy amennyiben az Önkormányzat nádtetővel fedi be a Falumúzeum épületét, abban az esetben biztosítani tudja a karbantartási és felújítási költségek fedezetét.

Csángó Zsuzsanna építész: 27.000 Ft/m² –re kaptak árajánlatot a nádtető fedése esetén, a cserépfedésnél elég nagy a szórás, de kb 10.000 Ft/m²-rel kell számolni.

Zsabka Sándor képviselő: elmondja, hogy a nádtetővel az is a gond, hogy nincs nád, gyártani pedig nem lehet.

Huszár Zoltán polgármester: kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése?

Dr. Járdánházi – Kurutz Dániel: a gázcsere teleppel kapcsolatban érdeklődik, kéri, hogy próbálja meg az Önkormányzat még egyszer megvalósítani az épület elhelyezéséhez szükséges feltételeket. Szerinte más lehetőségek is rendelkezésre állnak, például a golfpálya alatt.

Huszár Zoltán polgármester: jelzi, hogy már elmondta a lehetőségeket, melyeket a testület is számításba vett. A gázcsere telepnél már a geodéziai bemérés megtörtént, a földhivatalnál kellene eljárni. A probléma az, hogy út művelési ág besorolású.

Dr. Járdánházi – Kurutz Dániel: felajánlja a segítséget, abban az esetben, ha szüksége lenne rá az Önkormányzatnak. Érdeklődik, hogy meddig kell befejeznie az Önkormányzatnak a kivitelezést?

Huszár Zoltán polgármester: 2023. december 31-ig kell elkészülnie.

Elmondja, hogy a Falumúzeum épületébe helyezik majd el a férfi és női wc-t + mosdót. Szerinte felesleges lenne olyan eszközöket beletenni a múzeumba, ami mindenhol van, mint például a vasvillát, inkább Örvényesre jellemző eszközöket állítana ki, mint például a prés, mérleg, stb. A vizesedést meg lehetne oldani szellőztetéssel.

Megadja a szót Kovács Leventének.

Kovács Leventéné: megköszöni, hogy szót kapott, elmondja, hogy komoly összetűzésbe került az egyik képviselővel, azért mert aláírta a beadványt, de nem bánta meg. Azt érzi, hogy hiába szeretné a lakosság, hogy változások legyenek, ha a testület nem szeretné. 50 éve lakik itt, de azóta nem volt ott épület a Falumúzeum mellett. A Falumúzeumban régen oltványoztak, majd Molnár András tanár úr pályázott a felújítására, mert nem bírta elnézni, hogy milyen állapotban van az épület, utána sok-sok rendezvényt tartottak ott, többek között csipke kiállítás is volt. Majd a 2014-es árvízkor előntötte a víz, azóta vizesek a falak. Majd Leidl Orsolya alpolgármesterrel és pár helyi lakossal a járvány alatt ki lett takarítva az épület. Úgy gondolja,

hogy soha nem lesz már vízhatlan az épület, de örülne, ha a teteje legalább ki lenne cserélve. A nád legutoljára 2000-ben lett felújítva, azóta nem nyúlt hozzá senki, szerinte ahhoz képest elég jó állapotban van.

Úgy gondolja, hogy akkor kellett volna lakossági fórumot összehozni, amikor még nem született döntés az elhelyezésével kapcsolatban. Két kérdése lenne, az egyik, hogy mennyibe kerül az eszköztároló felépítése, a másik, hogy a Falumúzeum felújítása mennyibe kerülne?

Huszár Zoltán polgármester: 35 millió forintot kapott az Önkormányzat, ennyiből kell felépíteni az épületet. A Falumúzeum épületének felújításának tervezési költségeinek fedezetére, 30 %-os önrésszel pályázatot nyert az Önkormányzat a Népi Építészeti Program keretén belül, melyben vállaltuk, hogy a kivitelezési munkálatokra is beadjuk a pályázatot.

A Szent Imre utca 20. szám alatti ingatlanon lévő épület lebontásával kapcsolatban rengeteg plusz költségünk keletkezett. Így ha a 35 millió forintos eladási árból levonjuk az áfát, a 3,5 millió forintos vételi árat, a lebontási költséget, a villanyóra leszerelése után fizetett költséget, a hirdetést, stb, kb marad 20 millió forintja az Önkormányzatnak.

Keller János: akkor miért adja el az Önkormányzat az ingatlant? Aszfófn 230 millió forintból építenek új hivatali épületet.

Huszár Zoltán polgármester: Örvényes 4 év alatt 500 millió forint támogatást nyert. Megadja a szót Csiszár Józsefnek.

Csiszár József: úgy gondolja, hogy az eszköztároló több funkciót nem tudna betölteni, mivel a gépeknek szaga van, koszosak, így nem tudna közösségi térként szolgálni. Szóvá teszi, hogy a kemence és az épület között nagyon kevés lenne a hely, illetve a nemrég ültetett fákat ki kellene vágni. A Faluház megépítésének körülményeire is kitér, többek között arra, hogy a lakosság 70%-a ellenezte, mégis megépült.

Huszár Zoltán polgármester: nem gondolja, hogy a Faluház épületének megépítése hiba lett volna, nagyon sok munkája van ebben az Önkormányzatnak.

Csiszár József: úgy gondolja, hogy a képviselő –testületnek az a feladata, hogy képviselje a falu véleményét.

Fekete Szilveszter: az a félelme, hogy nem csak traktortároló lesz, hanem mindenféle eszközök lesznek elhelyezve ott.

Dr. Járdánházi – Kurutz Dániel: egyetért Fekete Szilveszter által mondottakkal.

Fekete Szilveszter: megemlíti, hogy a falu is részt vesz a VEB 2023 programban, érdeklődik, hogy nem –e lehetne abból a keretből fejleszteni, pénzt szerezni?

Huszár Zoltán polgármester: örül a kérdésnek, elmondja, hogy erre már a testület is gondolt, de valószínűleg a kis faluk nem fognak kapni a keretből, nagy részét Veszprém költi majd el. Felvetették a Falumúzeum épület felújítását, de nem adtak rá pénzt. A TOP Plusz pályázatoknál 4 részre osztották a megyét, a négy részből az egyik a Balaton parti rész, mely 10%-ot kap,

annak a a 90%-át elviszi Balatonfüred. Folyamatosan próbálja az Önkormányzat keresni a pályázati lehetőségeket, de úgy tűnik egyelőre elfogytak.

Molnár Beáta: kérdezi, hogy van-e értelme annak, hogy összegyűltek, van –e lehetőség a változtatásra, vagy teljesen fölösleges az egész?

Leidl János képviselő: nem tud erre válaszolni, de úgy gondolja, hogy utána kellene járni.

Dr. Járdánházi – Kurutz Dániel: vállalja, hogy kideríti, hogy van-e arra lehetőség, hogy máshova kerüljön az épület.

Zsabka Sándor képviselő: úgy érzi, hogy nagy az ellenérzés az eszköztárolóval kapcsolatban, így hajlandó lenne változtatni.

Kerner Gábor tervező: a megbízást erre a helyre kapták, van érvényes településképi véleménye az épületnek, nem merült fel a megbízás során, hogy traktortároló lesz, arra kaptak megbízást, hogy többfunkciós épületet hozzanak létre.

Molnár Beáta: szerinte akkor érdemes vitatkozni, ha már tudjuk, hogy lehet-e máshova helyezni. Nincs a tároló ellen, csak szeretné tudni, hogy mi lesz a funkciója az épületnek.

Huszár Zoltán polgármester: úgy gondolja, hogy az épület illeszkedni fog a faluképbe, a nádtetőt nem fogja tudni finanszírozni az Önkormányzat.

Kovács Leventéné: aggódik, hogy a Teleki Alapítvány nem fogja támogatni a Falumúzeum épületének felújítását, így nem lesz pénze az Önkormányzatnak megcsinálni a mosdókat.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy kötelező pályázni a kivitelezésre, de nem kötelező a pályázat keretén belül megvalósítani a terveket.

Kerner Gábor tervező: maximum 20 millió forintig támogathatja az Alapítvány a kivitelezést.

Dr. Járdánházi – Kurutz Dániel: szerinte nagyon jó projekt a Falumúzeum épületének felújítása.

Keller János: úgy gondolja, hogy nem a tervekkel van a baj, hanem az épület elhelyezésével.

Leidl Orsolya alpolgármester: szerinte nincs probléma az épület elhelyezésével, több emberrel beszélt a faluban, akik ezzel egyetértenek.

Keller János: szerinte nem fog elférni minden eszköz a tárolóban. Kéri a testületet, hogy keressenek másik helyet az épületnek.

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy, ha megépül a tároló, legalább 5 évig fenn kell tartani a funkcióját, utána eltudná képzelni azt is, hogy más funkciót töltsön be az épület. Szerinte jók a tervek, ha máshova szeretnék tenni az épületet, akkor újból meg kellene tervezetni az épületet, ami többletköltséget jelentene.

Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: szerinte meg kellene fordítani a műhelyt a gépszínnel.

Huszár Zoltán polgármester: nem javasolja ezt a koncepciót.

Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: elmondja, hogy neki köszönhetik azt, hogy macskalépcső lett tervezve az épületre, illetve, hogy a homlokzata nem fából lesz.

Kovács Leventéné: kérdezi, hogy a kemencével mi lesz?

Kerner Gábor tervező: azt javasolja, hogy tegyék át, máshova.

Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: jelzi, hogy ismer egy kemencementő programot, mely keretén belül át lehetne rakatni. Szerinte is rossz helyen van a kemence.

Keller János: amennyiben átrakatják, az általa adományozott kemenceajtót visszakeri.

Gácsér János József: szerinte már így is kicsi a hely, nem javasolja, hogy épületet helyezzenek el a területre.

Kovács Leventéné: kérdezi, hogy mikor szeretné elkezdni az építkezést az Önkormányzat.

Huszár Zoltán polgármester: jövő év márciusában.

Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: érdeklődik, hogy van-e az Önkormányzatnak olyan pályázata még amihez építés kapcsolódik.

Huszár Zoltán polgármester: felsorolja a pályázatokat:

- Eszköztároló pályázat
- Magyar Falu Program pályázat keretén belül Faluházra napelemek felszerelése, gázkazán kiváltása elektromos fűtőberendezésre, Faluház, orvosi rendelő felőli oldalára féltető elhelyezése,
- TOP Plusz stég, sétány pályázat, a strand melletti, jelenleg horgász kikötő területén
- TOP-os árvízcsúcs csökkentő pályázat,

Dr. Járdánházi-Kurutz Dániel: kéri, hogy a strand melletti sétánnyal kapcsolatban szintén legyen egy tájékoztató fórum.

Huszár Zoltán polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Szent Imre utca 20. sz. alatti bontott köveket eladta az Önkormányzat, illetve a kövekkel együtt a sítet is elviszik és megtisztítják a területet a romoktól.

Keller János: kérdezi, hogy anno a képviselők által finanszírozott faszoborral mi lesz, hova teszi az Önkormányzat?

Huszár Zoltán polgármester: elmondja, hogy anno azt beszélte a testület, hogy a temetőlépcső fordulójába lenne a legjobb helye.

Leidl Orsolya alpolgármester: kérdezi Keller Jánostól, hogy amikor ő volt alpolgármester mit tett a szobor elhelyezésének, védelmének érdekében?

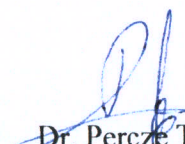
Keller János: elmondja, hogy többször kérte a testület a polgármester urat, de vagy az volt a válasz, hogy nincs pénz, vagy nincs hely, vagy tető kell rá.

Fekete Szilveszter: Dániel beadványára tér ki, abban volt egy olyan ajánlat, hogy Keller János eltudná intézni, hogy a TSZ udvarban legyen a traktor.

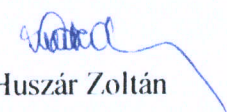
Huszár Zoltán polgármester: oda nem tudta elhelyezni az Önkormányzat hosszú távon, mert nincs elég hely.

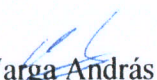
Egyéb hozzászólás hiányában, a lakossági fórumot Huszár Zoltán polgármester 17 óra 45 perckor bezárja.

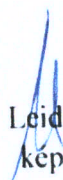
K.m.f.

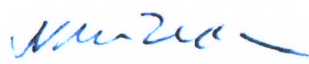

Dr. Percze Tünde
jegyző




Huszár Zoltán
polgármester


Dr. Varga András
aljegyző


Leidl János
képviselő


Németh Zoltán Károly
képviselő